

# Årsredovisning

för

## Majgatan 3 AB

556676-8445

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majgatan 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 17 februari 2025



Elisabeth Olsson

# Årsredovisning

för

# Majgatan 3 AB

556676-8445

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Majgatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.  
Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	397	379	368	355
Resultat efter finansiella poster	84	114	193	129
Balansomslutning	2 453	1 776	1 812	1 843
Soliditet (%)	16,1	21,7	21,1	19,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	279 445	3 055	384 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 055	-3 055	0
Årets resultat				10 905	10 905
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	282 500	10 905	395 405

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 500
årets vinst	10 905
	<b>293 405</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	293 405
	<b>293 405</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

397 322

378 813

Övriga rörelseintäkter

0

1 571

**Summa rörelseintäkter**

**397 322**

**380 384**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 369

-156 872

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-39 895

-32 396

**Summa rörelsekostnader**

**-234 264**

**-189 268**

**Rörelseresultat**

**163 058**

**191 116**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 625

1 519

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 814

-78 765

**Summa finansiella poster**

**-79 189**

**-77 246**

**Resultat efter finansiella poster**

**83 869**

**113 870**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-70 000

-110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-70 000**

**-110 000**

**Resultat före skatt**

**13 869**

**3 870**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 964

-815

**Årets resultat**

**10 905**

**3 055**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 292 223	1 324 619
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 496	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 334 719</b>	<b>1 324 619</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 334 719</b>	<b>1 324 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 120	1 009
Fordringar hos koncernföretag		324 564	369 784
Övriga fordringar		4 544	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>330 228</b>	<b>370 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		788 156	80 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>788 156</b>	<b>80 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 118 384</b>	<b>451 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 453 103</b>	<b>1 775 863</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

282 500

279 445

Årets resultat

10 905

3 055

**Summa fritt eget kapital**

**293 405**

**282 500**

**Summa eget kapital**

**395 405**

**384 500**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 927 600

1 280 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 927 600**

**1 280 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 600

42 000

Leverantörsskulder

15 754

20 798

Skatteskulder

23 093

23 228

Övriga skulder

0

2 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 651

21 883

**Summa kortfristiga skulder**

**130 098**

**110 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 453 103**

**1 775 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 888 447	1 888 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 888 447</b>	<b>1 888 447</b>
Ingående avskrivningar	-563 828	-531 432
Årets avskrivningar	-32 396	-32 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-596 224</b>	<b>-563 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 292 223</b>	<b>1 324 619</b>

2025031704925

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	49 995	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 995</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 499	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 499</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 496</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

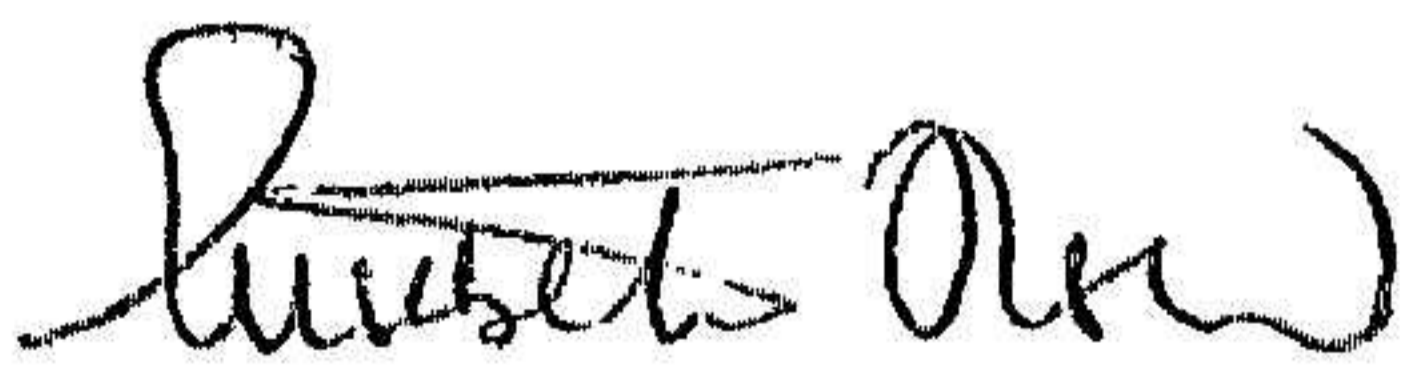
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lån som förfaller mellan 2-5 år	230 400	168 000
Lån som förfaller efter 5 år	1 697 200	1 112 500
	<b>1 927 600</b>	<b>1 280 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 990 000	1 500 000
	<b>1 990 000</b>	<b>1 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 17 februari 2025



Elisabeth Olsson