

Årsredovisning
för
Kiviks Bygg AB
556426-3902

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiviks Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 19 december 2025



Göran Ericsson

Årsredovisning

för

Kiviks Bygg AB

556426-3902

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Kiviks Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1991 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat, samtidigt har kostnaderna för inhyrd personal också minskat medan personalkostnaderna ökat, vilket sammantaget inneburit ett något högre rörelseresultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	28 043	30 522	29 975	28 594
Resultat efter finansiella poster	1 184	942	1 838	746
Soliditet (%)	39	30	27	17

Definition av nyckeltalet Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	666	2 475 668	520 060	3 096 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			520 060	-520 060	0
Årets resultat				795 319	795 319
Belopp vid årets utgång	100 000	666	2 995 728	795 319	3 891 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 995 728
årets vinst	795 319
	3 791 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 791 047
	3 791 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		28 042 774	30 521 865
Övriga rörelseintäkter		65 033	341 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 107 807	30 863 137

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-14 570 913	-18 685 462
Övriga externa kostnader		-2 102 070	-1 892 977
Personalkostnader	1	-9 752 740	-8 823 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 608	-336 876
Summa rörelsekostnader		-26 785 331	-29 738 738

Rörelseresultat

1 322 476 1 124 399

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 515	11 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 636	-193 013
Summa finansiella poster		-138 121	-181 916

Resultat efter finansiella poster

1 184 355 942 483

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-269 000	-141 000
Förändring av överavskrivningar		116 369	-110 116
Summa bokslutsdispositioner		-152 631	-251 116

Resultat före skatt

1 031 724 691 367

Skatter

Skatt på årets resultat		-236 405	-171 307
-------------------------	--	----------	----------

Årets resultat

795 319 520 060

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 698 765	1 825 516
Inventarier, verktyg och installationer	3	472 142	589 131
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 942
Summa materiella anläggningstillgångar		2 170 907	2 418 589

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0

Summa anläggningstillgångar

2 220 907 2 418 589

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		144 395	148 750
Summa varulager		144 395	148 750

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 277 097	8 567 118
Övriga fordringar		92 412	244 393
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		119 068	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 181	333 305
Summa kortfristiga fordringar		6 697 758	9 144 816

Kassa och bank

Kassa och bank		4 386 685	2 870 784
Summa kassa och bank		4 386 685	2 870 784

Summa omsättningstillgångar

11 228 838 12 164 350

SUMMA TILLGÅNGAR

13 449 745 14 582 939

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	666	666
Summa bundet eget kapital	100 666	100 666

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 995 728	2 475 668
Årets resultat	795 319	520 060
Summa fritt eget kapital	3 791 047	2 995 728

Summa eget kapital

3 891 713 3 096 394

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 507 000	1 238 000
Akkumulerade överavskrivningar	200 336	316 705
Summa obeskattade reserver	1 707 336	1 554 705

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	2 522 011
Summa långfristiga skulder	2 300 000	2 522 011

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Förskott från kunder	11 724	0
Leverantörsskulder	2 113 260	3 320 912
Skatteskulder	0	252 061
Övriga skulder	1 820 061	2 197 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 485 651	1 519 433
Summa kortfristiga skulder	5 550 696	7 409 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 449 745 14 582 939

Noter

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader	25 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

NOTER TILL RESULTAT- & BALANSRÄKNINGAR

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	14	14

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 332 792	3 332 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 332 792	3 332 792
Ingående avskrivningar	-1 507 276	-1 380 525
Årets avskrivningar	-126 751	-126 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 027	-1 507 276
Utgående redovisat värde	1 698 765	1 825 516

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 735 477	1 650 301
Inköp	115 868	155 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-69 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 851 345	1 735 477
Ingående avskrivningar	-1 146 346	-1 004 432
Försäljningar/utrangeringar	0	68 211
Årets avskrivningar	-232 857	-210 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 379 203	-1 146 346
Utgående redovisat värde	472 142	589 131

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 942	3 942
Försäljningar/utrangeringar	-3 942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 942
Utgående redovisat värde	0	3 942

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 820 000	1 940 000
	1 820 000	1 940 000

Not 7 Ställda säkerheter

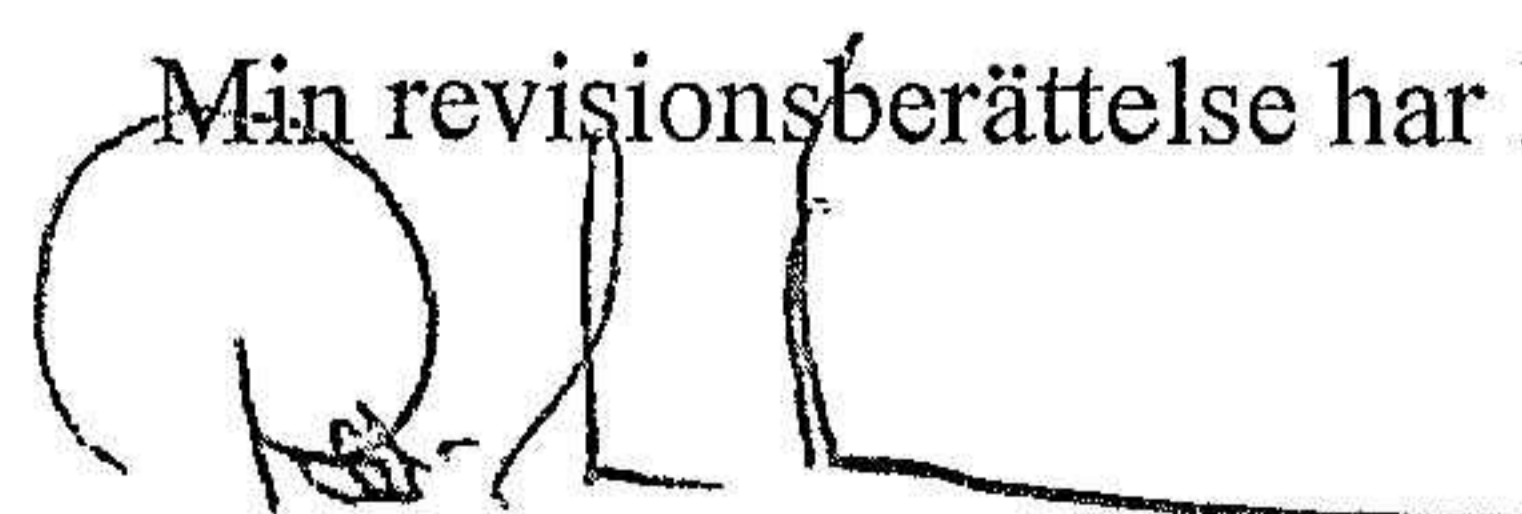
	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	40 000
	4 200 000	4 240 000

Årsredovisningen beslutades den 8 december 2025


Göran Ericsson

2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiviks Bygg AB

Org.nr 556426-3902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiviks Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiviks Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiviks Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiviks Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiviks Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 december 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far