

ÅRSREDOVISNING

för

WELAC Fastigheter AB

Org.nr. 556823-4990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i WELAC Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge 2025-06-25

.....
Catrine Berglund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförsäljning och bedrivs i Stockholm med omnejd. Bolaget är dotterbolag till WELAC Hus AB, 559040-3894 och moderbolag till WELAC Holding AB, 556944-3285.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	-990	-990	-500
Soliditet (%)	45,56	45,56	42,15	42,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 736 194	10	2 786 204
Balanseras i ny räkning	0	10	-10	0
Årets resultat	0	0	10	10
Belopp vid årets utgång	50 000	2 736 204	10	2 786 214

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 736 204
Årets resultat	10
	<hr/>
	2 736 214

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 736 214
	<hr/>
	2 736 214

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat efter finansiella poster		-990	-990
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000	1 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Resultat före skatt		10	10
Årets resultat		10	10

2025080113127

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 091 267

6 090 267

Övriga fordringar

1 327

1 327

Summa kortfristiga fordringar

6 092 594

6 091 594

Kassa och bank

Kassa och bank

22 487

23 477

Summa kassa och bank

22 487

23 477

Summa omsättningstillgångar

6 115 081

6 115 071

SUMMA TILLGÅNGAR

6 115 081

6 115 071

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 736 204

2 736 194

Årets resultat

10

10

Summa fritt eget kapital

2 736 214

2 736 204

Summa eget kapital

2 786 214

2 786 204

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

3 328 867

3 328 867

Summa långfristiga skulder

3 328 867

3 328 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 115 081

6 115 071

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 328 867	3 328 867

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tullinge 2025-06-25


Catrine Berglund

2025-06-25