

Årsredovisning

för

VKL Fastigheter S17 AB

559145-3542

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Söderlindh, Styrelseledamot
2024-04-22

Styrelsen för VKL Fastigheter S17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska sedan dess bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	461	381	352	280
Resultat efter finansiella poster	-91	-16	-4	-16
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 042	-16 027	66 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 027	-16 027	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-90 709	-90 709
Belopp vid årets utgång	50 000	148 069	-122 763	75 306

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 015
årets förlust	-90 709
	25 306
disponeras så att i ny räkning överföres	25 306
	25 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		460 653	381 293
Övriga rörelseintäkter		0	3 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 653	385 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 454	-233 512
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 238	-36 238
Summa rörelsekostnader		-263 692	-269 750
Rörelseresultat		196 961	115 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 687	-131 421
Summa finansiella poster		-287 670	-131 418
Resultat efter finansiella poster		-90 709	-16 027
Resultat före skatt		-90 709	-16 027
Årets resultat		-90 709	-16 027

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 630 729	1 666 967
Summa materiella anläggningstillgångar		1 630 729	1 666 967
Summa anläggningstillgångar		1 630 729	1 666 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 125	53 750
Fordringar hos koncernföretag		3 920 744	3 777 444
Övriga fordringar		5 106	21 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 790
Summa kortfristiga fordringar		3 958 975	3 854 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 831	27 048
Summa kassa och bank		25 831	27 048
Summa omsättningstillgångar		3 984 806	3 881 861
SUMMA TILLGÅNGAR		5 615 535	5 548 828

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 015	32 042
Årets resultat		-90 709	-16 027
Summa fritt eget kapital		25 306	16 015
Summa eget kapital		75 306	66 015
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 158 200	5 231 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	85 000
Summa långfristiga skulder		5 318 200	5 316 400
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		32 533	11 251
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Övriga skulder		86 995	67 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 501	48 145
Summa kortfristiga skulder		222 029	166 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 615 535	5 548 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 811 919	1 811 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 811 919	1 811 919
Ingående avskrivningar	-144 952	-108 714
Årets avskrivningar	-36 238	-36 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 190	-144 952
Utgående redovisat värde	1 630 729	1 666 967

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 158 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 085 000	5 142 200
	5 085 000	5 142 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 200	89 200
	73 200	89 200

Bålsta 2024-04-22

Fredrik Söderlindh
Fredrik Söderlindh