

Årsredovisning
för
Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB
559358-4039
Räkenskapsåret
2022-01-03 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinslöv 2023-11-13

Emil Gunnarsson

Emil Gunnarsson

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten Parken 4 i Vinslöv, Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		70 167	70 167
Belopp vid årets utgång	25 000	70 167	95 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	70 167
disponeras så att i ny räkning överföres	70 167
	70 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-03
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	469 235
Övriga rörelseintäkter	24 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	493 533

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 787
Summa rörelsekostnader	-239 240
Rörelseresultat	254 293

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 922
Summa finansiella poster	-165 922
Resultat efter finansiella poster	88 371

Resultat före skatt 88 371

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 204
Årets resultat	70 167

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 590 997

Summa materiella anläggningstillgångar

1 590 997

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 851 819

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 851 819

Summa anläggningstillgångar

3 442 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 260

Övriga fordringar

24 298

Summa kortfristiga fordringar

31 558

Kassa och bank

Kassa och bank

135 553

Summa kassa och bank

135 553

Summa omsättningstillgångar

167 111

SUMMA TILLGÅNGAR

3 609 927

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

70 167

Summa fritt eget kapital

70 167

Summa eget kapital

95 167

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 354 606

Summa långfristiga skulder

3 354 606

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

69 996

Leverantörsskulder

3 723

Skatteskulder

31 173

Övriga skulder

55 262

Summa kortfristiga skulder

160 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 609 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp 1 620 784

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 620 784

Årets avskrivningar -29 787

Utgående ackumulerade avskrivningar -29 787

Utgående redovisat värde 1 590 997

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-06-30

Tillkommande fordringar 1 851 819

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 851 819

Utgående redovisat värde 1 851 819

Not 4 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 074 622

3 074 622

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 424 602 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 354 606

3 354 606

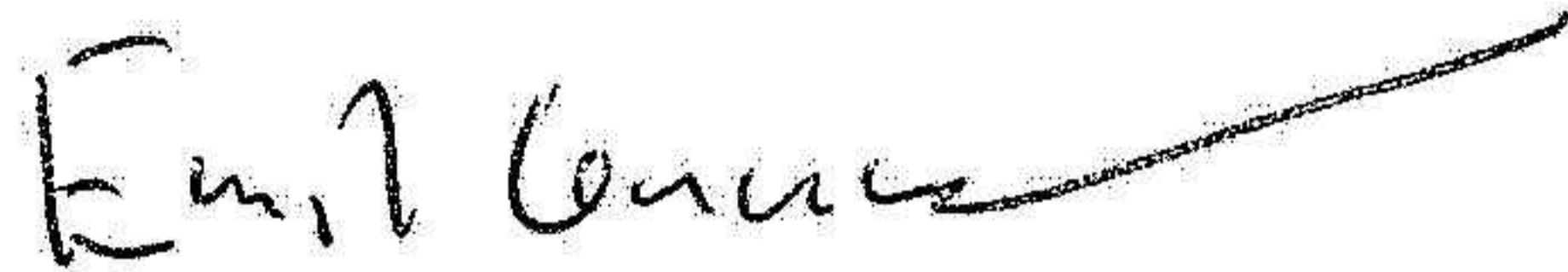
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 996

69 996

Vinslöv 2023-11-13



Emil Gunnarsson

2023112204756