

Årsredovisning

för

Havrehuset Fastigheter AB

556891-3338

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havrehuset Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-25

Simon Broadbent

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för Havrehuset Fastigheter AB, 556891-3338

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	7-8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havrehuset Fastigheter AB, 556891-3338 får härmed avge bolagets årsredovisning, som avser perioden 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bytt ägare från Byggmästarna i Skåne Fastigheter AB (556921-6624) till Havrekärnan AB (556645-7213) genom förvärv av samtliga aktier.

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. I Havrehuset Fastigheter AB finns inga anställda.

Bolaget hyr ut fastigheten Bollspelaren 12 till koncernbolaget Havrekärnan AB.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Omsättning (tkr)	4 124	5 696	5 549	5 546
Resultat efter finansiella poster (tkr)	722	2 301	2 309	2 260
Soliditet	98%	3%	3%	3%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	1 000 000	1 551	0	1 001 551
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat		0	573 608	573 608
Erhållna aktieägartillskott		29 558 666	0	29 558 666
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	1 000 000	29 560 217	573 608	31 133 825

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	29 560 217
Årets resultat	573 608
	30 133 825

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	30 133 825
	30 133 825

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 123 623	5 695 914
Summa rörelseintäkter		<u>4 123 623</u>	<u>5 695 914</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 025	-78 814
Avskrivningar enligt plan		-2 181 591	-2 403 373
Summa rörelsekostnader		<u>-2 338 616</u>	<u>-2 482 187</u>
Rörelseresultat		1 785 006	3 213 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 775	3 062
Övriga räntekostnader och liknande poster	2	-1 089 443	-915 638
Summa finansiella poster		<u>-1 062 668</u>	<u>-912 576</u>
Resultat efter finansiella poster		722 338	2 301 151
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 301 151
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-2 301 151</u>
Resultat före skatt		722 338	0
Skatt på årets resultat		-148 730	0
Årets resultat		573 608	0

2024070109145

Penneo dokumentnyckel: E143P-KEQ6S-ML4FW-M21TP-5PT3W-1TE8B

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	30 847 990	32 702 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	327 471
Summa materiella anläggningstillgångar		30 847 990	33 029 582
Summa anläggningstillgångar		30 847 990	33 029 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	70 335
Fordringar hos koncernföretag		375 000	0
Övriga fordringar		0	2 219
Skattefordringar		1 827	1 092
Summa kortfristiga fordringar		376 827	73 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		431 950	1 228 063
Summa kassa och bank		431 950	1 228 063
Summa omsättningstillgångar		808 777	1 301 709
SUMMA TILLGÅNGAR		31 656 767	34 331 291

2024070109146

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 560 217	1 551
Årets resultat		573 608	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		30 133 825	1 551
Summa eget kapital		31 133 825	1 001 551
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	0	10 440 000
Summa långfristiga skulder		0	10 440 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	720 000
Skatteskulder		148 597	0
Övriga skulder		74 345	363 566
Skulder till koncernföretag		0	20 344 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	1 461 722
Summa kortfristiga skulder		522 942	22 889 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 656 767	34 331 291

2024070109147

Penneo dokumentnyckel: E143P-KEQ65-ML4FW-M21TP-5PT3W-1TE8B

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med tillämpning av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Personal

Företaget har inga anställda. Inga löner och ersättningar har betalats ut.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4-5%

Markanläggningar 5%

Inventarier 20%

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	2023	2022
2 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	574 214	658 755
Övriga räntekostnader	515 229	256 883
	<u>1 089 443</u>	<u>915 638</u>
3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	47 011 482	45 056 482
Inköp	0	1 955 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>47 011 482</u>	<u>47 011 482</u>
Ingående avskrivningar	-14 309 372	-12 455 252
Årets avskrivningar	-1 854 120	-1 854 120
Utgående avskrivningar	<u>-16 163 492</u>	<u>-14 309 372</u>
Redovisat värde	30 847 990	32 702 110
4 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	8 707 762	8 707 762
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>8 707 762</u>	<u>8 707 762</u>
Ingående avskrivningar	-8 380 291	-7 831 038
Årets avskrivningar	-327 471	-549 253
Utgående avskrivningar	<u>-8 707 762</u>	<u>-8 380 291</u>
Redovisat värde	0	327 471
5 Långfristiga skulder		
Amortering inom 2 till 5 år	0	2 160 000
Amortering efter 5 år	0	8 280 000
	<u>0</u>	<u>10 440 000</u>
6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	18 000 000
	<u>0</u>	<u>18 000 000</u>
7 Koncernförhållanden		

Havrehuset Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Havrekärnan AB (org nr 556645-7213), vars moderbolag är Oatly AB (org nr 556446-1043).

Koncernredovisningen avlämnas av koncernens moderbolag Oatly Group AB (publ), börsnoterat i USA.

2024070109150

Malmö, datum enligt signeringverifikat

Simon Broadbent
Styrelseledarmot

Vår revisionsberättelse har avgivits enligt datum från signeringsverifikat
Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

2024070109151

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SIMON BROADBENT

Styrelseledamot

Serienummer: 1dc370036a10e1[...]c8d573ab1810a

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-06-25 13:37:28 UTC



Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-25 13:43:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: E143P-KEQ6S-ML4FW-M21TP-5PT3W-1TE8B

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havrehuset Fastigheter AB
Org. nr 556891-3338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havrehuset Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havrehuset Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havrehuset Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havrehuset Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havrehuset Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

2024070109154

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

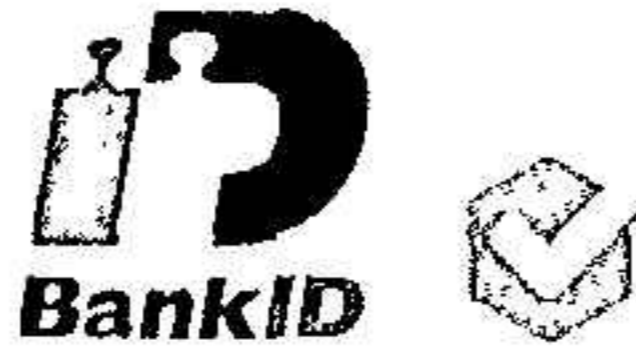
Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-25 13:44:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1BAHU-ES1QE-W33LZ-TBH8K-57LN3-843F0