

# ÅRSREDOVISNING

## Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag

556085-5214

Räkenskapsåret

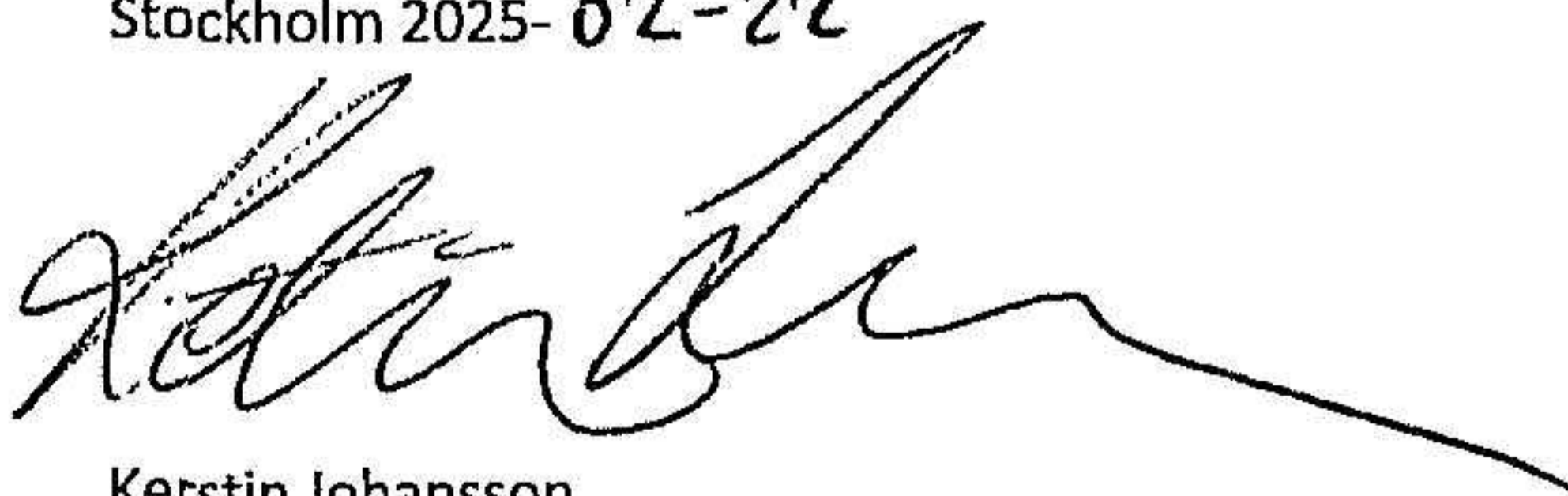
**2023-09-01--2024-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-22



Kerstin Johansson

Verkställande direktör

2025022605119

# ÅRSREDOVISNING

## ENGSHOLMS SLOTT

**Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag**

556085-5214

Räkenskapsåret

**2023-09-01--2024-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01--2024-08-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konferensverksamhet genom det helägda dotterbolaget Engsholms Slott Aktiebolag, Mörkö i Stockholms södra skärgård. Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 553	2 447	3 058	205
Resultat efter finansiella poster	746	508	1 417	-869
Soliditet	47 %	47 %	42 %	40 %

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	55 000	8 320 664
Årets resultat			46 435
Belopp vid årets utgång	100 000	55 000	8 367 099

#### Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	8 320 664
årets resultat	46 435
<b>summa</b>	<b>8 367 099</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	8 367 099
<b>summa</b>	<b>8 367 099</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

(tkr)

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 553	2 447
Övriga rörelseintäkter		0	69
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 553</b>	<b>2 516</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-470	-601
Personalkostnader		-2	-21
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 304	-1 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 776</b>	<b>-1 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>777</b>	<b>657</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	-153
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31</b>	<b>-149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>746</b>	<b>508</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-700	-1 050
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700</b>	<b>-1 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46</b>	<b>-542</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>46</b>	<b>-542</b>

2025022605121

(tkr)

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		8 939	9 693
Markanläggning		124	141
Inventarier, verktyg och installationer		3 043	3 456
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 106</b>	<b>13 290</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	3		
Andelar i koncernföretag		100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 206</b>	<b>13 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 288	1 339
Övriga fordringar		102	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 475</b>	<b>1 482</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 543	3 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 543</b>	<b>3 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 018</b>	<b>4 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 224</b>	<b>17 929</b>

2025022605122

(tkr)

2025022605123

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		55	55
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>155</b>	<b>155</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 321	8 863
Årets resultat		46	-542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 367</b>	<b>8 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 522</b>	<b>8 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 500	3 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		153	0
Övriga skulder		6 004	5 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45	17
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 202</b>	<b>5 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 224</b>	<b>17 929</b>

(tkr)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska tusentals kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

2023-08-31

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	24 875	24 875
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 617	1 617
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 492</b>	<b>26 492</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 799	-16 045
Avskrivningar	-754	-754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 553</b>	<b>-16 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 939</b>	<b>9 693</b>

#### Markanläggning

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	240	137
Inköp	0	103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240</b>	<b>240</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-99	-85
Avskrivningar	-17	-14
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116</b>	<b>-99</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124</b>	<b>141</b>

#### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 899	7 821
Inköp	120	1 078
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 019</b>	<b>8 899</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 466	-4 997
Avskrivningar	-533	-469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 999</b>	<b>-5 466</b>

#### Ej avskrivningsbara tillgångar, konst

	23	23
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 043</b>	<b>3 456</b>

2025022605124

(tkr)

**Not 3 Finansiella anläggningstillgångar** **2024-08-31** **2023-08-31**

**Andelar i koncernföretag**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

**Not 4 Långfristiga skulder** **2024-08-31** **2023-08-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 500	3 500
	3 500	3 500

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2025022605125

Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag  
556085-5214

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kerstin Johansson  
Verkställande direktör

Jennie Skogsborn Missuna  
Ordförande

Maria Stridh

Karin Johansson

Fredrik Stridh

Johan Stridh

Dorita Svens Hallberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisör

2025022605126

Penneo dokumentnyckel: 43YBU-QUMK5-8CDZ8-48IG2-LQGNH-UIU8Q

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025022605127

## KERSTIN JOHANSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: 49ecb2df3f49b4[...]7b57ed668bb1f

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-02-05 11:15:10 UTC



## JOHAN STRIDH

Styrelseledamot

Serienummer: 3724d0c05c11ba[...]4cd0d9d5fff9e

IP: 83.140.xxx.xxx

2025-02-05 14:20:12 UTC



## DORITA SVENS HALLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: b1d19f5e519cc8[...]caf77afea3772

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-02-05 16:20:34 UTC



## MARIA STRIDH

Styrelseledamot

Serienummer: 29c512b59f2b55[...]c9ef20cf40218

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-02-05 16:41:19 UTC



## KARIN JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: f04d5ccd5a6901[...]967ade956d9a0

IP: 176.71.xxx.xxx

2025-02-08 10:19:33 UTC



## FREDRIK STRIDH

Styrelseledamot

Serienummer: 21050bca09a218[...]71ab86143621c

IP: 217.209.xxx.xxx

2025-02-09 20:42:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 43YBU-QUMK5-8CDZ8-48IG2-LQGNH-UIU8Q

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025022605128

## JENNIE SKOGSBORN MISSUNA

Ordförande

Serienummer: 57fa29cb2affd2[...]6bc4162b2d8e9

IP: 46.194.xxx.xxx

2025-02-16 09:50:11 UTC



## Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-02-17 08:25:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag**  
Org.nr. 556085-5214

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engsholms Slott Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025022605130

## Bengt Ivar Bergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-02-17 08:25:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.