

Årsredovisning

Hudigswald Utveckling AB

556691-5418

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2022-06-28



Robert Fredriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skälbo förvaltning AB, 556476-1038, är moderbolag till Hudigswald Utveckling AB och har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1905-1912	1805-1904
Nettoomsättning	756	1 018	842	1 017
Resultat efter finansiella poster	29	10	167	71
Soliditet %	3	3	2	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	13 892	7 945	123 837
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		7 945	-7 945	0
Årets resultat			23 213	23 213
Belopp vid årets utgång	102 000	21 837	23 213	147 050

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	755 940	1 017 643
Aktiverat arbete för egen räkning	0	508 441
Övriga rörelseintäkter	52 894	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	808 834	1 526 084
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-573 702	-1 335 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 949	-98 061
Summa rörelsekostnader	-697 651	-1 433 492
Rörelseresultat	111 183	92 592
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 947	-82 486
Summa finansiella poster	-81 947	-82 486
Resultat efter finansiella poster	29 236	10 106
Resultat före skatt	29 236	10 106
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 023	-2 161
Årets resultat	23 213	7 945

2022080106623

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 156 029

3 117 310

Summa materiella anläggningstillgångar

3 156 029

3 117 310

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 130 548

1 130 548

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 130 548

1 130 548

Summa anläggningstillgångar

4 286 577

4 247 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 625

103 150

Fordringar hos koncernföretag

618 800

68 504

Övriga fordringar

5 923

204 070

Summa kortfristiga fordringar

631 348

375 724

Kassa och bank

Kassa och bank

0

113 319

Summa kassa och bank

0

113 319

Summa omsättningstillgångar

631 348

489 043

SUMMA TILLGÅNGAR

4 917 925

4 736 901

2022080106625

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 837	13 892
Årets resultat	23 213	7 945
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>45 050</i>	<i>21 837</i>
Summa eget kapital	147 050	123 837
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 239 106	3 375 774
Övriga skulder	235 680	235 680
Summa långfristiga skulder	3 474 786	3 611 454
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 668	6 719
Leverantörsskulder	29 358	41 920
Skulder till koncernföretag	1 019 252	790 236
Skatteskulder	13 472	8 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 339	153 756
Summa kortfristiga skulder	1 296 089	1 001 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 917 925	4 736 901

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 671 432	3 162 991
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	162 668	508 441
Utgående anskaffningsvärden	3 834 100	3 671 432
Ingående avskrivningar	-554 122	-456 061
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-123 949	-98 061
Utgående avskrivningar	-678 071	-554 122
Redovisat värde	3 156 029	3 117 310

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
Utgående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
Redovisat värde	1 130 548	1 130 548

Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 692 434	2 969 000

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000
	Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2022-06-28



Robert Fredriksson

2022080106627