

Årsredovisning för  
**SBF Bostad Holding 10 AB**  
559365-7157

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBF Bostad Holding 10 AB, 559365-7157, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm, skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförållanden

Bolaget ägs till 100% av SBF Bostad AB, org.nr 559056-4000, med säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 535	-5 257	-
Balansomslutning	44 808	201 600	250 000

Belopp i kr

Definitioner: se not 8

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina helägda dotterbolag, SBF Bostad Fastigheter 55 AB, orgnr 559365-7165, SBF Bostad Fastigheter 56 AB, orgnr 559365-7173, SBF Bostad Fastigheter 57 AB, orgnr 559365-7181 samt SBF Bostad Fastigheter 58 AB, orgnr 559365-7199 internt inom koncernen.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5 192, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-5 192
<b>Summa</b>	<b>-5 192</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-150</u>	<u>-1 740</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-150</u>	<u>-1 740</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	<u>-1 385</u>	<u>-3 517</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 535</u>	<u>-5 257</u>
Erhållna koncernbidrag		<u>-</u>	<u>1 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 535</u>	<u>-3 657</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 535</u>	<u>-3 657</u>

2025060321063



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	-	200 000
		-	200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		44 808	1 600
		44 808	1 600
<i>Kassa och bank</i>		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 808</b>	<b>1 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 808</b>	<b>201 600</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 657	-
Årets resultat		-1 535	-3 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 192</b>	<b>-3 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 808</b>	<b>46 343</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	155 257
<b>Summa skulder</b>		<b>-</b>	<b>155 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 808</b>	<b>201 600</b>

## Rapport över förändring i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital:</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Totalt bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
IB fritt eget kapital	-3 657	-
Årets resultat	-1 535	-3 657
<b>UB totalt fritt eget kapital</b>	<b>-5 192</b>	<b>-3 657</b>
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>44 808</b>	<b>46 343</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kr (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet).

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### *Redovisning i borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### *Aktier i dotterbolag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade nedskrivningar och eventuellt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga skillnader i underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och inte har nuvärdesberäknats.

#### *Intäkter*

Det flöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets skatt.  
Aktieägartillskott som erhållits redovisas direkt i eget kapital.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har varken i år eller föregående år haft några anställda och ej heller utbetalat några löner.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 385	-3 517
<b>Summa</b>	<b>-1 385</b>	<b>-3 517</b>

**Not 4 Andelar i dotterföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Försäljning	-200 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>200 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget ingår i en koncern där SBF Bostad AB, org nr 559056-4000 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

**Not 8 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm den dagen enligt vår elektroniska underskrift

Sebastian Brindelid  
Styrelseledamot

2025060321066



# Verifikat

Transaktion 09222115557545901713

## Dokument

1410- Årsredovisning 2024  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2025-05-05 14:28:11 CEST (+0200) av Ulrika Romson (UR)*  
*Färdigställt 2025-05-05 20:59:49 CEST (+0200)*

## Signerare

Ulrika Romson (UR)  
SBF Fonder AB  
*ulrika.romson@sbfonder.se*  
+46708217141  
*Signerade 2025-05-05 14:28:11 CEST (+0200)*

Sebastian Brindelid (SB)  
*Personnummer 880621-2018*  
*sebastian.brindelid@sbfonder.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sebastian Karl Emil Brindelid"*  
*Signerade 2025-05-05 20:59:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025060321067

## Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i SBF Bostad Holding 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 maj 2025 i Stockholm

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 30 maj 2025 Stockholm



Sebastian Brindelid  
Styrelseledamot