

Årsredovisning för  
**Älmeboda Utvecklingsbolag AB**  
556378-6499

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älmeboda Utvecklingsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **2023-04-23**.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmeboda **2023-04-23**

  
Sofie Fyhr

Årsredovisning för  
**Älmeboda Utvecklingsbolag AB**  
556378-6499

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älmeboda Utvecklingsbolag AB, 556378-6499, med säte i Tingsryds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva projekt och annan verksamhet, i eget bolag eller i dotterbolag, till gagn för Älmeboda socken, och i samband med detta förvalta fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 244 971	1 430 779	1 269 573	1 248 924
Resultat efter finansiella poster	987 788	76 160	6 671	-91 985
Soliditet, %	5	8	9	15

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	100 207
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			508
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>100 715</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	100 207
årets resultat	508
Totalt	100 715
disponeras för	
balanseras i ny räkning	100 715
Summa	100 715

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023042701946

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 244 971	1 430 779
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 244 971</b>	<b>1 430 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 114 510	-1 068 800
Personalkostnader	2	-5 916	-100 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-96 521	-131 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 216 947</b>	<b>-1 300 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 028 024</b>	<b>129 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 236	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 472	-63 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 236</b>	<b>-53 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>987 788</b>	<b>76 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	122 500
Lämnade koncernbidrag		-987 000	-205 000
Förändring av överavskrivningar		-	6 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-987 000</b>	<b>-76 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>788</b>	<b>60</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280	-41
<b>Årets resultat</b>		<b>508</b>	<b>19</b>

2023042701947

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	327 898	339 608
Inventarier, verktyg och installationer	5	168 881	109 011
Summa materiella anläggningstillgångar		496 779	448 619
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 780 000	1 780 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 780 000	1 780 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 276 779</b>	<b>2 228 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	29 485
Fordringar hos koncernföretag		1 002 318	-
Övriga fordringar		2 725	2 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		734 181	122 745
Summa kortfristiga fordringar		1 739 224	155 217
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		462 290	332 692
Summa kassa och bank		462 290	332 692
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 201 514</b>	<b>487 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 478 293</b>	<b>2 716 528</b>

2023042701948

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 207	100 188
Årets resultat		508	19
Summa fritt eget kapital		100 715	100 207
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 715</b>	<b>220 207</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 749 673	955 500
Summa långfristiga skulder		2 749 673	955 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		207 996	126 000
Leverantörsskulder		266 408	214 291
Skulder till koncernföretag		897 000	1 000 000
Skatteskulder		1 088	2 284
Övriga skulder		115 413	173 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	25 014
Summa kortfristiga skulder		1 507 905	1 540 821
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 478 293</b>	<b>2 716 528</b>

2023042701949

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	11 710	11 710
Inventarier, verktyg och installationer	84 811	119 716
<b>Summa</b>	<b>96 521</b>	<b>131 426</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	390 362	390 362
	<u>390 362</u>	<u>390 362</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 754	-39 044
-Årets avskrivning enligt plan	-11 710	-11 710
	<u>-62 464</u>	<u>-50 754</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>327 898</b>	<b>339 608</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	598 585	598 585
-Nyanskaffningar	144 681	-
Vid årets slut	<u>743 266</u>	<u>598 585</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-489 574	-369 858
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-84 811	-119 716
Vid årets slut	<u>-574 385</u>	<u>-489 574</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>168 881</b>	<b>109 011</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 780 000	1 475 000
-Förvärv	-	50 000
-Tillskott	-	255 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 780 000</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 917 689	451 500
	<u>1 917 689</u>	<u>451 500</u>

2023042701951

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 050 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 450 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	500 000	500 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Älmeboda den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Benny Eronsson  
Styrelseordförande

Maria Petersén

Lennart Nilsson

Sofie Fyhr

Per-Åke Holgersson

Henrik Nilsson

Magnus Oseen

Ingmar Andersson

Kent Algotsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor

2023042701952

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023042701953

**SOFIE FYHR**

06f8f925-f895-4b82-92a5-30656d1c3204 - 2023-03-24 10:48:53 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 5531d347-3760-4f3f-90c4-5a981aa8165f - SE

**HENRIK NILSSON**

d7face6c-828c-4509-b6fb-011a1a552c40 - 2023-03-24 12:10:58 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - db0beb8a-f021-4bff-8c85-842e315c0583 - SE

**MARIA PETERSEN**

b5a3eb5b-4abb-4085-8404-219b3d5f064c - 2023-03-24 12:11:51 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 671bfd37-017f-4e5c-9991-3bb3afa64c69 - SE

**BENNY ERONSON**

b5394421-eb57-4a52-9f2b-c10bbd076a6b - 2023-03-24 13:07:54 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 9e28f6a4-5b2e-4c7e-a196-c38e6e565532 - SE

**KENT ALGOTSSON**

77dbf214-bb7a-44b2-ba70-baefd71d82eb - 2023-03-24 22:17:25 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 5057c9a4-33d0-43f3-8269-1e85ab65405a - SE

**Per-Åke Gunnar Holgersson**

921e7286-44f9-4f29-b88b-d9ae7fbddafa - 2023-03-25 10:20:49 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 96957931-cc9a-4b9f-9ade-2da1e43a548a - SE

**LENNART NILSSON**

cb352120-9318-4940-908e-ba89615f8c49 - 2023-03-25 13:26:32 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 12c0e044-1ff4-4cc6-924f-d4bb2713c014 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimekirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
forésatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**MAGNUS OSEEN**

03c3acb4-643f-46d7-88a0-ad52f0d7597d - 2023-03-27 11:33:34 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ccca0d75-064e-4ce6-99e9-d9013e19632d - SE

2023042701954

**INGMAR ANDERSSON**

ad942b72-802a-4eee-8cb8-3cdb9fc0a5b4 - 2023-03-27 17:18:36 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9c99fe47-efe8-48d5-8fbc-493499d7dbc5 - SE

**HÅKAN FRANSSON**

ba7b671f-26c0-4cc6-80f2-fd53fc0200ca - 2023-03-27 17:20:14 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a7a10b7e-1c17-475c-bc75-7f5f5b7635b5 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmatekningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älmeboda Utvecklingsbolag AB, org.nr 556378-6499.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älmeboda Utvecklingsbolag AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älmeboda Utvecklingsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älmeboda Utvecklingsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älmeboda Utvecklingsbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älmeboda Utvecklingsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av min digitala underskrift

Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

**HÅKAN FRANSSON**

fa5c0f6a-beb9-4a81-8e97-cd6b03862e0e - 2023-03-27 17:20:14 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a7a10b7e-1c17-475c-bc75-7f5f5b7635b5 - SE

2023042701956

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende