

Årsredovisning
för
Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB
556562-9267

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden den 28 april 2023



Ronny Johansson



Årsredovisning
för
Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB

556562-9267

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Håkan Fjällin

Styrelsen för Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till Circle K Sverige AB och förvaltning av värdepapper. Företaget har huvudkontor i Färjestaden.

Företaget äger 50% av aktierna i Kalmarsundsfastigheter AB, (559164-4314), Padelsyd AB (559262-2137)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	410	454	447	504
Resultat efter finansiella poster	-4	-12	136	152
Soliditet (%)	36,5	32,1	33,4	60,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	567 330	114 085	801 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			114 085	-114 085	0
Årets resultat				42 733	42 733
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	681 415	42 733	844 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	681 415
årets vinst	42 732
	724 147

disponeras så att	
i ny räkning överföres	724 147
	724 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HS

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

409 886

454 221

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

409 886

454 221

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-280 339

-318 183

Personalkostnader

2

-9 590

-2 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 862

-101 064

Summa rörelsekostnader

-361 791

-421 847

Rörelseresultat

48 095

32 374

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 741

-44 108

Summa finansiella poster

-51 685

-44 108

Resultat efter finansiella poster

-3 590

-11 734

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

58 000

158 000

Summa bokslutsdispositioner

58 000

158 000

Resultat före skatt

54 410

146 266

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 678

-32 181

Årets resultat

42 732

114 085



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

324 819

367 654

Inventarier, verktyg och installationer

4

94 525

105 073

Summa materiella anläggningstillgångar

419 344

472 727

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

37 500

37 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 500

37 500

Summa anläggningstillgångar

456 844

510 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 775 906

1 795 906

Övriga fordringar

53 352

32 816

Summa kortfristiga fordringar

1 829 258

1 828 722

Kassa och bank

Kassa och bank

26 571

304 788

Summa kassa och bank

26 571

304 788

Summa omsättningstillgångar

1 855 829

2 133 510

SUMMA TILLGÅNGAR

2 312 673

2 643 737



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

681 415

567 330

Årets resultat

42 732

114 085

Summa fritt eget kapital

724 147

681 415

Summa eget kapital

844 147

801 415

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

58 000

Summa obeskattade reserver

0

58 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 240 000

1 336 000

Summa långfristiga skulder

1 240 000

1 336 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

56 250

56 250

Övriga skulder

33 276

172 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 000

123 173

Summa kortfristiga skulder

228 526

448 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 312 673

2 643 737



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 20 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Redovisningskonsult: Håkan Sjödin Ludvig & Co, Kalmar

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 856 053	1 856 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 856 053	1 856 053
Ingående avskrivningar	-1 488 399	-1 411 837
Årets avskrivningar	-42 834	-76 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 531 233	-1 488 399
Utgående redovisat värde	324 820	367 654



2023072120849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

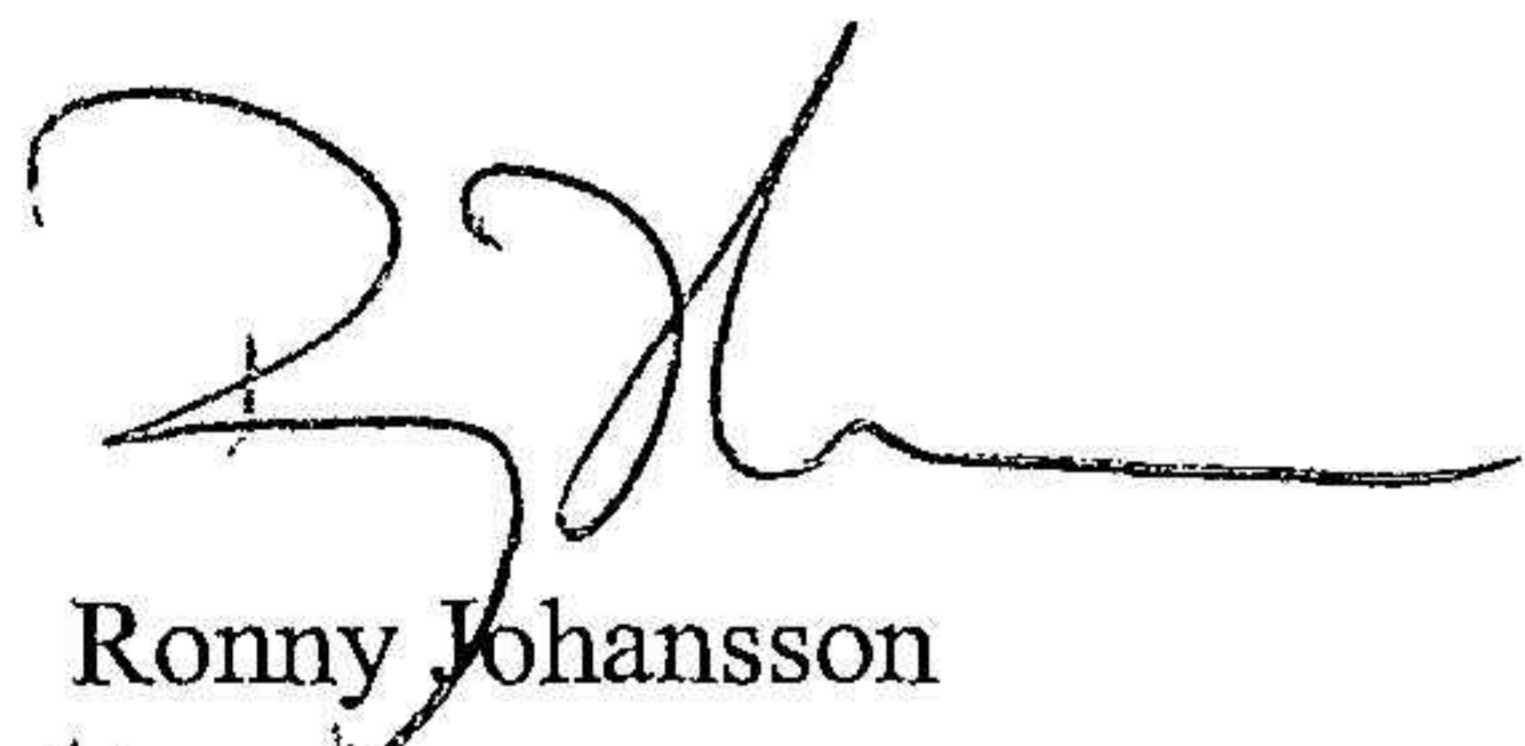
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 938	41 028
Inköp	18 480	91 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 418	132 938
Ingående avskrivningar	-27 865	-3 363
Årets avskrivningar	-29 028	-24 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 893	-27 865
Utgående redovisat värde	94 525	105 073

Not 5 Andelar i koncernföretag

Kalmarsundsfastigheter AB (559164-4314)
Padelsyd AB (559262-2137)

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående redovisat värde	37 500	37 500

Färjestaden den 28 april 2023



Ronny Johansson

