

Årsredovisning

för

SEDA Invest AB

Org.nr. 559225-6795

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Jönsson, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för SEDA Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-2	2 987	-7	9 101
Soliditet (%)	99,9	99,9	95,8	99,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 713 479	2 986 593	11 750 072
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	2 986 593	-2 986 593	0
Årets resultat	0	0	-1 560	-1 560
Belopp vid årets utgång	50 000	11 700 072	-1 560	11 748 512

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 700 072
Årets resultat	-1 560
Summa	11 698 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	11 698 512
Summa	11 698 512

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 540
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 540
Rörelseresultat		-1 560	-1 540
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			4 247 633
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 259 500
Summa finansiella poster		0	2 988 133
Resultat efter finansiella poster		-1 560	2 986 593
Resultat före skatt		-1 560	2 986 593
Årets resultat		-1 560	2 986 593

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 668 333	1 668 333
Andra långfristiga fordringar	3	10 065 500	7 945 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 733 833	9 613 333
Summa anläggningstillgångar		11 733 833	9 613 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 679	2 146 739
Summa kassa och bank		24 679	2 146 739
Summa omsättningstillgångar		24 679	2 146 739
SUMMA TILLGÅNGAR		11 758 512	11 760 072

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 700 072	8 713 479
Årets resultat		-1 560	2 986 593
Summa fritt eget kapital		11 698 512	11 700 072
Summa eget kapital		11 748 512	11 750 072
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 758 512	11 760 072

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 333	1 666 666
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		10 000
Försäljningar		-8 333
Utgående anskaffningsvärden	1 668 333	1 668 333
Redovisat värde	1 668 333	1 668 333

Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 945 000	7 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 120 500	5 095 000
Reglerade fordringar		-4 150 000
Utgående anskaffningsvärden	10 065 500	7 945 000
Redovisat värde	10 065 500	7 945 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Daniel Jönsson

2025-06-07

Styrelseledamot