

Årsredovisning

för

Uman Fastigheter i Umeå AB

556986-9034

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Eriksson, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Uman Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Spaken 11, Spaken 12 och Spaken 13. Fastigheterna har under hela räkenskapsåret varit uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umaninvest Umeå AB, 556813-7425.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	709	713	704	192
Resultat efter finansiella poster	96	125	296	0
Soliditet (%)	4	3	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 614	97 966	345 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 966	-97 966	0
Årets resultat			51 812	51 812
Belopp vid årets utgång	50 000	295 580	51 812	397 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 580
årets vinst	51 812
	347 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	347 392
	347 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		709 317	713 181
Summa rörelseintäkter		709 317	713 181
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-120 478	-119 373
Övriga externa kostnader		-17 212	-127 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 134	-212 408
Summa rörelsekostnader		-354 824	-459 631
Rörelseresultat		354 493	253 550
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		237 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 577	-128 206
Summa finansiella poster		-258 802	-128 205
Resultat efter finansiella poster		95 691	125 345
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 640	0
Lämnade koncernbidrag		-237 750	0
Förändring av överavskrivningar		8 430	0
Summa bokslutsdispositioner		-38 680	0
Resultat före skatt		57 011	125 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 199	-27 379
Årets resultat		51 812	97 966

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 987 649	5 171 064
Inventarier	4	99 032	132 751
Summa materiella anläggningstillgångar		5 086 681	5 303 815
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 755 000	4 755 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 755 000	4 755 000
Summa anläggningstillgångar		9 841 681	10 058 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 839	214 295
Fordringar hos koncernföretag		190 640	0
Övriga fordringar		2	417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 377	41 822
Summa kortfristiga fordringar		680 858	256 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 914	701 268
Summa kassa och bank		78 914	701 268
Summa omsättningstillgångar		759 772	957 802
SUMMA TILLGÅNGAR		10 601 453	11 016 617

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 580	197 614
Årets resultat		51 812	97 966
Summa fritt eget kapital		347 392	295 580
Summa eget kapital		397 392	345 580
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		40 024	48 454
Summa obeskattade reserver		40 024	48 454
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 655 000	5 655 000
Skulder till koncernföretag		3 812 815	4 415 815
Summa långfristiga skulder		9 467 815	10 070 815
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		354	8 836
Skulder till koncernföretag		237 750	0
Skatteskulder		6 426	129 643
Övriga skulder		79 988	3 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 704	409 524
Summa kortfristiga skulder		696 222	551 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 601 453	11 016 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 764 798	5 483 140
Inköp	0	281 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 764 798	5 764 798
Ingående avskrivningar	-593 734	-415 045
Årets avskrivningar	-183 415	-178 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 149	-593 734
Utgående redovisat värde	4 987 649	5 171 064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 595	168 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 595	168 595
Ingående avskrivningar	-35 844	-2 125
Årets avskrivningar	-33 719	-33 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 563	-35 844
Utgående redovisat värde	99 032	132 751

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 755 000	4 755 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 755 000	4 755 000
Utgående redovisat värde	4 755 000	4 755 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	5 655 000	5 655 000
Skuld till koncernföretag	3 812 815	4 415 815
	9 467 815	10 070 815

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingrid Gustavsson, Acanto Redovisning AB

Umeå 2024-04-16

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson
Ordförande

Nicklas Gladh
Nicklas Gladh

Linda Eriksson
Linda Eriksson