

Årsredovisning

Per-Jons Invest AB

559315-9006

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Gunnarsson
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter, uthyrning av lokaler, bostäder och fordon med tillbehör och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker Gävleborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	220	360	317	14
Resultat efter finansiella poster	13 377	-302	-299	11 732
Soliditet %	98	57	57	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 414 283	-301 860
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-858 000	
- Balanseras i ny räkning		-301 860	301 860
- Årets resultat			13 330 690
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 254 423	13 330 690

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 254 423
<i>Årets resultat</i>	<i>13 330 690</i>
<i>Summa</i>	<i>23 585 113</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	23 285 113
<i>Summa</i>	<i>23 585 113</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	219 873	360 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	219 873	360 374
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-23 449	-32 522
Övriga externa kostnader	-549 991	-307 647
Personalkostnader	-450 622	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 137	-178 835
Summa rörelsekostnader	-1 209 199	-519 004
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-989 326</i>	<i>-158 630</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	14 336 205	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73 640	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 698	-143 230
Summa finansiella poster	14 366 147	-143 230
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>13 376 821</i>	<i>-301 860</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-46 131	0
Summa bokslutsdispositioner	-46 131	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>13 330 690</i>	<i>-301 860</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>13 330 690</i>	<i>-301 860</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 302 303	8 417 341
Inventarier, verktyg och installationer	4	207 583	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	971 961	755 392
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 481 847</i>	<i>9 172 733</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 009 346	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	9 917 193
Andra långfristiga fordringar	8	203 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 212 346</i>	<i>10 117 193</i>
Summa anläggningstillgångar		12 694 193	19 289 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	48 125
Övriga fordringar		200 000	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 726
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>200 000</i>	<i>79 858</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 734 322	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 734 322</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 575 865	370 517
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 575 865</i>	<i>370 517</i>
Summa omsättningstillgångar		11 510 187	450 375
SUMMA TILLGÅNGAR		24 204 380	19 740 301

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 254 423	11 414 283
Årets resultat	13 330 690	-301 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 585 113</i>	<i>11 112 423</i>
Summa eget kapital	23 635 113	11 162 423
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	46 131	0
Summa obeskattade reserver	46 131	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	448 162	4 122 054
Summa långfristiga skulder	448 162	4 122 054
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 365 625
Förskott från kunder	14 000	0
Leverantörsskulder	93 702	25 488
Skatteskulder	10 007	19 394
Övriga skulder	-52 735	35 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	74 974	4 455 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 204 380	19 740 301

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 941 761	8 941 761
Inköp	64 333	-
Utgående anskaffningsvärden	9 006 094	8 941 761
Årets avskrivningar	179 371	178 835

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Inköp	213 349	-
Utgående anskaffningsvärden	213 349	-
Årets avskrivningar	5 766	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 392	755 392
Nedlagda utgifter	216 569	-
Utgående anskaffningsvärden	971 961	755 392

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 009 346	-
Utgående anskaffningsvärden	3 009 346	-
Redovisat värde	3 009 346	-

Innehav av intresseföretag 2025

ProEngine Nord AB **Org.nr**
559175-7934

Not	7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	9 917 193	9 917 193
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Försäljningar	-6 917 195	-
		Omklassificeringar	-2 999 998	-
		Utgående anskaffningsvärden	0	9 917 193
		Redovisat värde	0	9 917 193
Not	8	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
		Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Not	9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
		Fastighetsinteckningar	5 937 000	5 937 000
		Summa ställda säkerheter	5 937 000	5 937 000
		Pantbrev FUNÄSDALEN 77:6 (2 625 000 kr)		
		Pantbrev FUNÄSDALEN 22:26 (3 312 000 kr)		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-29

UNDERSKRIFTER

Edsbyn

Tomas Gunnarsson

Tomas Gunnarsson

2026-04-29