

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA

559185-8609

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karin Waldemark, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	301	401	202	501
Soliditet (%)	99,9	97,3	99,2	52,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 840	400 876	<b>493 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		400 876	-400 876	<b>0</b>
Årets resultat			300 871	<b>300 871</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>243 716</b>	<b>300 871</b>	<b>594 587</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 716
årets vinst	300 871
	<b>544 587</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	175 000
i ny räkning överföres	369 587
	<b>544 587</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4

-4

**Summa rörelsekostnader**

**-4**

**-4**

**Rörelseresultat**

**-4**

**-4**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

300 000

400 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 117

1 117

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14

-9

**Summa finansiella poster**

**301 103**

**401 108**

**Resultat efter finansiella poster**

**301 099**

**401 104**

**Resultat före skatt**

**301 099**

**401 104**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-228

-228

**Årets resultat**

**300 871**

**400 876**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

95 000

95 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**95 000**

**95 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**95 000**

**95 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Övriga fordringar

37 200

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**337 200**

**1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

162 843

412 620

**Summa kassa och bank**

**162 843**

**412 620**

**Summa omsättningstillgångar**

**500 043**

**412 621**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**595 043**

**507 621**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

243 716

42 840

Årets resultat

300 871

400 876

**Summa fritt eget kapital**

**544 587**

**443 716**

**Summa eget kapital**

**594 587**

**493 716**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

456

705

Övriga skulder

0

13 200

**Summa kortfristiga skulder**

**456**

**13 905**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**595 043**

**507 621**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Skellefteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Karin Waldemark*  
Karin Waldemark

2026-04-27