

Årsredovisning

Stamina Invest AB

559110-3279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-11-25*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jan-Erik Szabo 2025-11-25

Jan-Erik Szabo

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta kapital samt förvärva, hyra ut eller sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	831	1 209	1 070	837
Resultat efter finansiella poster	-343	-178	1 579	5 648
Soliditet %	88	87	86	86

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år till följd av minskade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 244 128	222 209
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-89 325	
Balanseras i ny räkning		222 209	-222 209
Årets resultat			56 312
Belopp vid årets utgång	50 000	29 377 012	56 312

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 377 012
Årets resultat	56 312
<i>Summa</i>	29 433 324

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	213 000
Balanseras i ny räkning	29 220 324
<i>Summa</i>	29 433 324

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	830 956	1 208 936
Övriga rörelseintäkter	171 387	31 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 002 343	1 240 556
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 132 732	-1 205 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 495	-156 189
Summa rörelsekostnader	-1 301 227	-1 361 280
Rörelseresultat	-298 884	-120 724
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 862	7 502
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 666	-64 569
Summa finansiella poster	-43 804	-57 067
Resultat efter finansiella poster	-342 688	-177 791
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	499 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner	399 000	400 000
Resultat före skatt	56 312	222 209
Årets resultat	56 312	222 209

2025112706871

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 485 863	7 617 337
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 022	40 586
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	387 602	395 512
Summa materiella anläggningstillgångar		7 948 487	8 053 435

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	19 705 923	19 705 923
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 200 000	5 200 000
Aktier i dotterbolag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 955 923	24 955 923

Summa anläggningstillgångar		32 904 410	33 009 358
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	58 125
Övriga fordringar		21 625	349 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 472	331 607
Summa kortfristiga fordringar		171 097	739 529

Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag		199 125	–
Summa kortfristiga placeringar		199 125	–

Kassa och bank

Kassa och bank		559 605	791 046
Summa kassa och bank		559 605	791 046

Summa omsättningstillgångar		929 827	1 530 575
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

33 834 237

34 539 933

2025112706873

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	29 377 012	29 244 128
Årets resultat	56 312	222 209
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>29 433 324</i>	<i>29 466 337</i>
Summa eget kapital	29 483 324	29 516 337
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	236 000	735 000
Summa obeskattade reserver	236 000	735 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6	3 638 250
Summa långfristiga skulder	3 561 251	3 638 251
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 738	248 227
Skulder till koncernföretag	416 237	–
Övriga skulder	24 005	306 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 682	95 204
Summa kortfristiga skulder	553 662	650 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 834 237	34 539 933

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 028 075	8 028 075
Utgående anskaffningsvärden	8 028 075	8 028 075
Ingående avskrivningar	-410 738	-276 582
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-131 474	-134 156
Utgående avskrivningar	-542 212	-410 738
Redovisat värde	7 485 863	7 617 337

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	292 138	261 401
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	63 547	30 737
Utgående anskaffningsvärden	355 685	292 138
Ingående avskrivningar	-251 552	-229 519
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 111	-22 033
Utgående avskrivningar	-280 663	-251 552
Redovisat värde	75 022	40 586

2025112706875

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		395 512	395 512
Utgående anskaffningsvärden		395 512	395 512
Årets nedskrivningar		7 910	-

Not 5	Fordran Dotterbolag, ägarandel 100%	2025-04-30	2024-04-30
-------	-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		19 705 923	19 705 923
Utgående anskaffningsvärden		19 705 923	19 705 923
Redovisat värde		19 705 923	19 705 923

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
-------	----------------------	------------	------------

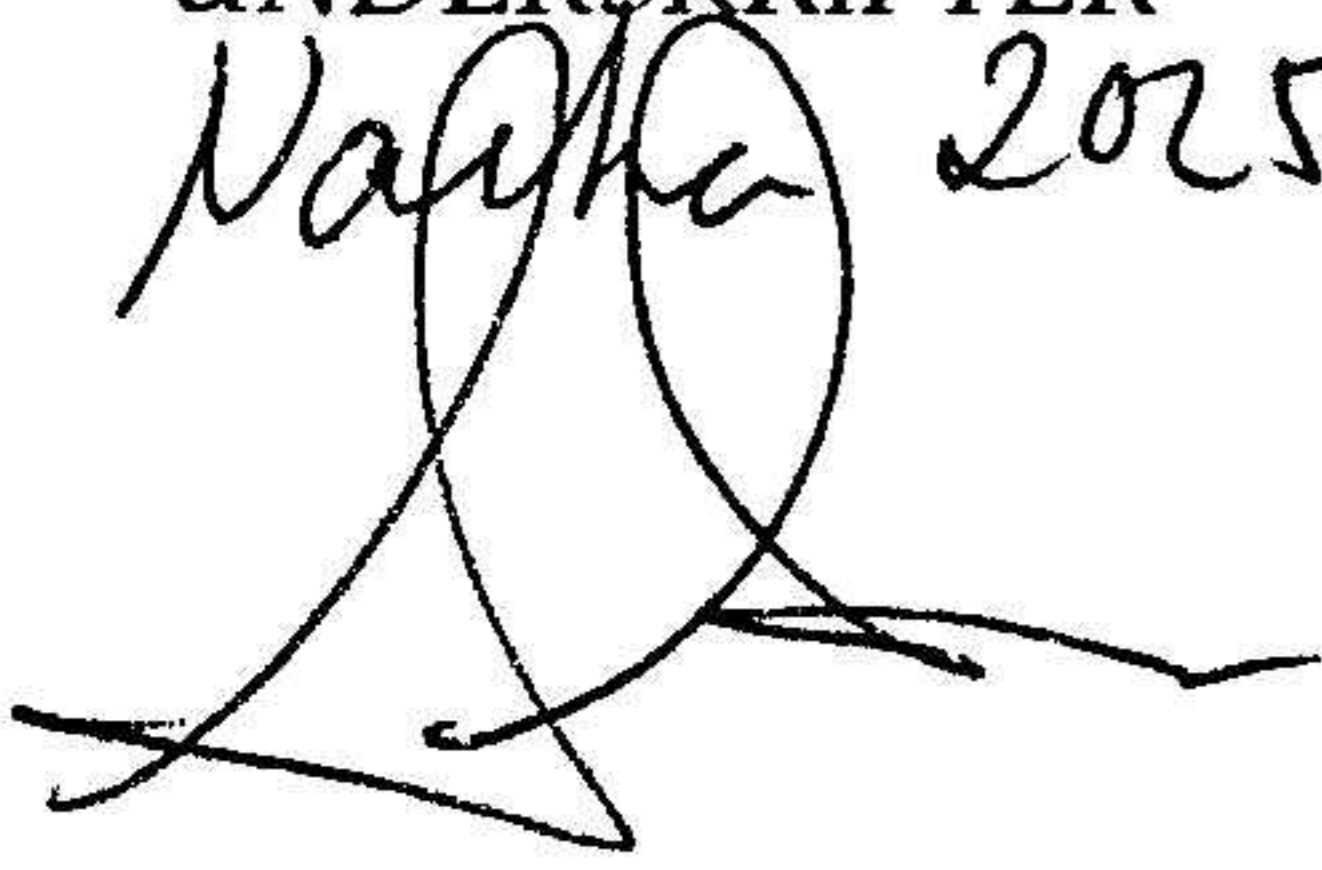
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 651 250	3 638 250
---	--	-----------	-----------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		12 576 000	12 576 000
Summa ställda säkerheter		12 576 000	12 576 000

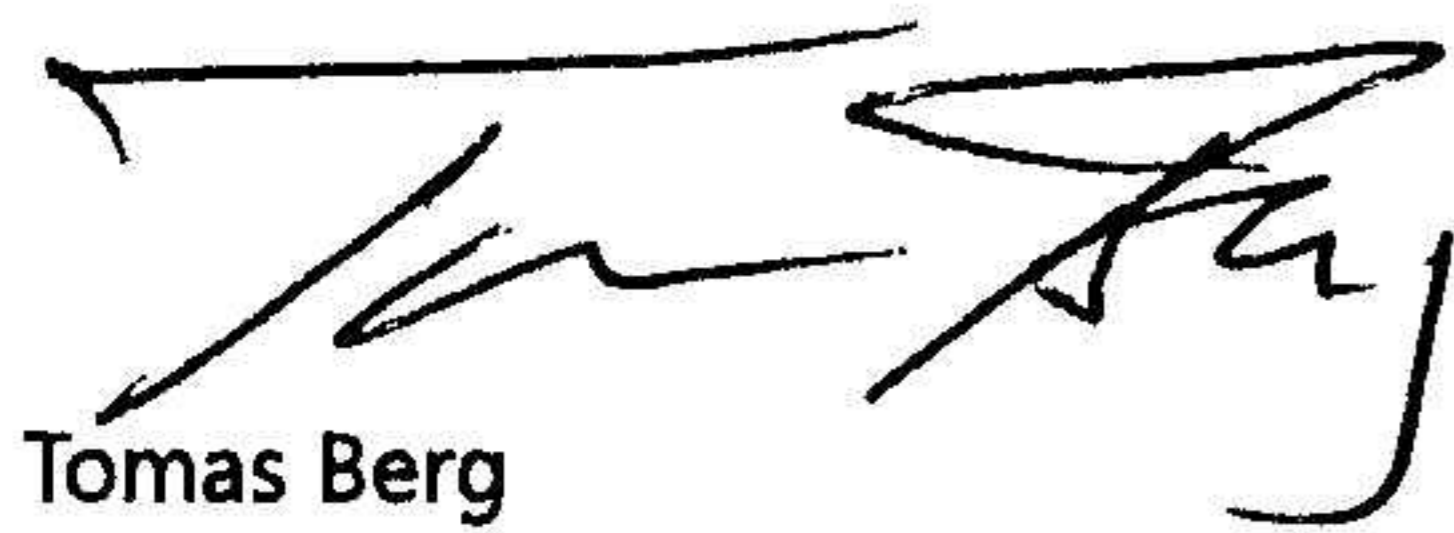
2025112706876

UNDERSKRIFTER

Naika 2025-11-10


Jan-Erik Szabo

Min revisionsberättelse har lämnats *2025-11-25*



Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stamina Invest AB
Org.nr. 559110-3279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stamina Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stamina Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stamina Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stamina Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stamina Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 25 november 2025



Tomas Berg

Auktoriserad revisor