

Årsredovisning för
RP - A Fastigheter AB

559046-7410

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rani Ablahed
Styrelseledamot

2026-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RP - A Fastigheter AB, 559046-7410, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Kusun & Kusun Holding AB, 559099-3555, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 809 994 | 1 809 983 | 1 659 159 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | -39 598 | -172 043 | -44 884 | -1 249 087 |
| Soliditet % | 33,5 | 32,8 | 37,5 | 38 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 966 744 | -172 043 |
| Balanseras i ny räkning | | -172 043 | 172 043 |
| Årets resultat | | | -39 598 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 794 701 | -39 598 |

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 468 203 kr (8 468 203 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 6 794 701 |
| Årets resultat | -39 598 |
| Summa | 6 755 103 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 6 755 103 |
| Summa | 6 755 103 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 809 994 | 1 809 983 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 7 598 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 809 994 | 1 817 581 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -41 700 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -477 398 | -704 905 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -717 605 | -667 842 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 236 703 | -1 372 747 |
| Rörelseresultat | | 573 291 | 444 834 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 036 | 44 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -615 925 | -616 921 |
| Summa finansiella poster | | -612 889 | -616 877 |
| Resultat efter finansiella poster | | -39 598 | -172 043 |
| Resultat före skatt | | -39 598 | -172 043 |
| Årets resultat | | -39 598 | -172 043 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 16 791 044 | 17 414 374 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 975 416 | 822 200 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 766 460 | 18 236 574 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 2 538 004 | 2 497 604 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 538 004 | 2 497 604 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 304 464 | 20 734 178 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 16 987 | 106 319 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 704 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 691 | 106 319 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 937 | 7 996 |
| Summa kassa och bank | | 2 937 | 7 996 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 628 | 114 315 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 328 092 | 20 848 493 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 794 701 | 6 966 744 |
| Årets resultat | | -39 598 | -172 043 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 755 103 | 6 794 701 |
| Summa eget kapital | | 6 805 103 | 6 844 701 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 12 024 994 | 12 608 400 |
| Övriga skulder | | 32 948 | 32 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 057 942 | 12 640 900 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 650 004 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 363 758 | 972 930 |
| Skatteskulder | | 197 400 | 182 800 |
| Övriga skulder | | 253 885 | 207 162 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 465 047 | 1 362 892 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 328 092 | 20 848 493 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 33.33 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 777 688 | 21 777 688 |
| Utgående anskaffningsvärden | 21 777 688 | 21 777 688 |
| Ingående avskrivningar | -4 363 314 | -3 739 984 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -623 330 | -623 330 |
| Utgående avskrivningar | -4 986 644 | -4 363 314 |
| Redovisat värde | 16 791 044 | 17 414 374 |

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 900 225 | 167 567 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 247 491 | 732 658 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 147 716 | 900 225 |
| Ingående avskrivningar | -78 025 | -33 513 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -94 275 | -44 512 |
| Utgående avskrivningar | -172 300 | -78 025 |
| Redovisat värde | 975 416 | 822 200 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 497 604 | 460 933 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 40 400 | 2 036 671 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 538 004 | 2 497 604 |
| Redovisat värde | 2 538 004 | 2 497 604 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 12 057 942 | 12 640 900 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-21

Stockholm

Rani Ablahed
Rani Ablahed
Styrelseledamot

2026-02-21

Datum