

Årsredovisning för  
**Fastighetsvärden 2008 AB**

556754-4415

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Andersson  
Styrelseledamot

2024-12-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsvärden 2008 AB, 556754-4415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i HÄSSLEHOLM bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 592 450	1 264 896	1 466 572	1 256 524
Resultat efter finansiella poster	92 206	17 778	-1 081	-197 482
Soliditet %	1,2	0,5	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	270 000	-317 889	17 778
Balanseras i ny räkning			17 778	-17 778
Årets resultat				92 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>270 000</b>	<b>-300 111</b>	<b>92 206</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-300 111
Årets resultat	92 206
<b>Summa</b>	<b>-207 905</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-207 905
<b>Summa</b>	<b>-207 905</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 592 450	1 264 896
Övriga rörelseintäkter		26 457	70 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 618 907</b>	<b>1 335 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-604 323	-622 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 660	-291 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-895 983</b>	<b>-913 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>722 924</b>	<b>421 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		562	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631 280	-403 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-630 718</b>	<b>-403 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 206</b>	<b>17 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 206</b>	<b>17 778</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>92 206</b>	<b>17 778</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 473 256	13 471 679
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 473 256</b>	<b>13 471 679</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 473 256</b>	<b>13 471 679</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		289 342	428 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 602	111 939
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 944</b>	<b>540 460</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	12 500
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 185	273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 185</b>	<b>273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 129</b>	<b>553 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 851 385</b>	<b>14 024 912</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		270 000	270 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-300 111	-317 889
Årets resultat		92 206	17 778
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-207 905</b>	<b>-300 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 095</b>	<b>69 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 811 700	12 065 500
Skulder till koncernföretag		1 472 760	1 469 760
Övriga skulder		7 088	7 384
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 291 548</b>	<b>13 542 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 800	253 800
Skatteskulder		3 738	3 272
Övriga skulder		124 204	139 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	15 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>397 742</b>	<b>412 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 851 385</b>	<b>14 024 912</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 - 50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 163 814	16 931 452
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	293 237	232 362
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 457 051</b>	<b>17 163 814</b>
Ingående avskrivningar	-3 692 135	-3 376 171
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-291 660	-315 964
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 983 795</b>	<b>-3 692 135</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 473 256</b>	<b>13 471 679</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 796 500	11 050 300

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	13 940 000	13 940 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 940 000</b>	<b>13 940 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Andersson Property Group AB	556886-5017	Hässleholms kommun

## Underskrifter

Hässleholm

Lukas Andersson 2024-12-20  
Lukas Andersson Datum  
Styrelseledamot

Mikael Andersson 2024-12-20  
Mikael Andersson Datum  
Styrelseordförande

Urban Andersson 2024-12-20  
Urban Andersson Datum  
Styrelseledamot

Isak Andersson 2024-12-20  
Isak Andersson Datum  
Styrelseledamot