

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dragbilen 4 i Trelleborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9/5-2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09



Mårten Mårtensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	480	720	675	720	720
Res. efter finansiella poster	120	29	38	100	127
Balansomslutning	6 975	7 754	7 909	8 099	8 295
Soliditet (%)	12,73	10,2	9,7	9,1	8,0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dragbilen 4 i Trelleborg Holding AB, org.nr 559383-5639, med säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget gjort namnbyte samt genomfört ägarbyte.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	0	0	0	0	0
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3)					
Justerade belopp vid årets ingång	0	0	0	23 049	23 049
Belopp vid årets ingång	50 000	0	720 045	23 049	743 094
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			23 049	-23 049	0
Årets vinst				95 140	95 140
Belopp vid årets utgång	0	0	23 049	95 140	118 189

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	743 093
årets vinst	95 140
	<u>838 233</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>838 233</u>
838 233

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051722131

# Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>479 999</u>	<u>720 000</u>
		479 999	720 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 490	-179 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-225 371</u>	<u>-335 758</u>
		-314 861	-514 799
<b>Rörelseresultat</b>		165 138	205 201
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		79 130	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-124 509</u>	<u>-176 174</u>
		-45 330	-176 174
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		119 808	29 027
<b>Resultat före skatt</b>		119 808	29 027
Skatt på årets resultat		-24 668	-5 978
<b>Årets resultat</b>		<u>95 140</u>	<u>23 049</u>

2023051722132

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 2022-12-31 2022-04-30

2 6 209 689 6 435 060  
6 209 689 6 435 060

Summa anläggningstillgångar

6 209 689 6 435 060

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

400 000 0

Aktuell skattefordran

30 571 0

Övriga fordringar

105 52 934

430 676 52 934

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

0 480 000

0 480 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

334 434 786 126

Summa kassa och bank

334 434 786 126

Summa omsättningstillgångar

765 110 1 319 060

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 974 799 7 754 120**

2023051722133

**Dragbilen 4 i Trelleborg AB**

Org.nr. 559049-2350

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

743 093

720 044

Årets resultat

95 140

23 049

838 233743 093**Summa eget kapital**888 233793 093**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

5 716 079

4 087 973

Övriga skulder

0

1 800 000

**Summa långfristiga skulder**5 716 0795 887 973**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

239 004

224 004

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Övriga skulder

39 470

227 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 013

21 283

**Summa kortfristiga skulder**370 4871 073 054**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 974 799****7 754 120**

2023051722134

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	8 393 950	8 393 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 393 950	8 393 950
Ingående avskrivningar	-1 958 890	-1 623 132
Årets avskrivningar	-225 371	-335 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 184 261	-1 958 890
Utgående redovisat värde	6 209 689	6 435 060
Redovisat värde byggnader	6 209 689	6 435 060
	6 209 689	6 435 060

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
	Amortering efter 5 år	4 760 063	3 191 957
<b>Not 4</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Malmö 2023-05-09

  
Ingrid Mårtensson

  
Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

2023051722136

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dragbilen 4 i Trelleborg AB  
Org.nr. 559049-2350

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dragbilen 4 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dragbilen 4 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dragbilen 4 i Trelleborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dragbilen 4 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dragbilen 4 i Trelleborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor