

Årsredovisning

för

M Örnäs 1:26 AB

559127-9301

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Lindgren, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för M Örnäs 1:26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret 2022.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Motokai Holding AB, 556764-1633, med säte i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 217	1 502	30	9
Resultat efter finansiella poster	1 036	-1 435	-249	-112
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,4	-1,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 989	364 913	451 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		364 913	-364 913	0
Årets resultat			40 222	40 222
Belopp vid årets utgång	50 000	401 902	40 222	492 124

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 902
årets vinst	40 222
	442 124
disponeras så att i ny räkning överföres	442 124
	442 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 217 272 4 217 272	1 502 497 1 502 497
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-405 455	0
Övriga externa kostnader		-1 475 341	-1 643 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-668 005	-575 550
		-2 548 801	-2 219 290
Rörelseresultat		1 668 471	-716 793
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-617 810	-717 775
		-617 789	-717 775
Resultat efter finansiella poster		1 050 682	-1 434 568
Bokslutsdispositioner		-1 000 000	1 800 000
Resultat före skatt		50 682	365 432
Skatt på årets resultat	5	-10 460	-519
Årets resultat		40 222	364 913

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	31 470 898	34 979 578
Inventarier, verktyg och installationer		2 840 675	0
		34 311 573	34 979 578
Summa anläggningstillgångar		34 311 573	34 979 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		457 535	875 000
Fordringar hos koncernföretag		2 684 107	2 200 000
Kortfristiga fordringar		29 909	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		691 662	0
Övriga fordringar		0	509 420
		3 863 213	3 584 420
<i>Kassa och bank</i>		896 010	20 460
Summa omsättningstillgångar		4 759 223	3 604 880
SUMMA TILLGÅNGAR		39 070 796	38 584 458

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		401 902	36 989
Årets resultat		40 222	364 913
		442 124	401 902
Summa eget kapital		492 124	451 902
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 451 962	14 251 962
Skulder till kreditinstitut		21 920 000	22 880 000
Summa långfristiga skulder		34 371 962	37 131 962
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 505	0
Skulder till koncernföretag		1 513 000	0
Skatteskulder		35 329	24 869
Övriga skulder		669 369	725
Skulder till kreditinstitut		960 000	960 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		957 507	15 000
Summa kortfristiga skulder		4 206 710	1 000 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 070 796	38 584 458

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2 - 4 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Motokai Holding AB med organisationsnummer 556764-1633 med säte i Stockholm.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	21	0
	21	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	616 584	717 775
Övriga räntekostnader	1 226	0
	617 810	717 775

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	10 460	519
Totalt redovisad skatt	10 460	519

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		50 682		365 432
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 440	20,60	-75 279
Ej avdragsgilla kostnader		-24		-21
Ej skattepliktiga intäkter		4		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång			-20,46	74 781
Redovisad effektiv skatt	20,60	-10 460	0,14	-519

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 979 578	5 986 924
Inköp	0	29 568 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 979 578	35 555 128
Årets avskrivningar	-668 005	-575 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-668 005	-575 550
Utgående redovisat värde	34 311 573	34 979 578
Bokfört värde byggnader	28 324 649	28 992 654
Bokfört värde mark	5 986 924	5 986 924
	34 311 573	34 979 578

Not 7 Förändringar i eget kapital, justering föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	36 989	364 913
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	36 989	364 913
Belopp vid årets utgång	50 000	36 989	364 913

Stockholm 2023-06-01

Jon Lindgren
Jon Lindgren
Styrelseledamot