

**Årsredovisning**  
för  
**Slaghöken Fastighets Aktiebolag**  
556569-8536

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Isa Kaya, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Slaghöken Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget innehar samtliga aktier i Trintre AB, Slagörnen Fastighets AB samt Slagfalken Fastighets AB.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget planerar att driva verksamheten i samma omfattning under 2025 som 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 407	11 136	9 990	8 603
Resultat efter finansiella poster	813	1 623	2 722	517
Soliditet (%)	21	21	20	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 536 937	948 227	<b>23 605 164</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			948 227	-948 227	<b>0</b>
Årets resultat				969 465	<b>969 465</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 485 164</b>	<b>969 465</b>	<b>24 574 629</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8000000 kr (8000000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 485 164
årets vinst	969 465
	<b>24 454 629</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 454 629
	<b>24 454 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 406 924	11 136 062
Övriga rörelseintäkter		281 228	184 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 688 152</b>	<b>11 321 045</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 004 069	-4 003 010
Personalkostnader	2	-1 183 425	-1 220 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 401 160	-1 427 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 588 654</b>	<b>-6 651 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 099 498</b>	<b>4 670 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410 218	232 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 697 116	-3 280 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 286 898</b>	<b>-3 047 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>812 600</b>	<b>1 622 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		443 779	-416 897
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>443 779</b>	<b>-416 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 256 379</b>	<b>1 205 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286 914	-257 642
<b>Årets resultat</b>		<b>969 465</b>	<b>948 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	57 205 765	58 267 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 554 137	2 535 229
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 759 902</b>	<b>60 802 312</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	59 681 100	59 681 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	490 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 171 100</b>	<b>59 681 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>119 931 002</b>	<b>120 483 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 171 348	729 206
Övriga fordringar		4 309 625	4 156 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		674 348	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 155 321</b>	<b>5 086 115</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 585	155 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 585</b>	<b>155 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 521 906</b>	<b>5 241 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>126 452 908</b>	<b>125 725 138</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 485 164

22 536 939

Årets resultat

969 465

948 227

**Summa fritt eget kapital**

**24 454 629**

**23 485 166**

**Summa eget kapital**

**24 574 629**

**23 605 166**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 357 573

2 801 352

**Summa obeskattade reserver**

**2 357 573**

**2 801 352**

#### Långfristiga skulder

8, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

75 063 965

77 314 471

Skulder till koncernföretag

10 722 574

9 196 257

Övriga skulder

8 035 814

7 650 989

**Summa långfristiga skulder**

**93 822 353**

**94 161 717**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

2 296 006

2 296 006

Leverantörsskulder

145 267

462 761

Övriga skulder

278 922

547 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 978 158

1 850 198

**Summa kortfristiga skulder**

**5 698 353**

**5 156 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**126 452 908**

**125 725 138**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5-10 år
Byggnader	50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 651 117	71 651 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 651 117</b>	<b>71 651 117</b>
Ingående avskrivningar	-13 384 035	-12 322 717
Årets avskrivningar	-1 061 318	-1 061 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 445 353</b>	<b>-13 384 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 205 764</b>	<b>58 267 082</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 918	3 550 918
Inköp	358 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 909 668</b>	<b>3 550 918</b>
Ingående avskrivningar	-1 015 689	-649 847
Årets avskrivningar	-339 842	-365 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 355 531</b>	<b>-1 015 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 554 137</b>	<b>2 535 229</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 681 100	59 681 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 681 100</b>	<b>59 681 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 681 100</b>	<b>59 681 100</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trintre AB	100%	100%	500	7 573 195
Slagörnen Fastighets AB	100%	100%	1 000	52 107 905
				<b>59 681 100</b>

	Org.nr	Säte
Trintre AB	556935-0803	Stockholm
Slagörnen Fastighets AB	556569-8536	Stockholm

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	460 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>460 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>460 000</b>	<b>0</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	60 811 956	63 107 960
	<b>60 811 956</b>	<b>63 107 960</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	90 225 800	90 225 800
Aktier i dotterföretag	7 753 195	7 753 195
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	7 251 895	7 736 923
	<b>105 230 890</b>	<b>105 715 918</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 77 532 393 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 063 965	77 314 471
	<b>75 063 965</b>	<b>77 314 471</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 468 428	9 946 995
	<b>2 468 428</b>	<b>9 946 995</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-03

*Isa Kaya*  
Isa Kaya

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

*Ola Jakobsson*  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slaghöken Fastighets Aktiebolag, org.nr 556569-8536

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slaghöken Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slaghöken Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slaghöken Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slaghöken Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slaghöken Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Norrköping 2025-06-03

*Ola Jakobsson*

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor