

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

Årsredovisningen omfattar:

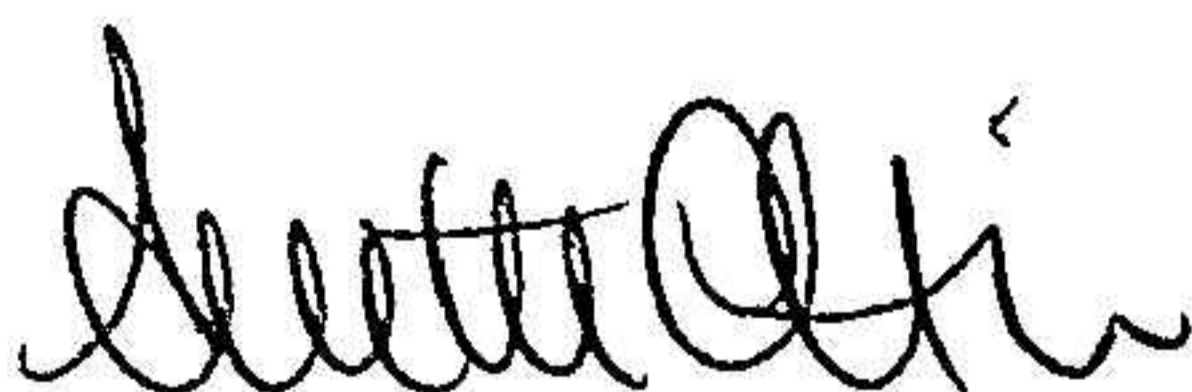
Sida

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~2025-06-30~~ 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-06-30



Anette Ekström
Styrelseordförande

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

ÅRSREDOVISNING FÖR INDUSTRIFASTIGHETER STORSTAD B-LJUSET AB

Styrelsen för Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 834 tkr till Industrifastigheter Storstad Söderby AB, org nr 559190-9329.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 (16 mån) |
|---|-------|--------|-------|-----------------------|
| Hysesintäkter (tkr) | 1 923 | 1 608 | 1 443 | 3 919 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -744 | -1 158 | -807 | 1 564 |
| Soliditet | 1% | 3% | 6% | 5% |

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då en större lokal varit vakant under åren 2022 och 2023.

Förändringar i eget kapital

| | Belopp i tusentals kronor | | Balanserat | | Totalt |
|---|---------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 50 | - | 1 386 | -611 | 825 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -611 | 611 | 0 |
| Årets resultat | | | | -690 | -690 |
| Utgående balans | 50 | 0 | 775 | -690 | 135 |

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|---------------|
| Balanserad vinst | 774 523 |
| Årets förlust | -689 774 |
| | <hr/> |
| | 84 749 |
| | <hr/> <hr/> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| i ny räkning balanseras | 84 749 |
| | <hr/> |
| | 84 749 |
| | <hr/> <hr/> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hyresintäkter | | 1 923 | 1 608 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 | 31 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 931 | 1 639 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -559 | -784 |
| Övriga externa kostnader | | -312 | -105 |
| Avskrivningar | | -281 | -436 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 152 | -1 325 |
| Rörelseresultat | | 779 | 314 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 80 | 74 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 603 | -1 546 |
| Summa finansiella poster | | -1 523 | -1 472 |
| Resultat efter finansiella poster | | -744 | -1 158 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 407 | 547 |
| Lämnade koncernbidrag | | -353 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 54 | 547 |
| Resultat före skatt | | -690 | -611 |
| ÅRETS RESULTAT | | -690 | -611 |

ank=20250709;2025071101159

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 25 533 | 24 691 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 325 | 1 191 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 25 858 | 25 882 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 2 593 | 1 759 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 1 281 | 1 208 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 874 | 2 967 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 732 | 28 849 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 623 | 1 555 |
| Övriga fordringar | | 2 | 11 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 92 | 119 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 717 | 1 685 |
| Summa omsättningstillgångar | | 717 | 1 685 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 449 | 30 534 |

ank=20250709;2025071101160

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 775 | 1 386 |
| Årets resultat | | -690 | -611 |
| Summa fritt eget kapital | | 85 | 775 |
| Summa eget kapital | | 135 | 825 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 224 | 224 |
| Summa obeskattade reserver | | 224 | 224 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 9 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 25 146 | 25 130 |
| Summa långfristiga skulder | | 25 146 | 25 130 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 100 | 98 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 260 | 4 046 |
| Skatteskulder | | 4 | - |
| Övriga skulder | | 142 | 59 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 438 | 152 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 944 | 4 355 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 449 | 30 534 |

ank=20250709;2025071101161

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

| | |
|-----------------------|--------|
| Byggnader | |
| - Byggnader | 100 år |
| - Byggnadsinventarier | 20 år |

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Areim Industrifastigheter Storstad LoanCo 1 AB, org nr 559238-4605, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Areim Holding 4 AB, org nr 559175-0525, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 80 tkr (fg år 73).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 603 tkr (fg år -1 545).

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 345 | 32 345 |
| Aktivering | 1 123 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 468 | 32 345 |
| Ingående avskrivningar | -7 654 | -7 218 |
| Årets avskrivningar | -281 | -436 |
| Utgående avskrivningar | -7 935 | -7 654 |
| Redovisat värde | 25 533 | 24 691 |

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 191 | 252 |
| Inköp | 257 | 939 |
| Aktivering | -1 123 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 325 | 1 191 |
| Redovisat värde | 325 | 1 191 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 759 | 1 076 |
| Lämnade aktieägartillskott | 834 | 683 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 593 | 1 759 |
| Redovisat värde | 2 593 | 1 759 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 208 | 1 173 |
| Tillkommande poster | 73 | 35 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 281 | 1 208 |
| Redovisat värde | 1 281 | 1 208 |

Not 9 Långfristiga skulder

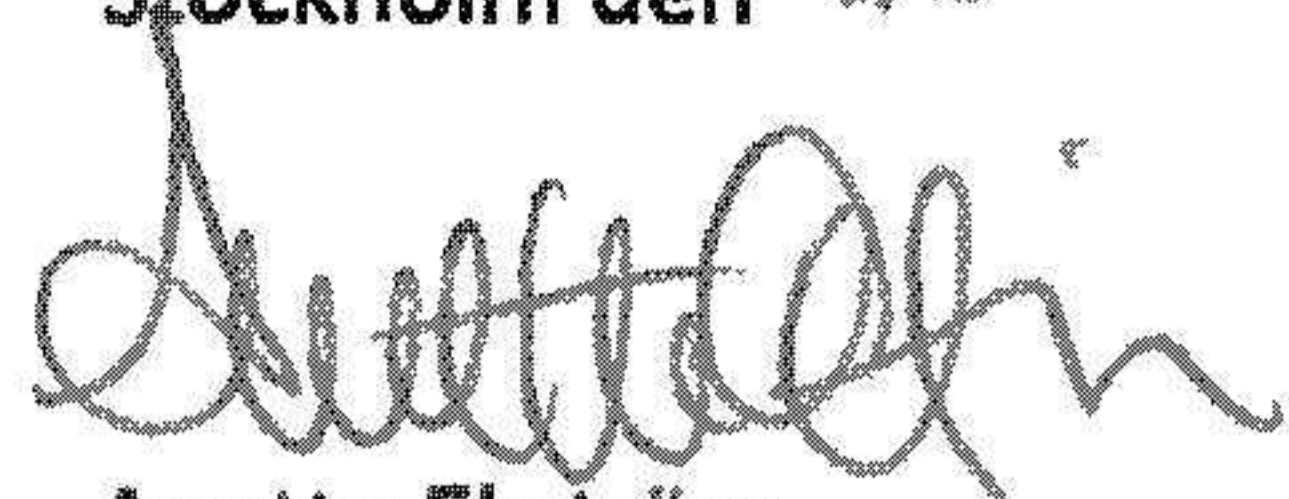
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 25 146 | 25 130 |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | - | - |
| Redovisat värde | 25 146 | 25 130 |

Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB
556963-5955

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 24 869 | 24 869 |
| Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar | 24 869 | 24 869 |
| Summa ställda säkerheter | 24 869 | 24 869 |

Stockholm den 9/5-2025



Anette Ekström
Styrelseordförande



Johan Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

13/5-2025

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250709;2025071101165

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB, org.nr 556963-5955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Storstad B-ljuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 maj 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20250709;2025071101166

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad B-ljuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den
Ernst & Young AB
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisör

13/5-2025