

**Årsredovisning**  
för  
**engcon Real Estate AB**  
556687-5570

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i engcon Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömsund



Krister Blomgren

**Årsredovisning**  
för  
**engcon Real Estate AB**  
556687-5570

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-11

Styrelsen och verkställande direktören för engcon Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av industrifastigheter, bränslehantering och engagemang i olika energiprojekt, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Osäkerhet kopplat till kriget i Ukraina samt rådande konjunktursituation med ökade räntor och stigande inflation har inte i någon större utsträckning påverkat bolaget. Bolagets ledning försätter att noggrant följa utvecklingen och de eventuella effekter det kan medföra.

Under året har bolaget investerat i ny till och ombyggnad med 3 110 tkr ( 5 678 tkr).

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till engcon AB, Org. nr 556647-1727, med säte i Strömsund. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av engcon AB

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	18 943	17 000	14 476	14 247	12 918
Resultat efter avskrivningar	2 111	2 145	2 223	1 765	1 440
Balansomslutning	75 810	76 384	73 389	67 894	60 416
Soliditet (%)	8,2	7,7	7,4	7,3	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	4 198 579	194 558	<b>5 593 137</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		194 558	-194 558	<b>0</b>
Årets resultat			271 851	<b>271 851</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 393 137</b>	<b>271 851</b>	<b>5 864 988</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 393 137
årets vinst	271 851
	<b>4 664 988</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 664 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		18 941	16 999
Övriga rörelseintäkter		12	147
		<b>18 953</b>	<b>17 146</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-11 889	-9 562
Personalkostnader	2	-1 363	-1 486
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 591	-3 954
		<b>-16 843</b>	<b>-15 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 110</b>	<b>2 144</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	286	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 498	-924
		<b>-1 212</b>	<b>-854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>898</b>	<b>1 290</b>
Förändring överavskrivningar	5	-68	-340
Lämnade koncernbidrag		-600	-333
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230</b>	<b>617</b>
Skatt på årets resultat		42	-422
<b>Årets resultat</b>		<b>272</b>	<b>195</b>

ank=20230703;2023070402301

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	6, 7	71 244	69 362
Inventarier, verktyg och installationer	8	719	475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 191	3 874
		<b>73 154</b>	<b>73 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 154</b>	<b>73 711</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		415	364
---------------------------	--	-----	-----

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		631	865
Fordringar hos koncernföretag		684	530
Aktuella skattefordringar		499	307
Övriga fordringar		137	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62	34
		<b>2 013</b>	<b>1 800</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 656</b>	<b>2 673</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**75 810**                      **76 384**

ank=20230703;2023070402302

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 200

1 200

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 393

4 199

Årets resultat

272

195

**4 665**

**4 394**

**Summa eget kapital**

**5 865**

**5 594**

**Obeskattade reserver**

10

408

340

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

379

521

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

41 451

36 387

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

23 049

29 129

Leverantörsskulder

2 275

1 664

Skulder till koncernföretag

684

1 087

Övriga skulder

356

591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 343

1 071

**Summa kortfristiga skulder**

**27 707**

**33 542**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 810**

**76 384**

ank=20230703;2023070402303

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

#### Byggnader:

Stomme	50-100 år
Stammar	50 år
Fasad	50 år
Tak	30-50 år
El, VA, Vent	50 år
Tekniska installation	20 år
Övrigt	30-50 år

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Utländsk valuta**

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 1 Arvode till revisorer**

Revisorsarvodet avseende koncernen redovisas i moderbolaget engcon AB.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Valutakurs differenser	286	70
	<b>286</b>	<b>70</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-995	-623
Räntekostnad lån	-394	-296
Övriga räntekostnader	-1	-5
Valutakursdifferenser	-109	0
	<b>-1 498</b>	<b>-924</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Förändring av överavskrivningar	-68	-340
	<b>-68</b>	<b>-340</b>

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	92 444	90 900
Inköp	356	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-568
Omklassificeringar	4 976	2 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 776</b>	<b>92 444</b>
Ingående avskrivningar	-23 082	-19 794
Försäljningar/utrangeringar	0	82
Årets avskrivningar	-3 451	-3 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 532</b>	<b>-23 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 244</b>	<b>69 362</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	65 720	69 362
Verkligt värde	75 250	76 320

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	19 000	19 000
	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	955	955
Inköp	385	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340</b>	<b>955</b>
Ingående avskrivningar	-480	-381
Årets avskrivningar	-140	-100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-621</b>	<b>-480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>719</b>	<b>475</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 874	308
Inköp	2 293	5 678
Omklassificeringar	-4 976	-2 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 191</b>	<b>3 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 191</b>	<b>3 874</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	408	340
	<b>408</b>	<b>340</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	41 451	36 387
	<b>41 451</b>	<b>36 387</b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

Räntebärande skulder till kreditinstitut med förfallodatum inom ett år bedöms som kortfristga.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömsund

Mikael Persson  
Verkställande direktör

Krister Blomgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i engcon Real Estate AB  
organisationsnummer 556687-5570

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för engcon Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av engcon Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till engcon Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för engcon Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till engcon Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Krister Blomgren  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-16 15:26:05 GMT+02:00  
Transaktions-ID: fbbccd4726ad468796d68d005f59d48f

## Underskrift 2

Namn: Mikael Persson  
Befattning: VD  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-19 10:01:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ae84af30529c474f8020d185947d81d3

## Underskrift 3

Namn: Harald Jagner  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-21 09:15:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 44b7da9de7b8467ebe77c070c4701763