

Årsredovisning för  
**GBJ Trädan AB**

559485-7780

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-12-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Trädan AB, 559485-7780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Under året har företaget ej haft några anställda. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding X AB, org nr 559388-6673, med säte i Växjö. Företaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	Belopp i Tkr 2024
Nettoomsättning	97	16
Resultat efter finansiella poster	-437	-28
Balansomslutning	6 420	6 242
Soliditet %	0,9	1,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$ .

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	50 000	-27 814
Balanseras i ny räkning		-27 814	27 814
Årets resultat			-15 281
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>22 186</b>	<b>-15 281</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	22 186
Årets resultat	-15 281
<b>Medel att disponera</b>	<b>6 905</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 905
<b>Summa</b>	<b>6 905</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2024-06-04 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		96 631	16 138
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 631</b>	<b>16 138</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-111 183	-13 206
Övriga externa kostnader		-88 914	-10 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 140	-20 285
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-284 237</b>	<b>-43 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-187 606</b>	<b>-27 814</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-249 484	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-249 451</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-437 057</b>	<b>-27 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 943</b>	<b>-27 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-28 224	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-28 224</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 281</b>	<b>-27 814</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 359 900	6 179 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 359 900</b>	<b>6 179 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 359 900</b>	<b>6 179 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 699	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 839	21 441
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 538</b>	<b>21 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 632	40 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 632</b>	<b>40 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 170</b>	<b>62 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 420 070</b>	<b>6 241 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 186	50 000
Årets resultat		-15 281	-27 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 905</b>	<b>22 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 905</b>	<b>72 186</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 249 480	6 150 000
Aktuella skatteskulder		83 154	0
Övriga skulder		0	4 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 531	15 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 363 165</b>	<b>6 169 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 420 070</b>	<b>6 241 977</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 %	50 år

##### Kommentar

Komponent:	Procent	År
Byggnader		
- Stomme	2 %	50 år

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2024-06-04 - 2024-08-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	-249 480	0
Övriga företag	-4	0
<b>Summa</b>	<b>-249 484</b>	<b>0</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2024-06-04 - 2024-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-28 224	0
<b>Summa</b>	<b>-28 224</b>	<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	12 943	-27 814
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-2 666	5 729

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2024-06-04 - 2024-08-31
Ej avdragsgilla kostnader	-30 905	-391
Ej skattepliktiga intäkter	7	
Nyttjat underskottsavdrag	5 338	-5 338
Övrigt	2	0
<b>Summa</b>	<b>-25 558</b>	<b>-5 729</b>
Redovisad effektiv skatt	-28 224	0
Redovisad effektiv skatt i procent	218,06	0

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	264 325	6 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 325</b>	<b>6 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 285	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 140	-20 285
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-104 425</b>	<b>-20 285</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 359 900</b>	<b>6 179 715</b>

### Kommentar till not

Varav mark: Ackumulerade anskaffningsvärden 2 257 325 1 993 000

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	GBJ Holding X AB	559388-6673	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggtveckling AB	556622-7061	Växjö

### Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag.

Under året har inköp från koncernföretag skett med 40 517 (4 594) kr.

Av årets räntekostnader avser 249 480 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-11

Växjö

*Staffan Dahlström*

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-12-11

Datum