

Årsredovisning

CEV Fastighetsförvaltning AB

556834-6125

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Erberth Viksten
2024-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	659 509	589 073	544 864	443 594
Resultat efter finansiella poster	101 993	21 853	56 620	1 928
Soliditet %	10	8	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	131 917	17 352	199 269
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		17 352	-17 352	0
- Årets resultat			61 183	61 183
- Belopp vid årets utgång	50 000	149 268	61 183	260 451

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	149 268
Årets resultat	61 183
<i>Summa</i>	<i>210 451</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 451
<i>Summa</i>	<i>210 451</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	659 509	589 073
Övriga rörelseintäkter	50 631	3 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	710 140	592 560
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-367 369	-369 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 662	-114 662
Summa rörelsekostnader	-482 031	-483 990
Rörelseresultat	228 109	108 570
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	291	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 407	-86 739
Summa finansiella poster	-126 116	-86 717
Resultat efter finansiella poster	101 993	21 853
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	0
Resultat före skatt	76 993	21 853
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 810	-4 501
Årets resultat	61 183	17 352

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	2	2 313 585	2 428 247
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 313 585	2 428 247
Summa anläggningstillgångar		2 313 585	2 428 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 574	0
Övriga fordringar		5 996	6 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 936	26 304
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		163 506	32 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 490	162 787
<i>Summa kassa och bank</i>		222 490	162 787
Summa omsättningstillgångar		385 996	195 592
SUMMA TILLGÅNGAR		2 699 581	2 623 839

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	149 268	131 917
Årets resultat	61 183	17 352
<i>Summa fritt eget kapital</i>	210 451	149 269
Summa eget kapital	260 451	199 269
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	25 000	0
Summa obeskattade reserver	25 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 008 500	2 087 500
Summa långfristiga skulder	2 008 500	2 087 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	114 000
Leverantörsskulder	18 228	28 924
Skulder till koncernföretag	133 332	73 220
Skatteskulder	12 684	1 375
Övriga skulder	49 077	27 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 309	91 601
Summa kortfristiga skulder	405 630	337 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 699 581	2 623 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och markanläggningar	3 & 5	33 & 20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 798 150	3 798 150
Utgående anskaffningsvärden	3 798 150	3 798 150
Ingående avskrivningar	-1 369 903	-1 255 241
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 662	-114 662
Utgående avskrivningar	-1 484 565	-1 369 903
Redovisat värde	2 313 585	2 428 247

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 008 500	2 087 500

UNDERSKRIFTER

Västerås

Claes Erberth Viksten

Claes Erberth Viksten

2024-05-21