

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

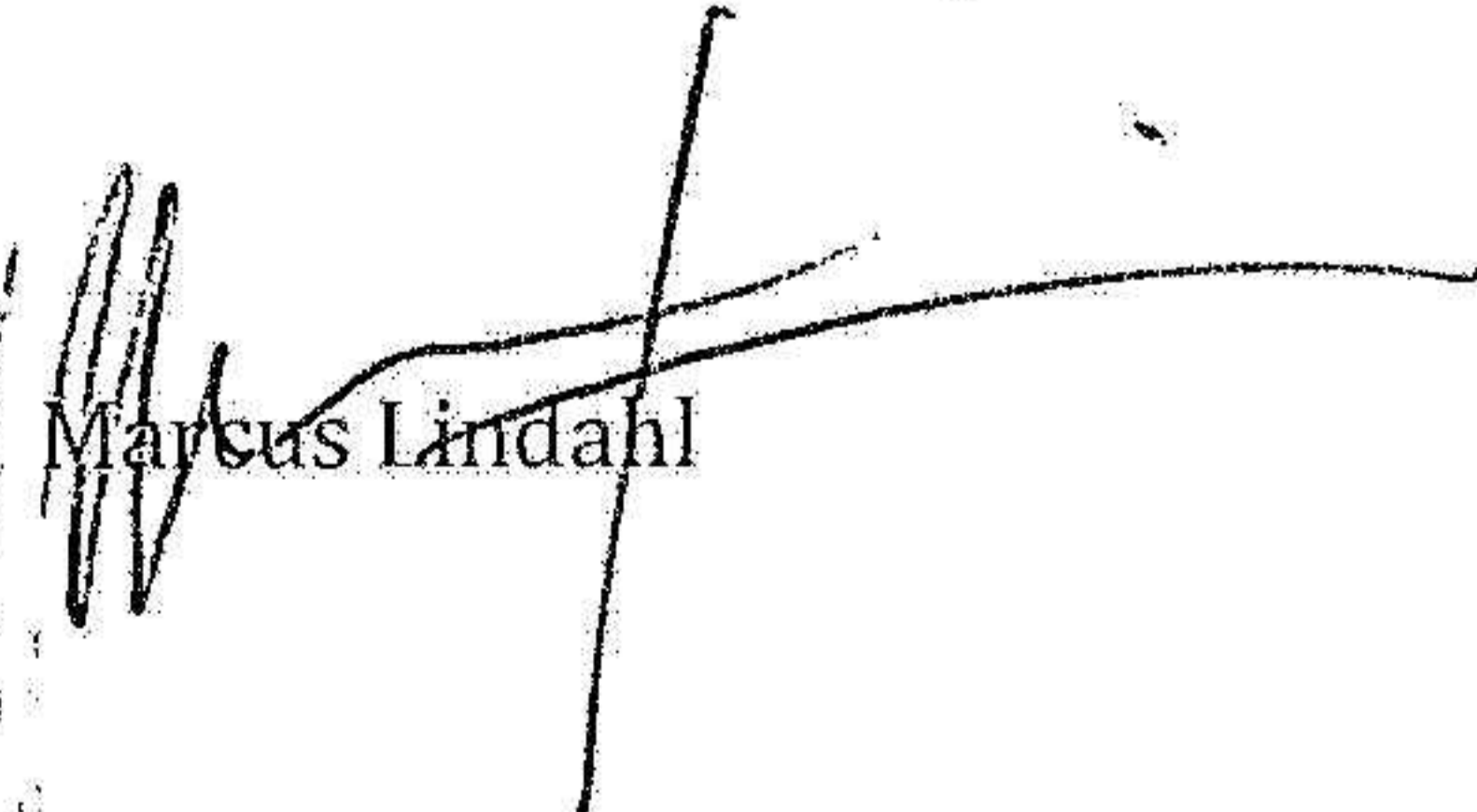
**TryggHem Ekerö 1 AB i likvidation**  
**559052-1273**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad likvidator intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2023.

Stockholm den 30 maj 2023

  
Marcus Lindahl

TryggHem Ekerö 1 AB i likvidation  
559052-1273

2023060814503

## ÅRSREDOVISNING FÖR TRYGGHEM EKERÖ 1 AB I LIKVIDATION

Likvidatorn för TryggHem Ekerö 1 AB i likvidation avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Träkvista Holding AB, 559177-6322, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet. Bolaget är vilande och ska avvecklas genom likvidation.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	640 849	708 264	503 198
Resultat e. finansiella poster	-2 299 147	-382 631	97 053	265 164
Soliditet (1)	24,7%	0,6%	1,5%	1,9%
(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning				

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	114 396	-109 869	54 527
Erhållet aktieägartillskott		2 300 000		2 300 000
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-109 869	109 869	0
Årets resultat			-2 299 147	-2 299 147
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 304 527</b>	<b>-2 299 147</b>	<b>55 380</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

x

TryggHem Ekerö 1 AB i likvidation  
559052-1273

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		0	640 849
		0	640 849
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 706	-393 942
Avskrivningar		0	-303 790
Övriga rörelsekostnader		-2 176 441	-217 627
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 299 147</b>	<b>-274 510</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-108 121
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 299 147</b>	<b>-382 631</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 299 147</b>	<b>-382 631</b>

2023060814504

✓

TryggHem Ekerö 1 AB i likvidation  
559052-1273

2023060814505

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	0	4 438 732
		<u>0</u>	<u>4 438 732</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	4 438 732
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 267 816
Övriga fordringar		131 698	4 093 000
		<u>131 698</u>	<u>5 360 816</u>
<b>Kassa och bank</b>		92 768	59 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		224 466	5 420 351
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>224 466</b>	<b>9 859 083</b>

/

TryggHem Ekerö 1 AB i likvidation  
559052-1273

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 304 527	114 396
Årets resultat		-2 299 147	-109 869
		<u>5 380</u>	<u>4 527</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 380</b>	<b>54 527</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		56 468	56 468
Leverantörsskulder		5 434	2 810
Skulder till koncernföretag		107 184	9 730 000
Skatteskulder		0	15 249
Övriga kortfristiga skulder		0	29
		<u>169 086</u>	<u>9 804 556</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>224 466</b>	<b>9 859 083</b>

2023060814506

TryggHem Ekerö 1 AB i likvidation  
559052-1273

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar-byggnad 2-4%

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Träkvista Holding AB, 559177-6322, som ägs av TryggHem Projekt Holding AB, 556982-4187, med säte i Stockholm. Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Försäljningar	-4 692 075	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 692 075</b>
Ingående avskrivningar	-253 343	-144 768
Försäljningar	253 343	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	-108 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-253 343</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>4 438 732</b>

Stockholm den 30 maj 2023

Marcus Lindahl  
Likvidator