

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Eker 14:162 AB**  
559350-7394

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elias Kurt, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för Fastigheten Eker 14:162 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning. Verksamheten har varit vilande under året.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-6	-821	-701
Soliditet (%)	32,4	35,2	47,4	48,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 469	-6 250	<b>16 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 250	6 250	<b>0</b>
Årets resultat			-1 900	<b>-1 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 719</b>	<b>-1 900</b>	<b>14 381</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.520.000 kr(1.520.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 719
årets förlust	-1 900
	<b>-10 619</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 619
	<b>-10 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-6 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 900**

**-6 250**

**Rörelseresultat**

**-1 900**

**-6 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 900**

**-6 250**

**Resultat före skatt**

**-1 900**

**-6 250**

**Årets resultat**

**-1 900**

**-6 250**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 381

21 281

**Summa kassa och bank**

**19 381**

**21 281**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 381**

**21 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 381**

**46 281**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 719

-2 469

Årets resultat

-1 900

-6 250

**Summa fritt eget kapital**

**-10 619**

**-8 719**

**Summa eget kapital**

**14 381**

**16 281**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

25 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 000**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 381**

**46 281**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 545 000</b>	<b>1 545 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 520 000	-1 520 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 520 000</b>	<b>-1 520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Örebro

*Elias Kurt*  
Elias Kurt

2025-11-27