

Årsredovisning

för

Bergsporten Växlaren Bostad AB

559176-0318

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

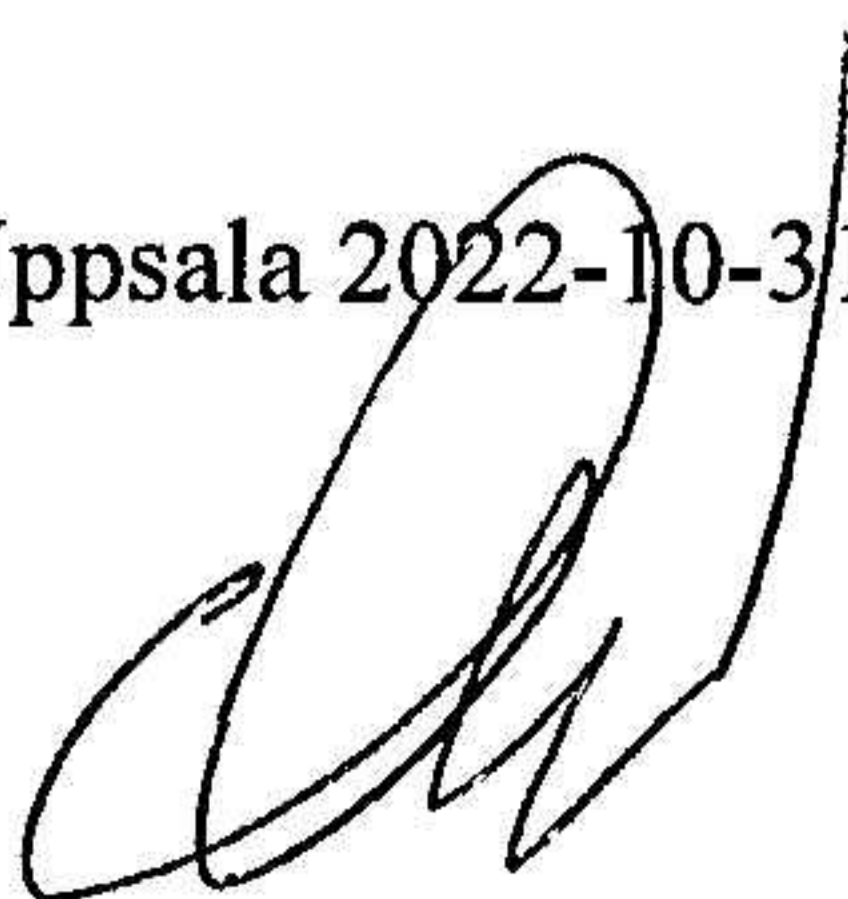
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsporten Växlaren Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Alexander Westin

Årsredovisning

för

Bergsporten Växlaren Bostad AB

559176-0318

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Bergsporten Växlaren Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget är helägt dotterbolag till Bergsporten Förvaltning AB, org.nr. 559103-2080, säte Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har under året ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta beror i sin helhet på att föregående år hade ett förkortat räkenskapsår om 4 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/2022	2021 (4 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	878	212	643	927
Resultat efter finansiella poster	-3 722	-810	-640	49
Soliditet (%)	0,50	0,34	0,39	0,72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	812 947	-809 503	103 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-809 503	809 503	0
Årets resultat			95 939	95 939
Belopp vid årets utgång	100 000	3 444	95 939	199 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 444
årets vinst	95 939
	99 383
disponeras så att i ny räkning överföres	99 383
	99 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2021-01-01 -2021-04-30 (4 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		878 121	212 422
Övriga rörelseintäkter		523	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		878 644	212 422
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 097 908	-1 000 000
Övriga externa kostnader		-1 497 356	-162 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 021	195 931
Summa rörelsekostnader		-3 843 285	-966 688
Rörelseresultat		-2 964 641	-754 266
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 616	-55 237
Summa finansiella poster		-757 616	-55 237
Resultat efter finansiella poster		-3 722 257	-809 503
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		3 820 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 820 000	0
Resultat före skatt		97 743	-809 503
Skatter			
Skatt på grund av ändrad beskattning		-1 804	0
Årets resultat		95 939	-809 503

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 251 839	18 499 860
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	12 422 532	8 096 412
Summa materiella anläggningstillgångar		30 674 371	26 596 272

Summa anläggningstillgångar

30 674 371

26 596 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		188 105	45 189
Fordringar hos koncernföretag		3 946 400	1 426 400
Övriga fordringar		26 616	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 295	23 585
Summa kortfristiga fordringar		4 186 416	1 495 176

Kassa och bank

Kassa och bank		4 519 353	2 292 215
Summa kassa och bank		4 519 353	2 292 215
Summa omsättningstillgångar		8 705 769	3 787 391

SUMMA TILLGÅNGAR

39 380 140

30 383 663

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 444

812 947

Årets resultat

95 939

-809 503

Summa fritt eget kapital

99 383

3 444

Summa eget kapital

199 383

103 444

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

21 202 345

13 463 341

Skulder till koncernföretag

15 758 992

15 209 992

Övriga skulder

116 070

39 100

Summa långfristiga skulder

37 077 407

28 712 433

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

279 996

Leverantörsskulder

1 431 098

1 072 737

Skatteskulder

39 554

67 357

Övriga skulder

3 319

12 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 383

135 130

Summa kortfristiga skulder

2 103 350

1 567 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 380 140

30 383 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Askrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 078 575	19 078 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 078 575	19 078 575
Ingående avskrivningar	-578 715	-774 646
Årets avskrivningar	-248 021	0
Årets avskrivningar/ rättelse	0	195 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-826 736	-578 715
Utgående redovisat värde	18 251 839	18 499 860

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 096 412	5 511 905
Investeringar	4 326 120	2 584 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 422 532	8 096 412
Utgående redovisat värde	12 422 532	8 096 412

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	20 082 361	11 970 029
	20 082 361	11 970 029

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	21 800 000	14 000 000
	21 800 000	14 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina och den ökade inflations- och räntenivåerna påverkar alltså ekonomier i hela världen. Omvärldsfaktorerna har än så länge haft en begränsad påverkan på verksamheten. Situationen förändras och det är i nuläget inte möjligt för styrelsen att exakt överblicka vilken långsiktig påverkan situationen kan få på verksamheten men styrelsen följer aktivt utvecklingen för att vidta åtgärder för att minimera eventuella effekter. Styrelsen bedömer dock i nuläget att effekterna inte kommer att få en väsentlig påverkan på bolaget samt att denna kan hanteras då bolagets och koncernens finansiella ställning är god.

Bergsporten Växlaren Bostad AB
Org.nr 559176-0318

7 (7)

Uppsala

Alexander Westin

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2022111708669

2022111708670



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2022 15:19
SENT BY OWNER:
Maria Roumeliotis · 31.10.2022 13:04
DOCUMENT ID:
HkeZCF46Vi
ENVELOPE ID:
BJ-0FNaVj-HkeZCF46Vi

DOCUMENT NAME:
ÅR Bergsporten Växlaren Bostad AB 20220430.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexander Jarl Pontus Westin alexander.westin@bergsporten.se	Signed Authenticated	31.10.2022 15:01 31.10.2022 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/30) IP: 90.129.213.106
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 15:19 31.10.2022 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsporten Växlaren Bostad AB
Org.nr. 559176-0318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsporten Växlaren Bostad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsporten Växlaren Bostad ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Växlaren Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsporten Växlaren Bostad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Växlaren Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

2022111708673



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2022 15:19
SENT BY OWNER:
Viktor Johansson · 31.10.2022 09:02
DOCUMENT ID:
rkzWZpEo
ENVELOPE ID:
r1ejGWW6Ns-rkzWZpEo

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BP Växlaren Bostad.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 15:19 31.10.2022 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed