

**WALDEN FÖRVALTNING AB**  
**Org nr 559256-6607**

**Årsredovisning för år 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2022-04-01

*Monika Strand*

Monika Strand

Org nr 559256-6607

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning och liknande tjänster på uppdrag

				2021	2020
Nettoomsättning				18 552 775	32 525
Resultat efter finansnetto				-635 893	-29 710
Balansomslutning				1 283 588	407 329

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-29 710
Årets resultat	<u>-635 893</u>
	<u>-665 603</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras -665 603

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Org nr 559256-6607

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-05-20 2020-12-31
<b>Resultaträkning</b>	1		
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		18 552 774	32 525
Övriga rörelseintäkter			
<b><u>Summa rörelsens intäkter</u></b>		<b><u>18 552 774</u></b>	<b><u>32 525</u></b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 151 074	-25 392
Övriga externa kostnader		-1 250	-500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 343	-36 343
<b><u>Summa rörelsens kostnader</u></b>		<b><u>-19 188 667</u></b>	<b><u>-62 235</u></b>
<b><u>Rörelseresultat</u></b>		<b><u>-635 893</u></b>	<b><u>-29 710</u></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		0	0
<b><u>Summa finansiella poster</u></b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b><u>-635 893</u></b>	<b><u>-29 710</u></b>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>-635 893</u></b>	<b><u>-29 710</u></b>

Org nr 559256-6607

2024110709758

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader		124 666	
Förbättringsutgifter på annans fastighet			
Markanläggningar		35 896	
Maskiner och andra tekniska anläggningar		978 411	319 068
Inventarier		244 177	3 565
Markinventarier		63 576	
<b><u>Summa anläggningstillgångar</u></b>		<b><u>1 446 726</u></b>	<b><u>322 633</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-327 800	0
<b><u>Summa kortfristiga fordringar</u></b>			<b><u>0</u></b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bankkonto		164 662	84 696
<b><u>Summa kassa och bank</u></b>		<b><u>164 662</u></b>	<b><u>84 696</u></b>
<b><u>Summa omsättningstillgångar</u></b>		<b><u>-163 138</u></b>	<b><u>84 696</u></b>
<b><u>Summa tillgångar</u></b>		<b><u>1 283 588</u></b>	<b><u>407 329</u></b>

Org nr 559256-6607

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
<b><u>Summa bundet eget kapital</u></b>		<b><u>25 000</u></b>	<b><u>25 000</u></b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Erhållna aktieägartillskott			
Balanserad vinst		-29 710	0
Årets resultat		-635 893	-29 710
<b><u>Summa fritt eget kapital</u></b>		<b><u>-665 603</u></b>	<b><u>-29 710</u></b>
<b><u>Summa eget kapital</u></b>		<b><u>-640 603</u></b>	<b><u>-4 710</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 968 154	500 000
<b><u>Summa långfristiga skulder</u></b>		<b><u>1 968 154</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-43 963	-87 961
<b><u>Summa kortfristiga skulder</u></b>		<b><u>-43 963</u></b>	<b><u>-87 961</u></b>
<b><u>Summa skulder</u></b>		<b><u>1 924 191</u></b>	<b><u>412 039</u></b>
<b><u>Summa eget kapital och skulder</u></b>		<b><u>1 283 588</u></b>	<b><u>407 329</u></b>

Org nr 559256-6607

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

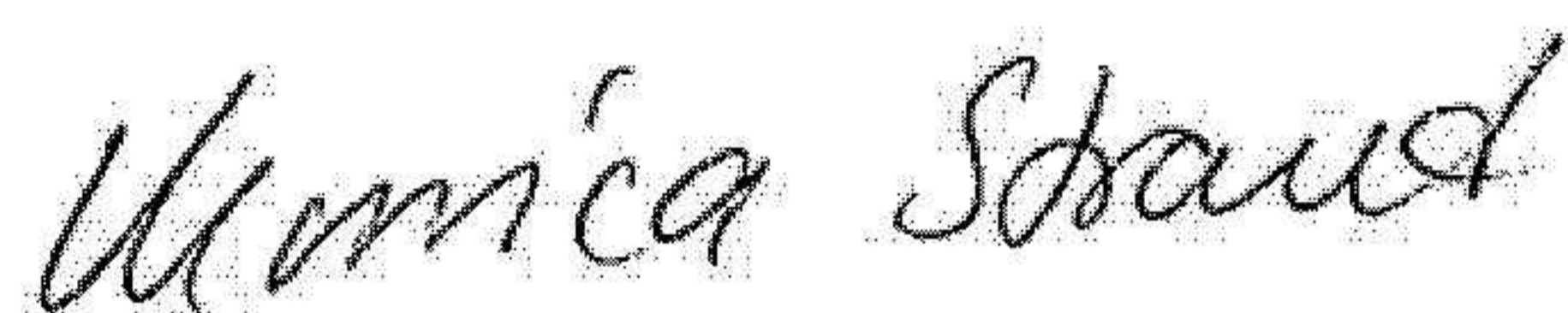
## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

<b>Not 2 Förändring av eget kapital</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Enligt balansräkning föregående år	-4 710	0
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Tillkommer årets resultat	<u>-635 893</u>	<u>-29 710</u>
Enligt balansräkning innevarande år	<u>-640 603</u>	<u>-4 710</u>

Solna 2022-04-01



.....  
Monika Strand

Företagsnamn: Walden Förvaltning AB , 559256-6607  
Ärende: Årsredovisning  
Ärendenummer: 9583557/2024 och 9583756/2024

2024-11-04

### **Meddelande med anledning av ändrade årsredovisningar avseende år 2021 och 2022 – förtydligande**

Skatteverket har granskat bolagets momsdeklaration för år 2021. Delar har ej medgetts vilket får till följd att insända årsredovisningar för år 2021 och 2022 ej längre stämmer.

Skatteverkets beslutade 2023-06-29 med beslutsidentitet MV16 att inte medge avdrag för ingående moms med totalt 4 009 580 kr avseende bolagets momsredovisning för år 2021. Bolaget har därav på eget initiativ justerat momsredovisningen för år 2022.

Detta får till följd att bolagets bokföring för dessa 2 år inte längre stämmer överens med insända årsredovisningar och inkomstdeklarationer. Bolaget har därav sänt in justerade årsredovisningar och inkomstdeklarationer för aktuella år.

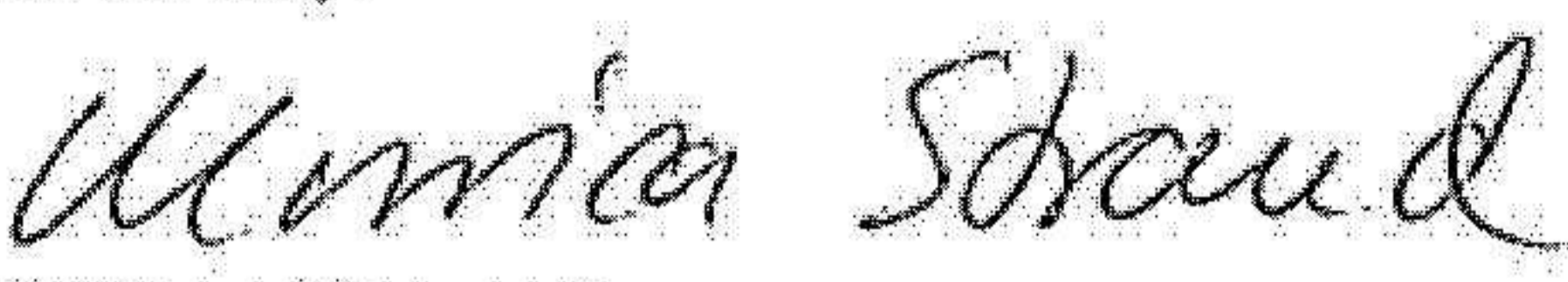
Huvudsakligen består förändringarna i att intäkter och kostnader för det projekt som Skatteverket ej medgett avdrag för har flyttats från balansräkningen till resultaträkningen. Detta då Skatteverket inte accepterade upplägget med att bolaget hyr en fastighet som iordningsställs av bolaget för dess räkning och kommande verksamhet. I detta upplägg kommer kostnaderna först och intäkter sedan löpande framöver. Avdrag medgavs ej då fastigheten anses vara en privatbostad. I den justerade bokföringen och årsredovisningarna tas därav både kostnader och intäkter upp direkt, i resultaträkningen. Beloppen är även justerade till ink moms. Bolaget anser därmed att vi följer det beslut som Skatteverket har tagit och justerat i enlighet med det.

Även år 2023 är redovisat i enlighet med detta vilket får till följd att om inte årsredovisningar och inkomstdeklaration för år 2021 och 2022 byts ut och ändras så haltar redovisningen. För år 2023 är enligt tidigare redovisning medgivet uppskjutet förlustavdrag 515 308 kr och enligt justerad korrekt redovisning 4 494 534 kr. Skatteverket medger dock inte detta om inte det finns en underliggande godkänd årsredovisning. Skulle årsredovisningarna för år 2021 och 2022 inte medges utbyte måste därför årsredovisningen och inkomstdeklarationen för år 2023 bytas ut.

Samtliga förändringar i årsredovisningarna framgår av bilagt dokument.

Beslut från Skatteverket biläggs.

Justerade årsredovisningar för år 2021 och 2022 biläggs (2 st sifferfel justerade från tidigare insända).

  
Monica Strand  
Walden Förvaltning AB

WALDEN FÖRVALTNING AB - ÄNDRINGAR I ÅRSREDOVISNING 2021 OCH 2022				
<b>Sid 2</b>				
	2022		2021	
	ny	tidigare	ny	tidigare
Nettoomsättning	10 085 413	207 421	18 552 775	65 050
Resultat efter finansnetto	-3 828 898	-434 720	-635 893	-50 877
Balansomslutning	5 680 241	31 652 184	1 283 588	16 464 176
Förslag till vinstdisposition				
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:				
Balanserade vinstmedel	-665 603	-80 587		
Årets resultat	-3 828 898	-434 720	-635 893	-50 877
	<b>-4 494 501</b>	<b>-515 308</b>	<b>-665 603</b>	<b>-80 587</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att				
i ny räkning balanseras	-4 494 501	-515 308	-665 603	-80 587
<b>Sid 3</b>				
	2022		2021	
	ny	tidigare	ny	tidigare
Resultaträkning				
Rörelsens intäkter m m				
Nettoomsättning	10 085 413	207 421	18 552 774	65 050
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>10 085 413</b>	<b>207 421</b>	<b>18 552 774</b>	<b>65 050</b>
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	-13 735 612	-317 991	-19 151 074	-78 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 537	-321 955		
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-13 914 344</b>	<b>-642 141</b>	<b>-19 188 667</b>	<b>-115 926</b>
Finansiella poster				
Räntelänsintäkter	33	0	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 828 898</b>	<b>-434 720</b>	<b>-635 893</b>	<b>-50 877</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 828 898</b>	<b>-434 720</b>	<b>-635 893</b>	<b>-50 877</b>
<b>Sid 4</b>				
	2022		2021	
	ny	tidigare	ny	tidigare
Balansräkning				
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Byggnader	112 200	89 712	124 666	99 680
Förbättringsutgifter på annans fastighet	0	26 027 886	0	15 243 514
Markanläggningar	32 296	25 844	35 896	28 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 051 480	1 030 312	978 411	954 892

Inventarier	830 734	824 942	244 177	236 936
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 718 274</b>	<b>29 690 250</b>	<b>1 446 726</b>	<b>16 627 314</b>
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Skattekonto	33	0	0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 961 967</b>	<b>1 961 934</b>	<b>-163 138</b>	<b>-163 138</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>5 680 241</b>	<b>31 652 184</b>	<b>1 283 588</b>	<b>16 464 176</b>
<b>Sid 5</b>				
	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>ny</b>	<b>tidigare</b>	<b>ny</b>	<b>tidigare</b>
Balansräkning				
Eget kapital och skulder				
Fritt eget kapital				
Erhållna aktieägartillskott	0	28 365 717	0	18 487 725
Balanserad vinst	-665 603	-80 587	-29 710	-29 710
Årets resultat	-3 828 898	-434 720	-635 893	-50 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-4 494 501</b>	<b>27 850 409</b>	<b>-665 603</b>	<b>18 407 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-4 469 501</b>	<b>27 875 409</b>	<b>-640 603</b>	<b>18 432 138</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder	3 968 153	3 968 154	1 968 154	1 968 154
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 968 153</b>	<b>3 968 154</b>	<b>1 968 154</b>	<b>1 968 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skatteskulder	6 181 589	-191 379	-43 963	-3 936 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 181 589</b>	<b>-191 379</b>	<b>-43 963</b>	<b>-3 936 115</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>10 149 742</b>	<b>3 776 775</b>	<b>1 924 191</b>	<b>-1 967 962</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>5 680 241</b>	<b>31 652 184</b>	<b>1 283 588</b>	<b>16 464 176</b>
<b>Sid 6</b>				
	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>ny</b>	<b>tidigare</b>	<b>ny</b>	<b>tidigare</b>
<b>Not 2. Förändring av eget kapital</b>				
Enligt balansräkning föregående år	-640 603	18 432 138	-4 710	-4 710
Erhållna aktieägartillskott	0	9 877 992	0	18 487 725
Tillkommer årets resultat	-3 828 898	-434 720	-635 893	-50 877
Enligt balansräkning innevarande år	-4 469 501	27 875 409	-640 603	18 432 138