

Årsredovisning
för
Bene Fastigheter AB
559437-9801

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vedran Ladan, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Bene Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget upprättade en kontrollbalansräkning per 2023-12-31 då det egna kapitalet var förbrukat. Det egna kapitalet har därefter återställts och någon andra kontrollbalansräkning har inte varit nödvändig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-332	-60
Soliditet (%)	5,7	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-59 711	-34 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 711	59 711	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-331 899	-331 899
Belopp vid årets utgång	25 000	640 289	-331 899	333 390

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 289
årets förlust	-331 899
	308 390
disponeras så att	
i ny räkning överföres	308 390
	308 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-13
-2023-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 601

-24 826

Summa rörelsekostnader

-63 601

-24 826

Rörelseresultat

-63 601

-24 826

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 297

-34 885

Summa finansiella poster

-268 297

-34 885

Resultat efter finansiella poster

-331 899

-59 711

Resultat före skatt

-331 899

-59 711

Årets resultat

-331 899

-59 711

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

2

Övriga lagertillgångar

5 815 712

1 076 625

Summa varulager

5 815 712

1 076 625

Kassa och bank

Kassa och bank

0

432 414

Summa kassa och bank

0

432 414

Summa omsättningstillgångar

5 815 712

1 509 039

SUMMA TILLGÅNGAR

5 815 712

1 509 039

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 289	0
Årets resultat		-331 899	-59 711
Summa fritt eget kapital		308 390	-59 711
Summa eget kapital		333 390	-34 711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 500 000	1 500 000
Övriga skulder	3	675 000	25 000
Summa långfristiga skulder		5 175 000	1 525 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 465	0
Övriga skulder		200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 857	18 750
Summa kortfristiga skulder		307 322	18 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 815 712	1 509 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga lagertillgångar	5 815 712	1 076 625
	5 815 712	1 076 625

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	1 500 000
	4 500 000	1 500 000

Stockholm 2025-06-30

Vedran Ladan
Vedran Ladan
Ordförande

Igor Bliznac
Igor Bliznac