

ÅRSREDOVISNING

för

CBI Stockholm AB

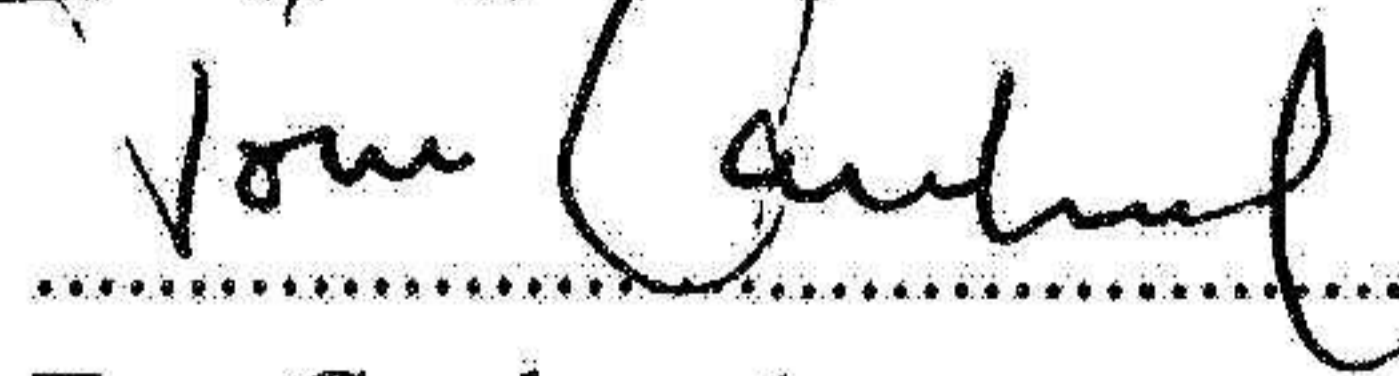
Org.nr. 556573-8084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i CBI Stockholm AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 24 februari 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsängen 2023-02-24



Tom Cambrand

ÅRSREDOVISNING

för

CBI Stockholm AB

Org.nr. 556573-8084

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling för räkenskapsåret 2022.

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver handel och uthyrning av entreprenadmaskiner och bilar. Vidare bedriver bolaget konsultverksamhet i finansiella frågor. Bolaget äger fastigheten Viby 19:61 som hyrs ut till systerföretaget WilleCenter i Stockholm AB.

Resultat och ställning

Tre år i sammandrag (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	840	680	600
Resultat efter finansiella poster	487	369	255
Res. i % av nettoomsättningen	58%	54%	43%
Balansomslutning	5 668	6 256	6 169
Soliditet	98%	99%	96%

Förändring i eget kapital	Bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	5 775 509	293 703	6 189 212
Balanserat resultat		293 703	-293 703	
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			386 886	386 886
Belopp vid årets utgång	120 000	5 069 212	386 886	5 576 098

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	5 069 212
Årets resultat	386 886
Kronor	<u>5 456 098</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 456 098
Kronor	<u>5 456 098</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar *(KUS)*

RESULTATRÄKNING

	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		840 000	680 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		840 000	680 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-110 451	-72 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-242 087	-236 370
Summa		-352 538	-308 915
Rörelseresultat		487 462	371 085
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 205
Summa		1	-2 205
Resultat efter finansiella poster		487 463	368 880
Skatt på årets resultat		-100 577	-75 177
ÅRETS RESULTAT		386 886	293 703

20230910005

✓✓✓

BALANSRÄKNING Not 2022 12 31 2021 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 674 890	3 911 260
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	22 866	0
Summa anläggningstillgångar		3 697 756	3 911 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Koncernfordringar		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		331	330
Summa kortfristiga fordringar		1 000 331	1 000 330

Kassa och bank		969 622	1 344 734
-----------------------	--	----------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		1 969 953	2 345 064
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 667 709	6 256 324
-------------------------	--	------------------	------------------

TW

58801030220
2023030108086

BALANSRÄKNING forts.

Not

2021 12 31

2021 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 069 212

5 775 509

Årets resultat

386 886

293 703

5 456 098

6 069 212

Summa eget kapital

5 576 098

6 189 212

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Övriga skulder

38 069

48 700

Skatteskulder

53 542

18 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

91 611

67 112

Summa skulder

91 611

67 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 667 709

6 256 324

JE 11

202303108087

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till CBF Stockholm AB, orgnr 556694-4087

i Stockholms län. Med stöd av ÅRL 7 kapitlet 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Inga köp har skett mellan från koncernbolagen. Hyra har debiterats systerbolaget med 840 000 kr. *TU 11*

880610305701
2023030108088

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal	2022 12 31	2021 12 31
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Inventarier	20	20
Byggnader	4	4
Markanläggningar	5	5

Not 3 Byggnader och mark	2022 12 31	2021 12 31
Ingående anskaffningsvärde	6 977 522	6 977 522
Årets investeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>6 977 522</u>	<u>6 977 522</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 066 262	-2 829 892
Årets avskrivningar	-236 370	-236 370
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>-3 302 632</u>	<u>-3 066 262</u>
Bokfört värde	3 674 890	3 911 260
Bokfört värde markanläggning	188 094	219 443
Bokfört värde byggnad	2 261 796	2 466 817
Bokfört värde mark	1 225 000	1 225 000
	<u>3 674 890</u>	<u>3 911 260</u>

2023030108090

Not 4 Maskiner och tekniska anläggningar	2022 12 31	2021 12 31
Ingående anskaffningsvärde	515 872	515 872
Årets investeringar	28 583	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>544 455</u>	<u>515 872</u>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-515 872	-515 872
<i>Försäljning / utrangeringar</i>	0	0
Årets avskrivningar	-5 717	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-521 589</u>	<u>-515 872</u>
Bokfört värde	<u>22 866</u>	<u>0</u>

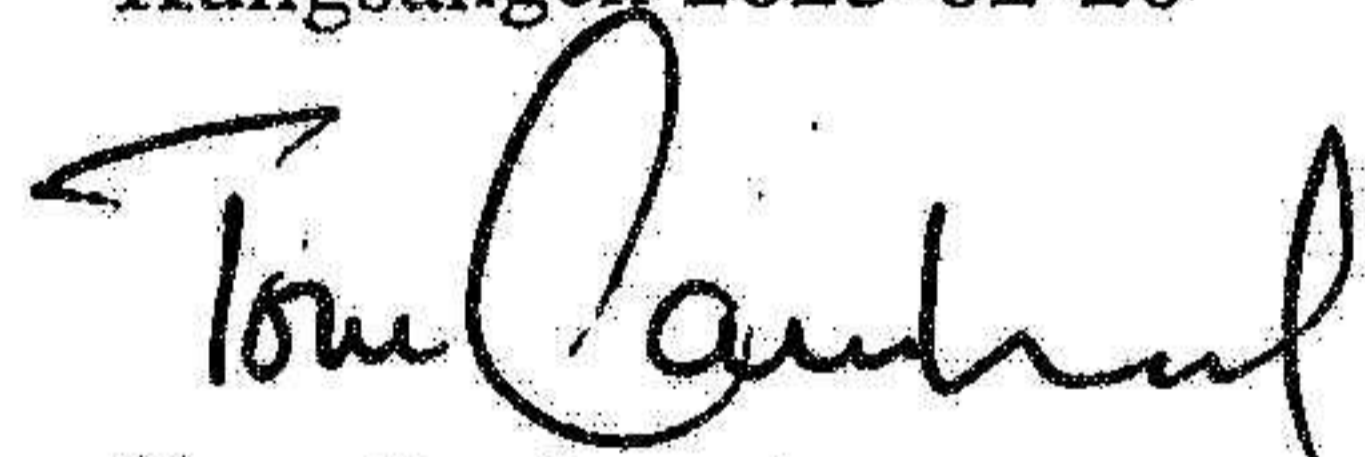
Not 5 ställda säkerheter

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 6 Väsenliga händelser under räkenskapsåret och dess utgång

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på liknande sätt under kommande räkenskapsår.


Kungsängen 2023-02-20


Tom Cambrand


Michael Bergström

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 22 februari 2023.


Lars Isacson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CBI Stockholm AB
Org.nr. 556573-8084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CBI Stockholm AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBI Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CBI Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CBI Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CBI Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

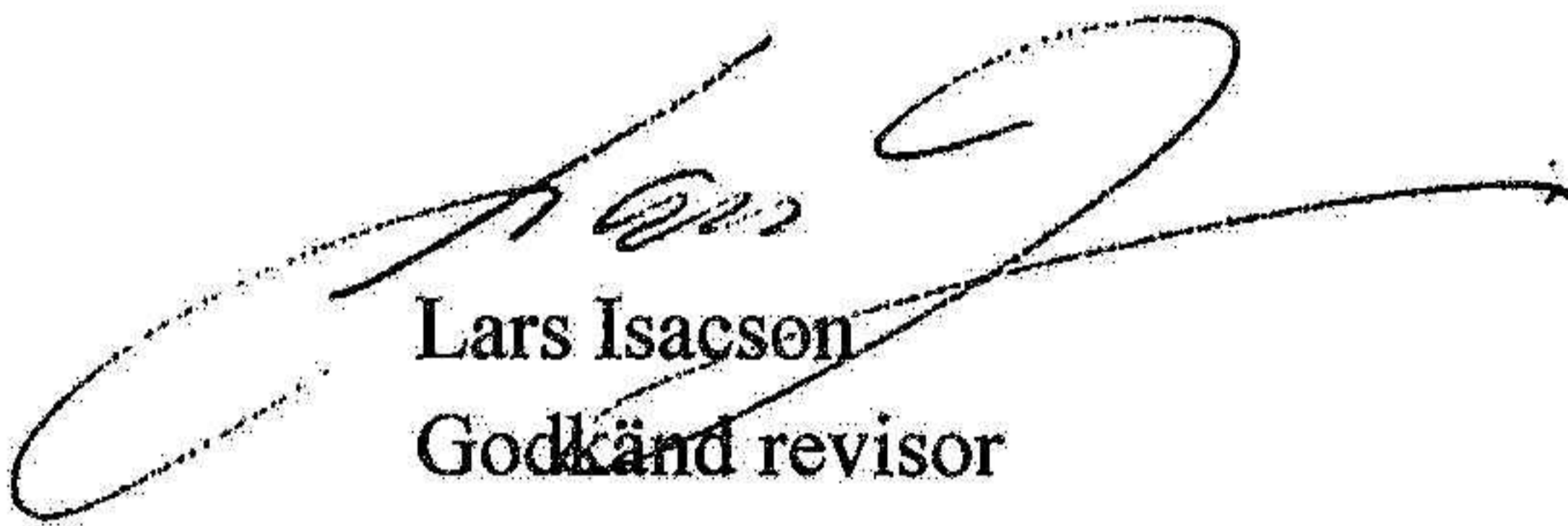
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 februari 2023



Lars Isacson
Godkänd revisor

Godkänd revisor
med ansvar för
