

Årsredovisning
för
Leijon Property AB
559187-5652

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Ovrell, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Leijon Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvärva, förädla och hyra ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S.Ovrell AB, 556094-2855, stöd av ÅRL 7 kap § (mindre koncerner) upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	569	855	1 057	1 030
Resultat efter finansiella poster	21	902	-231	207
Soliditet (%)	17,5	18,8	4,6	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-172 346	637 655	515 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		637 655	-637 655	0
Årets resultat			93 761	93 761
Belopp vid årets utgång	50 000	465 309	93 761	609 070

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.147.059 (1.361.059 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	465 309
årets vinst	93 761
	559 070

disponeras så att i ny räkning överföres	559 070
	559 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	568 911	855 107
Övriga rörelseintäkter		0	1 043 207
Summa rörelseintäkter		568 911	1 898 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 545	-799 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 595	-71 595
Summa rörelsekostnader		-501 140	-871 025
Rörelseresultat		67 771	1 027 289
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 591	-125 178
Summa finansiella poster		-59 591	-125 178
Resultat efter finansiella poster		8 180	902 111
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-117 500	162 500
Förändring av periodiseringsfonder		203 081	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		85 581	-97 500
Resultat före skatt		93 761	804 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-166 956
Årets resultat		93 761	637 655

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 309 635	4 363 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		51 500	69 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 361 135	4 432 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	610 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		4 971 135	5 042 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 996	15 433
Övriga fordringar		25 648	20 793
Summa kortfristiga fordringar		29 644	36 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 477	3 309
Summa kassa och bank		92 477	3 309
Summa omsättningstillgångar		122 121	39 535
SUMMA TILLGÅNGAR		5 093 256	5 082 265

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		465 309	-172 346
Årets resultat		93 761	637 655
Summa fritt eget kapital		559 070	465 309
Summa eget kapital		609 070	515 309
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		345 000	548 081
Summa obeskattade reserver		345 000	548 081
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 019 000	3 075 000
Summa långfristiga skulder		3 019 000	3 075 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 000	0
Leverantörsskulder		6 904	53 111
Skulder till koncernföretag		53 900	7 800
Skatteskulder		142 898	155 184
Övriga skulder		786 309	601 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 175	126 126
Summa kortfristiga skulder		1 120 186	943 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 093 256	5 082 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Leijon Property 1:98 AB (556971-9098), men med stöd av ÅRL 7 kap § (mindre koncerner) upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	568 911	855 537
	568 911	855 537

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 693 052	6 795 584
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 102 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 693 052	4 693 052
Ingående avskrivningar	-329 818	-371 964
Försäljningar/utrangeringar	0	95 741
Årets avskrivningar	-53 595	-53 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 413	-329 818
Utgående redovisat värde	4 309 639	4 363 234

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-20 500	-2 500
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 500	-20 500
Utgående redovisat värde	51 500	69 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 600	0
Andelar i Leijon Property 1:98 AB	0	610 000
Aktier i Leijon Property Buildning AB	0	2 600
Aktier i Leijon Property Consulting AB	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	652 600	652 600
Ingående uppskrivningar aktier i Leijon Property Consultin AB	-42 600	-40 000
Nedskrivning aktier i Leijon Property Building AB	0	-2 600
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 600	-42 600
Utgående redovisat värde	610 000	610 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier Leijon Property 1:98	100%	100%	1 000	610 000
				610 000

Aktier Leijon Property 1:98
Org.nr
556971-9098

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 795 000	4 845 000
	2 795 000	4 845 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.075.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 019 000	3 075 000
	3 019 000	3 075 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 000	0
	56 000	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
Andra ställda säkerheter	3 339 700	3 579 700
	6 714 700	6 954 700

Bolaget har ingått en generell säkerhet till förmån för dotterbolaget Leijon Property 1:98 AB.

Gällivare 2025-06-17

Stefan Ovrell
Stefan Ovrell
Ordförande