

**Årsredovisning för**  
**Oseryt Fastighets AB**

556725-7992

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Waller  
Styrelseledamot

2023-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oseryt Fastighets AB, 556725-7992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2007 och bedriver sedan dess förvaltning av industrifastigheter och andra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	248 043
Resultat efter finansiella poster	149 642	227 489	152 974	963 748
Soliditet %	99	100	100	90

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 765 330	220 506
Balanseras i ny räkning		220 506	-220 506
Årets resultat			118 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 985 836</b>	<b>118 816</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	10 985 836
Årets resultat	118 816
<b>Summa</b>	<b>11 104 652</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	11 104 652
<b>Summa</b>	<b>11 104 652</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		172 956	171 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>172 956</b>	<b>171 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 014	-121 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 014</b>	<b>-121 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 942</b>	<b>50 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 700	177 159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90 700</b>	<b>177 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 642</b>	<b>227 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 642</b>	<b>227 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 826	-6 983
<b>Årets resultat</b>		<b>118 816</b>	<b>220 506</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 690 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 745 229	6 872 003
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 435 229</b>	<b>6 922 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 435 229</b>	<b>6 922 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 050 000	1 115 706
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 499	4 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 054 501</b>	<b>1 120 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 795 768	3 088 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 795 768</b>	<b>3 088 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 850 269</b>	<b>4 208 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 285 498</b>	<b>11 130 856</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 985 836	10 765 330
Årets resultat		118 816	220 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 104 652</b>	<b>10 985 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 204 652</b>	<b>11 085 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		16 500	16 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		37 809	6 983
Övriga skulder		1 538	1 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 346</b>	<b>28 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 285 498</b>	<b>11 130 856</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 640 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 690 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 690 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Shiro AB	559111-8012	Stockholm

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 872 003	6 246 608
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	373 226	625 395
Försäljningar	-500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 745 229</b>	<b>6 872 003</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 745 229</b>	<b>6 872 003</b>

## Underskrifter

Tyresö

Tomas Waller 2023-07-30  
Tomas Waller Datum  
Styrelseledamot

Thomas Nilsson 2023-07-30  
Thomas Nilsson Datum  
Styrelseledamot