

Årsredovisning

Häverösund bygg & fastighet AB

559022-5222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Olof Johansson

2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade 2015. Företagets verksamhet ska bestå främst av uthyrning och förvaltning av egna fastigheter men även byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Häverösund Finans AB org. nr. 559157-2846

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	122	112	118	
Resultat efter finansiella poster	-126	-133	-170	-198
Soliditet %	1	-2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 116	-132 810	-81 694
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-132 810	132 810	0
- Erhållna aktieägartillskott		260 000		260 000
- Årets resultat			-125 940	-125 940
- Belopp vid årets utgång	50 000	128 306	-125 940	52 366

Villkorat aktieägartillskott 260 000 kr (totalt 606 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	128 306
Årets resultat	-125 940
Summa	2 366

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 366
Summa	2 366

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	121 553	111 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	121 553	111 610
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-637
Övriga externa kostnader	-146 374	-167 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 066	-100 826
Summa rörelsekostnader	-247 440	-269 011
Rörelseresultat	-125 887	-157 401
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	24 643
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53	-52
Summa finansiella poster	-53	24 591
Resultat efter finansiella poster	-125 940	-132 810
Resultat före skatt	-125 940	-132 810
Årets resultat	-125 940	-132 810

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 199 470	3 255 553
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 389	56 389
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	755 520	360 550
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 978 379	3 672 492
Summa anläggningstillgångar		3 978 379	3 672 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		228	1 228
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		228	1 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 781 340	212 596
<i>Summa kassa och bank</i>		1 781 340	212 596
Summa omsättningstillgångar		1 781 568	213 824
SUMMA TILLGÅNGAR		5 759 947	3 886 316

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	128 306	1 116
Årets resultat	-125 940	-132 810
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 366	-131 694
Summa eget kapital	52 366	-81 694
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 658 131	2 591 500
Summa långfristiga skulder	5 658 131	2 591 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	33 862	21 449
Övriga skulder	5 290	1 346 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 298	8 600
Summa kortfristiga skulder	49 450	1 376 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 759 947	3 886 316

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 391 203	3 391 203
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	11 983	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 403 186	3 391 203
	Ingående avskrivningar	-135 650	-67 825
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-68 066	-67 825
	Utgående avskrivningar	-203 716	-135 650
	Redovisat värde	3 199 470	3 255 553

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Ingående avskrivningar	-15 000	-15 000
	Utgående avskrivningar	-15 000	-15 000
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	165 006	165 006
	Utgående anskaffningsvärden	165 006	165 006
	Ingående avskrivningar	-108 617	-75 616
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 000	-33 001
	Utgående avskrivningar	-141 617	-108 617
	Redovisat värde	23 389	56 389

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 550	337 707
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	394 970	22 843
	Utgående anskaffningsvärden	755 520	360 550
	Redovisat värde	755 520	360 550
	Ny byggnad påbörjad under 2020		

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fredriksson

UNDERSKRIFTER

Rimbo

Jan-Olof Johansson

Jan-Olof Johansson

2023-03-28