

**Årsredovisning för**  
**FB JannaJ AB**

559060-2545

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Johansson  
Styrelseledamot

2026-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB JannaJ AB, 559060-2545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av helägd fastighet i Skärhamn, Tjörn, med en fullskalig anläggning av uthyrning av förråd, så kallat minilager.

Uthyrningsgraden har under året varit mycket god.

Vidare tillhandahålls parkeringsplatser med möjlighet till laddning av elbilar.

Företaget producerar förnybar elektricitet genom installerade solpaneler på fastigheten för egen förbrukning och försäljning av överskottsel.

Företaget har under 2025 färdigställt lagring av elektricitet och säljer stödtjänster för batterilagring.

Företagets har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under 2025.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 556 354	1 366 507	1 301 126	1 235 014
Resultat efter finansiella poster	325 050	485 107	158 333	280 302
Soliditet %	12,3	13,9	6,3	39,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	260 402	402 245
Balanseras i ny räkning		402 245	-402 245
Vinstutdelning		-250 000	
Årets resultat			255 561
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>412 647</b>	<b>255 561</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	412 647
Årets resultat	255 561
<b>Summa</b>	<b>668 208</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	468 208
<b>Summa</b>	<b>668 208</b>

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 556 354	1 366 507
Övriga rörelseintäkter		3 834	1 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 560 188</b>	<b>1 367 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-638 820	-476 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 401	-191 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 064 221</b>	<b>-668 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>495 967</b>	<b>699 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 378	6 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 295	-220 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 917</b>	<b>-214 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>325 050</b>	<b>485 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>325 050</b>	<b>485 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 489	-82 862
<b>Årets resultat</b>		<b>255 561</b>	<b>402 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 492 201	4 578 595
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	939 244	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	104 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	52 026
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 431 445</b>	<b>4 734 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 431 445</b>	<b>4 734 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 132	46 024
Övriga fordringar		0	55 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 625	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 757</b>	<b>101 432</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		356 309	279 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 309</b>	<b>279 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 066</b>	<b>381 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 843 511</b>	<b>5 115 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		412 647	260 402
Årets resultat		255 561	402 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>668 208</b>	<b>662 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>718 208</b>	<b>712 647</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 468 426	4 016 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 468 426</b>	<b>4 016 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		381 204	181 200
Förskott från kunder		2 156	955
Leverantörsskulder		34 359	16 032
Skatteskulder		1 897	9 159
Övriga skulder		29 402	18 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 859	161 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>656 877</b>	<b>386 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 843 511</b>	<b>5 115 908</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 207 186	4 764 142
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	443 044
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 207 186</b>	<b>5 207 186</b>
Ingående avskrivningar	-628 591	-542 201
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 394	-86 390
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-714 985</b>	<b>-628 591</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 492 201</b>	<b>4 578 595</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 122 029	0
Omklassificeringar	52 026	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 174 055</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-234 811	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-234 811</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>939 244</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 824 466	1 824 466
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 824 466</b>	<b>1 824 466</b>
Ingående avskrivningar	-1 720 270	-1 614 830
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 196	-105 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 824 466</b>	<b>-1 720 270</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>104 196</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 026	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utbetalda förskott	0	52 026
Omklassificeringar	-52 026	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>52 026</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>52 026</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 110 300	3 291 500

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 504 000	5 504 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 504 000</b>	<b>5 504 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-25

Göteborg

Jan Pettersson 2026-04-27  
Jan Pettersson Datum  
Styrelseordförande

Jan Johansson 2026-04-25  
Jan Johansson Datum  
Styrelseledamot