

Årsredovisning

för

Åke Ralmans Byggnads Aktiebolag

556412-4260

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åke Ralmans Byggnads Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-16



Max Ralman

Årsredovisning

för

Åke Ralmans Byggnads Aktiebolag

556412-4260

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Åke Ralmans Byggnads Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier och bedriver fastighetsförvaltning. Fastighetsanställdas arbetsuppgifter ombesörjes av ett närstående bolag, Henning Persson Förvaltnings AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernen omstrukturerats. Härvid har fyra nya koncernbolag bildats. I samband med omstruktureringen har moderbolagets fastigheter sålts till koncernbolagen Fastighets AB Christinelund 3, org nr 559387-1220 och Fastighets AB Stjärnehus 7, org nr. 559387-1246.

Under våren 2023 har bolagets innehav i intressebolaget Kreativitusen AB, org nr 556749-1799 sålts externt. Vidare har beslut fattats 2023 om att inleda fusion mellan dotterbolaget Maceral Invest AB, org nr 559123-9826, med tillhörande dotterbolag och moderbolaget Åke Ralmans Byggnads AB.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 360 353	7 063 237	6 976 615	6 758 811
Resultat efter finansiella poster	1 519 078	2 348 606	4 514 162	12 597 401
Soliditet (%)	72	72	76	93

Nettoomsättningen har minskat p.g.a. att bolaget har sålt sina fastigheter under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	14 052 208	1 421 606	15 773 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 421 606	-1 421 606	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				1 519 078	1 519 078
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	11 473 814	1 519 078	13 292 892

4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 473 814
årets vinst	1 519 078
	12 992 892
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	8 992 892
	12 992 892

W

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 360 353	7 063 237
Övriga rörelseintäkter		0	199 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 360 353	7 263 093
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 884 792	-4 811 366
Personalkostnader	2	-75 264	-75 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-185 539
Summa rörelsekostnader		-2 960 056	-5 072 097
Rörelseresultat		1 400 297	2 190 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	118 781	397 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-239 687
Summa finansiella poster		118 781	157 610
Resultat efter finansiella poster		1 519 078	2 348 606
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-927 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-927 000
Resultat före skatt		1 519 078	1 421 606
Årets resultat		1 519 078	1 421 606

4

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	8 500 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 600 000	8 550 000

Summa anläggningstillgångar		8 600 000	8 550 000
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Hysesfastigheter	4	0	8 120 509
Summa varulager		0	8 120 509

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 278 532	0
Övriga fordringar		404 272	1 110 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 707	49 290
Summa kortfristiga fordringar		8 725 511	1 159 947

Kassa och bank

Kassa och bank		1 027 479	3 937 260
Summa kassa och bank		1 027 479	3 937 260

Summa omsättningstillgångar		9 752 990	13 217 716
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		18 352 990	21 767 716
-------------------------	--	-------------------	-------------------

4

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 473 814

14 052 208

Årets resultat

1 519 078

1 421 606

Summa fritt eget kapital

12 992 892

15 473 814

Summa eget kapital

13 292 892

15 773 814

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 950

519 226

Skulder till koncernföretag

5 000 000

4 927 000

Övriga skulder

6 147

6 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 001

541 544

Summa kortfristiga skulder

5 060 098

5 993 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 352 990

21 767 716

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av posten utgör 1 17 577 kr ränteintäkter från koncernföretag, fgår 0 kr.

Not 4 Hyresfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 454 628	11 158 631
Inköp	0	295 997
Försäljningar/utrangeringar	-11 454 628	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 454 628
Ingående avskrivningar	-3 334 119	-3 156 725
Försäljningar/utrangeringar	3 334 119	0
Årets avskrivningar	0	-177 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 334 119
Utgående redovisat värde	0	8 120 509
Taxeringsvärden byggnader	0	58 076 000
Taxeringsvärden mark	0	46 800 000
	0	104 876 000

Enligt skattemässiga regler betraktas fastigheterna som omsättningsfastigheter.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 369	419 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 369	419 369
Ingående avskrivningar	-419 369	-411 224
Årets avskrivningar	0	-8 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 369	-419 369
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	2 150 000
Inköp	50 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	50 000
Utgående redovisat värde	100 000	50 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500 000	19 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 500 000	19 500 000
Ingående nedskrivningar	-11 000 000	-11 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 000 000	-11 000 000
Utgående redovisat värde	8 500 000	8 500 000

4

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 483 000
	0	2 483 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

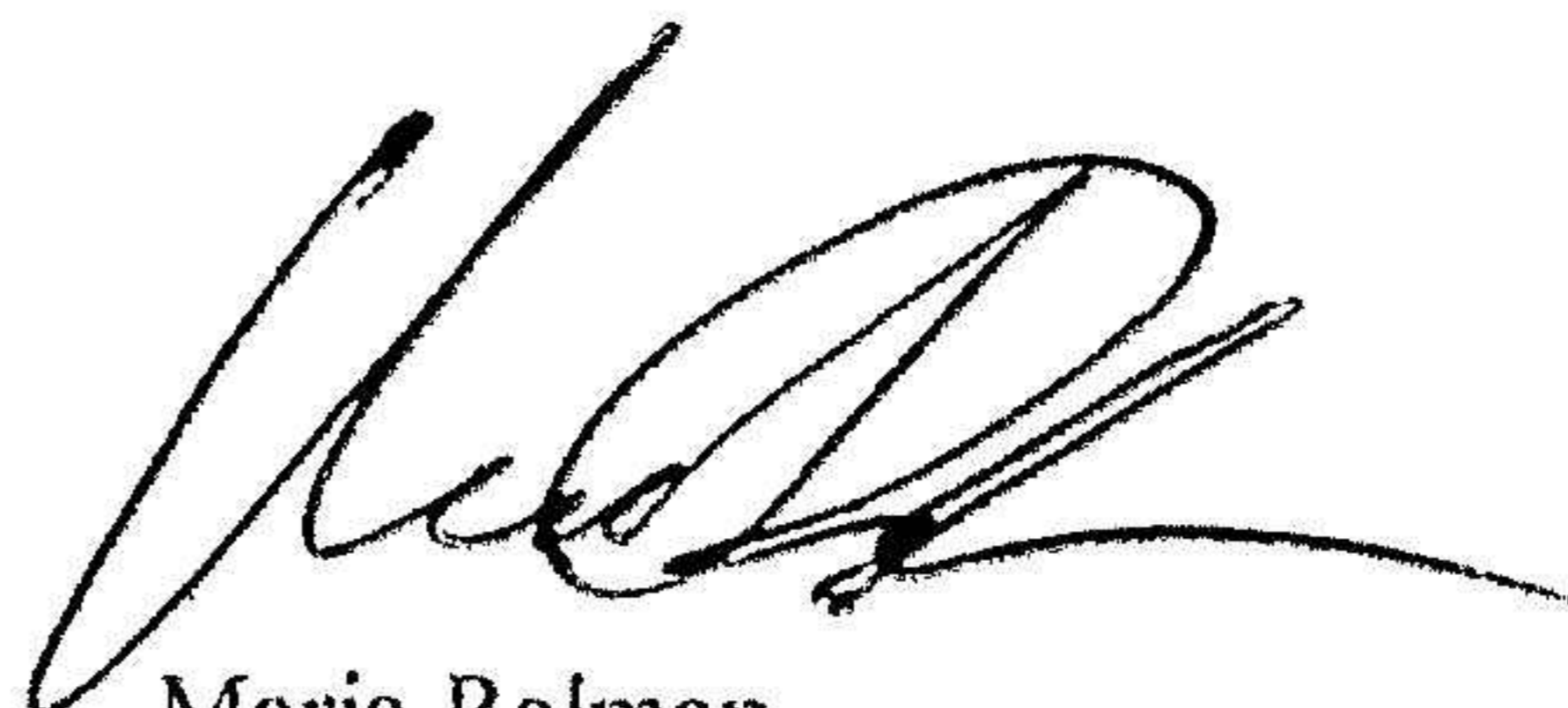
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 har bolagets innehav i intressebolaget Kreativitusen AB, org nr 556749-1799 sålts externt. Vidare har beslut fattats 2023 om att inleda fusion mellan dotterbolaget Maceral Invest AB, org nr 559123-9826, med tillhörande dotterbolag och moderbolaget Åke Ralmans Byggnads AB.

Malmö 2023-06-16



Sören Brekell
Ordförande



Maria Ralman



Malin Ralman



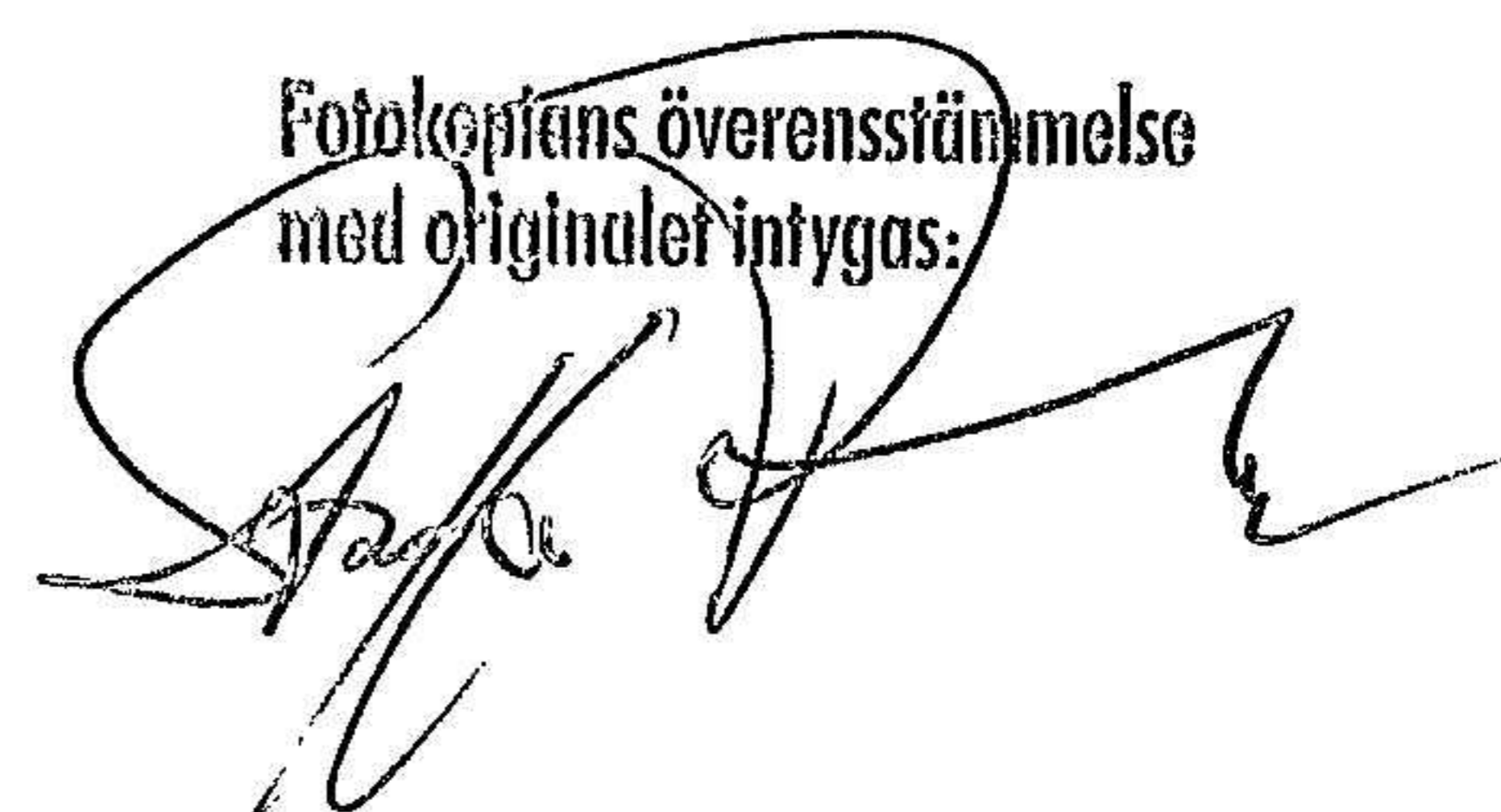
Max Ralman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I ÅKE RALMANS BYGGNADS AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556412-4260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åke Ralmans Byggnads Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åke Ralmans Byggnads Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åke Ralmans Byggnads Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023071713052

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åke Ralmans Byggnads Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åke Ralmans Byggnads Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

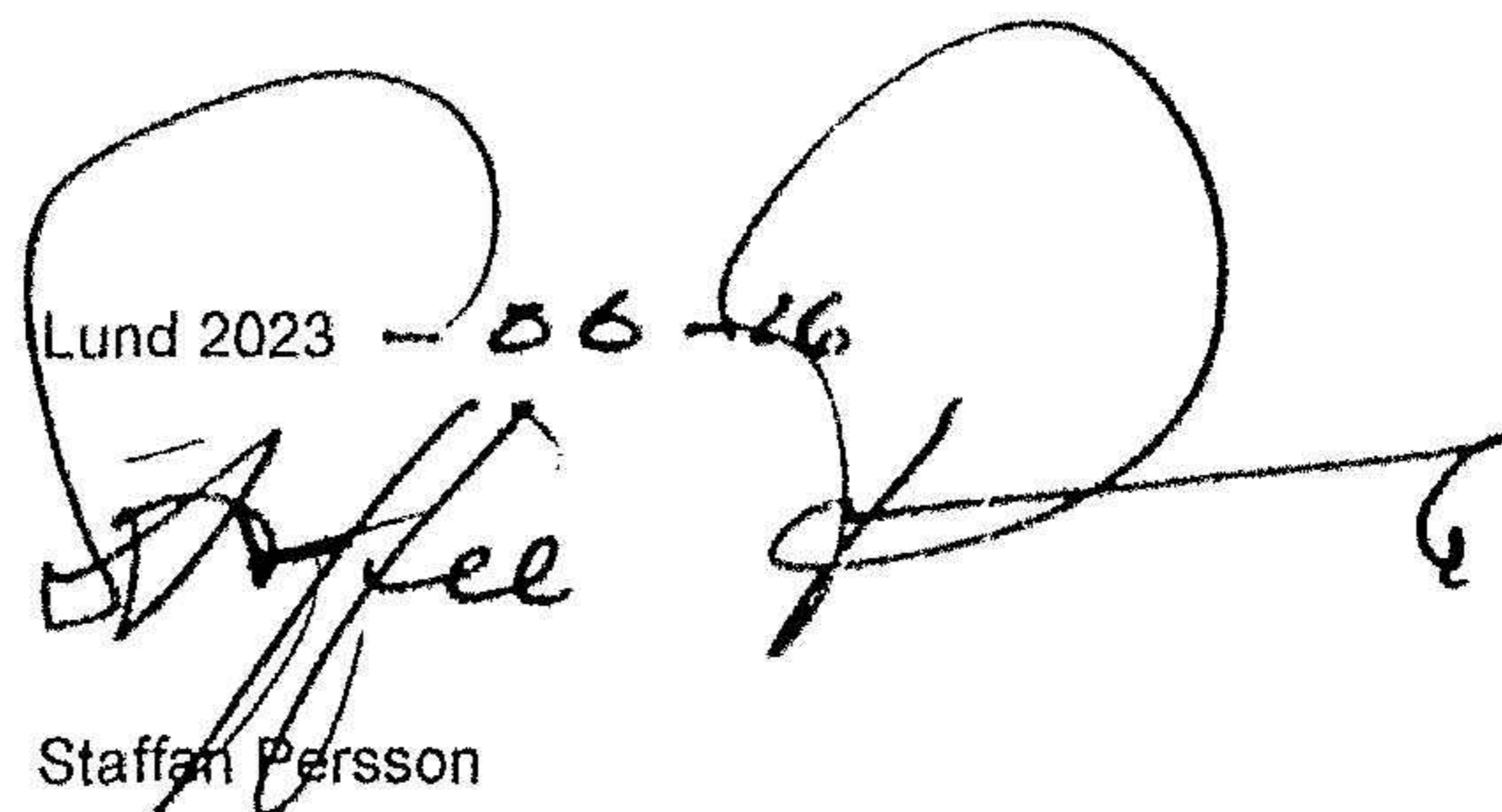
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023 - 06-16


Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

