

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 40 AB

559076-1036

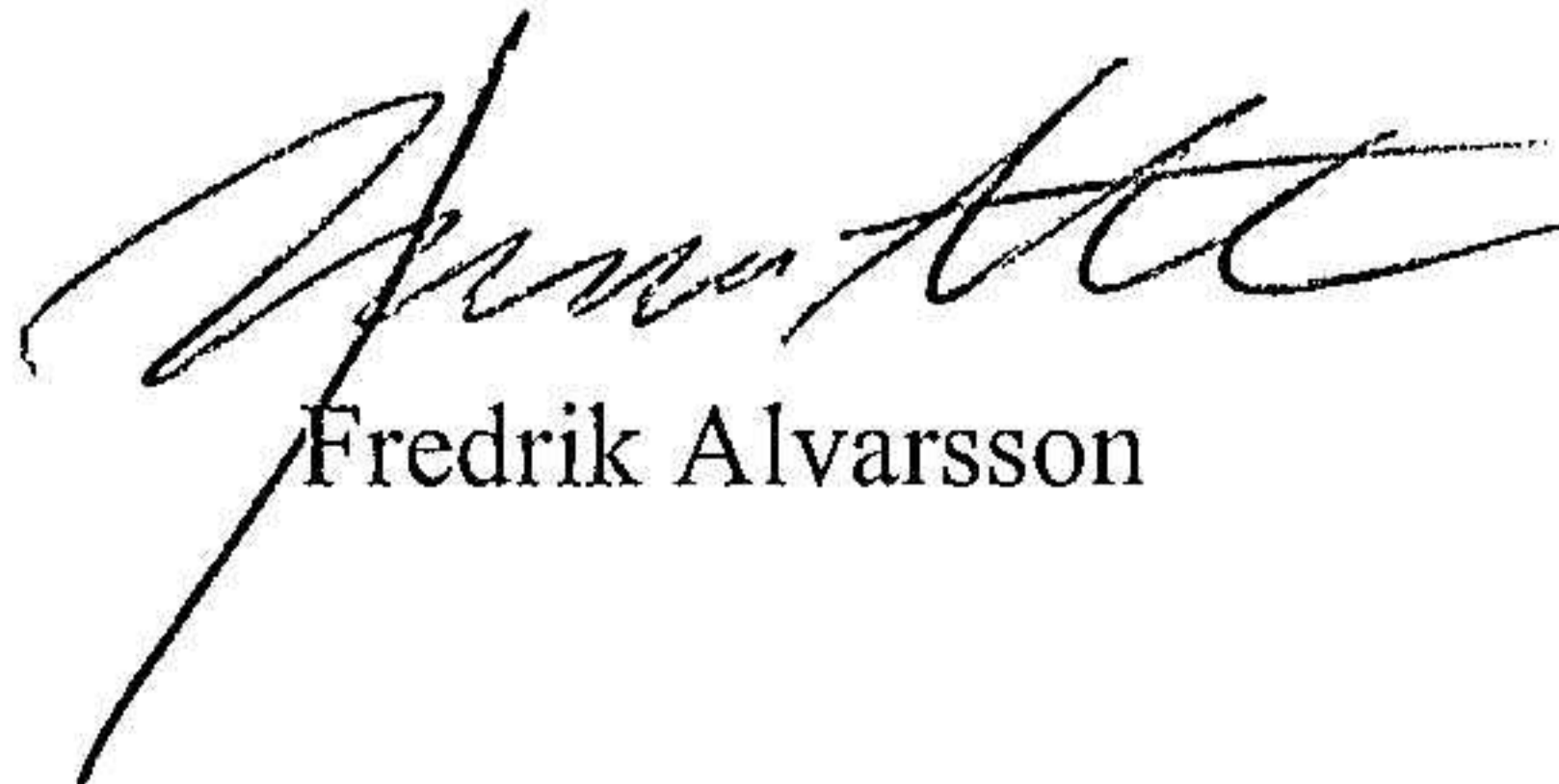
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 40 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-26


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 40 AB
559076-1036
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för SHH Invest nr 40 AB, org nr 559076-1036 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i Steninge Slott Fastighet 21 AB, org nr 559028-8022, med säte i Stockholm.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-378	-84	-1	0
Soliditet (%)	12,9	15,1	20,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 620 465
årets förlust	-377 965
	2 242 500
disponeras så att i ny räkning överföres	2 242 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 740	-2 865
		-4 740	-2 865
Rörelseresultat		-4 740	-2 865
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-373 225	-81 207
		-373 225	-81 207
Resultat efter finansiella poster		-377 965	-84 072
Resultat före skatt		-377 965	-84 072
Årets resultat		-377 965	-84 072

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

13 610 725

13 610 725

Fordringar hos koncernföretag

4 094 275

4 094 275

17 705 000

17 705 000

Summa anläggningstillgångar

17 705 000

17 705 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

21 932

36 672

Summa omsättningstillgångar

21 932

36 672

SUMMA TILLGÅNGAR

17 726 932

17 741 672

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 620 465

2 704 537

Årets resultat

-377 965

-84 072

2 242 500

2 620 465

Summa eget kapital

2 292 500

2 670 465

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 980 000

14 990 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 432

81 207

Summa kortfristiga skulder

15 434 432

15 071 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 726 932

17 741 672

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	2 704 537	2 754 537
Årets resultat		-84 072	-84 072
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	2 620 465	2 670 465
Årets resultat		-377 965	-377 965
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	2 242 500	2 292 500

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentligt har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag SHH Landbolaget AB, 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-373 225	-81 207
	-373 225	-81 207

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 873 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-10 873 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 610 725	2 718 145
Inköp	0	10 872 580
Aktieägartillskott	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 610 725	13 610 725
Utgående redovisat värde	13 610 725	13 610 725

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Steninge Slott Fastighet 21 AB	100	100	500	13 610 725 13 610 725
	Org.nr	Säte		
Steninge Slott Fastighet 21 AB	559028-8022	Stockholm		

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 620 465
årets förlust	-377 965
	2 242 500
disponeras så att i ny räkning överföres	2 242 500

Not 9 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter	0	0
	0	0

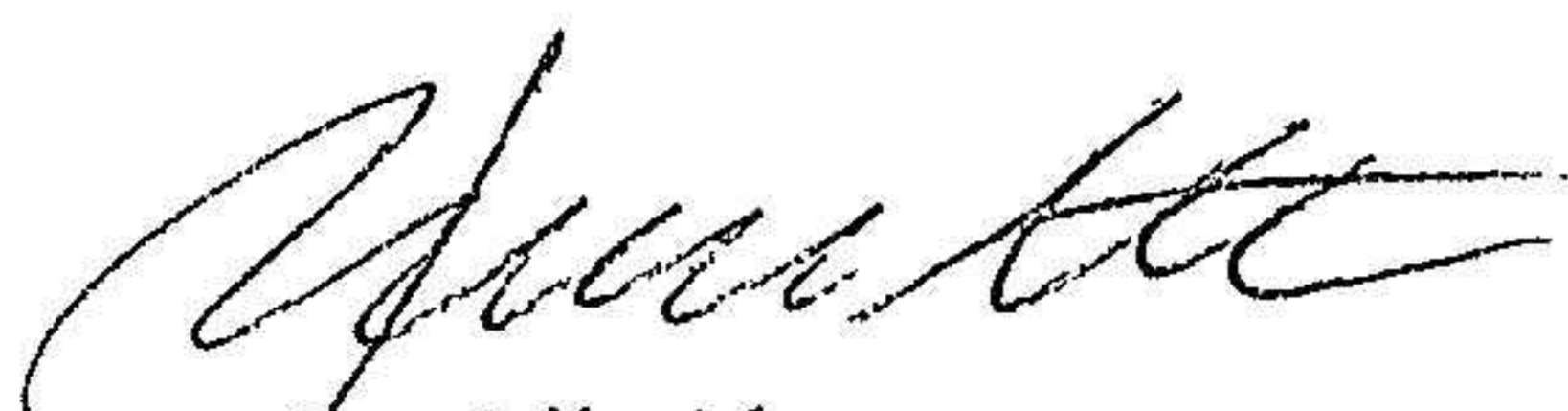
2024032722966

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Stockholm den 18 mars 2024



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt