

Årsredovisning

för

Carina Nyström Fastigheter AB

559060-2362

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Nyström, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för Carina Nyström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	296	291	613
Soliditet (%)	49	63	63	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 740	175 426	307 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-255 000		-255 000
Balanseras i ny räkning		175 426	-175 426	0
Årets resultat			170 413	170 413
Belopp vid årets utgång	50 000	2 166	170 413	222 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 166
årets vinst	170 413
	172 579
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	22 579
	172 579

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 494	-115 646
Personalkostnader	2	-1 485 575	-1 149 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 744	-7 744
Summa rörelsekostnader		-1 560 813	-1 272 485
Rörelseresultat		-1 560 813	-1 272 485
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 569 996	1 569 996
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 396	-1 915
Summa finansiella poster		1 568 950	1 568 096
Resultat efter finansiella poster		8 137	295 611
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		210 000	-74 000
Resultat före skatt		218 137	221 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 724	-46 185
Årets resultat		170 413	175 426

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 232	30 976
Summa materiella anläggningstillgångar		23 232	30 976
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	131 833	131 833
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 833	131 833
Summa anläggningstillgångar		155 065	162 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	1 711	85
Summa kortfristiga fordringar		1 711	85
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 577	586 706
Summa kassa och bank		299 577	586 706
Summa omsättningstillgångar		301 288	586 791
SUMMA TILLGÅNGAR		456 353	749 600

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 166

81 740

Årets resultat

170 413

175 426

Summa fritt eget kapital

172 579

257 166

Summa eget kapital

222 579

307 166

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

210 000

Summa obeskattade reserver

0

210 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 093

7 726

Skatteskulder

124 402

137 426

Övriga skulder

97 279

87 282

Summa kortfristiga skulder

233 774

232 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

456 353

749 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 720	0
Inköp	0	38 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 720	38 720
Ingående avskrivningar	-7 744	0
Årets avskrivningar	-7 744	-7 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 488	-7 744
Utgående redovisat värde	23 232	30 976

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	131 833	131 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 833	131 833
Utgående redovisat värde	131 833	131 833

Not 5 Lån till delägare

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 707	0
Utgående redovisat värde	1 707	0

Det förbjudna lånet har uppstått av misstag och regleras 240122 genom att ägaren sätter åter beloppet. Detta, i kombination med det rör sig om ett litet belopp, medför att ingen ytterligare åtgärd göras och rutiner har satts för att detta inte ska uppstå igen.

Göteborg 2024-03-15

Carina Nyström
Carina Nyström