

ÅRSREDOVISNING

för

Mäkla Hus Fastighetsmäklare Sverige AB

Org.nr. 556961-6468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jimmy Andersson, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Värnamo Kommun, bedriver fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 195 033	1 883 392	1 584 234	707 767
Resultat efter finansiella poster	-100 781	390 010	203 999	-94 129
Soliditet (%)	66,76	71,30	79,68	85,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	641 825	306 422	998 247
Utdelning		-160 000	0	-160 000
Balanseras i ny räkning		306 422	-306 422	0
Årets resultat			-100 781	-100 781
Belopp vid årets utgång	50 000	788 247	-100 781	737 466

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	788 247
Årets resultat	-100 781
	<u>687 466</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>687 466</u>
	687 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mäkla Hus Fastighetsmäklare Sverige AB

Org.nr. 556961-6468

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 195 033</u>	<u>1 883 392</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 195 033	1 883 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-583 355	-561 799
Personalkostnader	2	-699 990	-936 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-21 299</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 304 644	-1 497 966
Rörelseresultat		-109 611	385 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 299	6 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 469</u>	<u>-2 304</u>
Summa finansiella poster		8 830	4 584
Resultat efter finansiella poster		-100 781	390 010
Resultat före skatt		-100 781	390 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-83 588
Årets resultat		-100 781	306 422

Mäkla Hus Fastighetsmäklare Sverige AB

Org.nr. 556961-6468

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 823	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	141 320	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>222 143</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		222 143	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	469 715
Övriga fordringar		56 472	479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 128	90 547
Summa kortfristiga fordringar		<u>70 600</u>	<u>560 741</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		811 765	839 244
Summa kassa och bank		<u>811 765</u>	<u>839 244</u>
Summa omsättningstillgångar		882 365	1 399 985
SUMMA TILLGÅNGAR		1 104 508	1 399 985

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	788 247	641 825
Årets resultat	-100 781	306 422
Summa fritt eget kapital	687 466	948 247
Summa eget kapital	737 466	998 247
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 633	40 104
Skatteskulder	0	32 499
Övriga skulder	349 409	319 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	367 042	401 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 104 508	1 399 985

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

64 483

64 483

Inköp

88 405

0

Utgående anskaffningsvärden

152 888

64 483

Ingående avskrivningar

-64 483

-64 483

Årets avskrivningar

-7 582

0

Utgående avskrivningar

-72 065

-64 483

Redovisat värde

80 823

0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

155 037

0

Utgående anskaffningsvärden

155 037

0

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

-13 717

0

Utgående avskrivningar

-13 717

0

Redovisat värde

141 320

0

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Värnamo

Jimmy Andersson

Jimmy Andersson

Verkställande direktör

2025-06-25