

# Årsredovisning

för

## MaJa Skellefteå AB

559037-6868

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaJa Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022-10-20



Mattias Jakobsson

**Årsredovisning**  
för  
**MaJa Skellefteå AB**

559037-6868

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för MaJa Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsskötsel, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig  
verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Resultat efter finansiella poster	-17	174	471	-34	-10
Soliditet (%)	19,7	81,7	55,5	16,0	19,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	533 381	202 842	786 223
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		202 842	-202 842	0
Årets resultat			2 154	2 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>736 223</b>	<b>2 154</b>	<b>788 377</b> <i>bc</i>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	736 223
årets vinst	2 154
	<b>738 377</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	26 000
i ny räkning överföres	712 377
	<b>738 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *qr*

## Resultaträkning

Not                      2021-09-01                      2020-09-01  
                                 -2022-08-31                      -2021-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 203

-23 423

**Summa rörelsekostnader**

**-15 203**

**-23 423**

**Rörelseresultat**

**-15 203**

**-23 423**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 310

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 395

-2 952

**Summa finansiella poster**

**-2 085**

**197 048**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 288**

**173 625**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

120 000

60 000

Lämnade koncernbidrag

-100 000

-30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**2 712**

**203 625**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-558

-783

**Årets resultat**

**2 154**

**202 842** *kk*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

631 500

631 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**631 500**

**631 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**631 500**

**631 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 265 310

260 000

Övriga fordringar

6 292

2 483

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 271 602**

**262 483**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 168

68 300

**Summa kassa och bank**

**96 168**

**68 300**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 367 770**

**330 783**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 999 270**

**962 283** *dk*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

736 223

533 381

Årets resultat

2 154

202 842

**Summa fritt eget kapital**

**738 377**

**736 223**

**Summa eget kapital**

**788 377**

**786 223**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 197 393

30 000

Övriga skulder

0

132 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

13 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 210 893**

**176 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 999 270**

**962 283** *ll*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag i en koncern med tre helägda dotterbolag M Jakobsson Fastigheter AB, orgnr 559031-1881, Majas Fastigheter i Skellefteå AB, orgnr 559089-6626 och Drivkraften AB, org nr 559121-6659. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap3§.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	631 500	631 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 500	631 500
Utgående redovisat värde	631 500	631 500

### Not Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensåtagande	36 040 642	25 032 283
	36 040 642	25 032 283

Borgensåtagandet avser i sin helhet koncernföretags banklån.

2023012511558

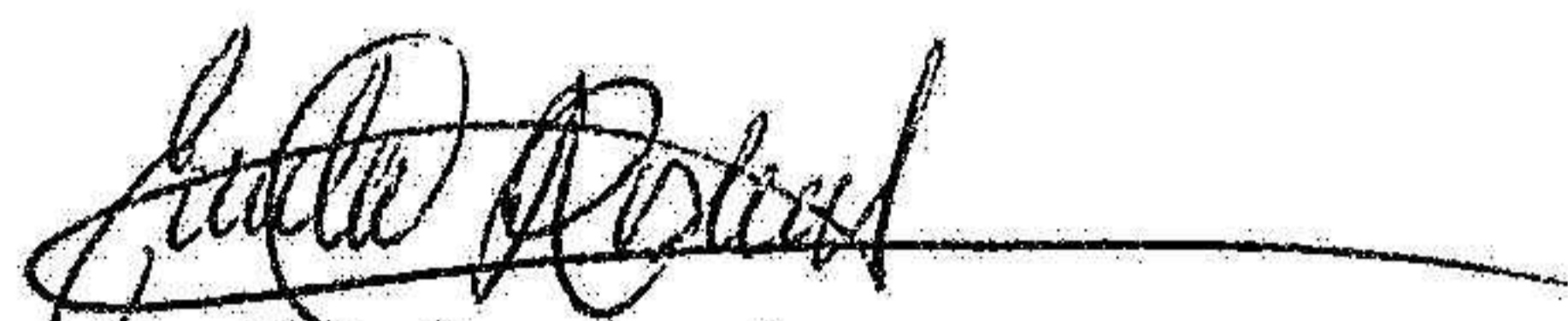
Skellefteå 2022-10-20



Mattias Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20

Revideco AB



Emilie Roslund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MaJa Skellefteå AB, org.nr 559037-6868

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MaJa Skellefteå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaJa Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MaJa Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MaJa Skellefteå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner *ll* beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MaJa Skellefteå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 20 oktober 2022

Revideco AB



Emilie Rostund  
Auktoriserad revisor