

Årsredovisning
för
A. Nibor AB
556502-7553

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot, verkställande direktör i A. Nibor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05 - 07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-5 - 7



Robin Nilsson

Årsredovisning

för

A. Nibor AB

556502-7553

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för A. Nibor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

A. Nibor AB bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Vidare bedriver bolaget tävlingsverksamhet med hästar, förädling av hästar, uthyrning av stallplatser samt handel med bilracingprodukter och racing verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	7 647	7 373	7 152	6 514	6 265
Resultat efter finansiella poster, tkr	4 156	-919	-2 400	28 089	8 423
Soliditet, %	96,17	93,13	95,88	97,8	85,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	81 342 927	-918 892	80 544 035
Resultatdisposition enligt årsstämman			-918 892	918 892	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				4 155 627	4 155 627
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>78 424 035</u>	<u>4 155 627</u>	<u>82 699 662</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 424 035
årets vinst/förlust	4 155 627
	82 699 662
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas (1800 kronor per aktie)	1 800 000
ny räkning överförs	80 899 662
	82 699 662

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051900533

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 646 749	7 372 639
Övriga rörelseintäkter		143 643	275 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		7 790 391	7 647 794
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-32 133
Övriga externa kostnader		-3 467 116	-4 147 226
Personalkostnader	2	-2 437 784	-2 456 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 616 424	-1 969 871
Summa rörelsekostnader		-7 521 324	-8 605 831
Rörelseresultat		269 067	-958 037
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 358 374	-25 646
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283 072	239 097
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 616 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 241	-174 307
Summa finansiella poster		3 886 560	39 144
Resultat efter finansiella poster		4 155 627	-918 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		4 155 627	-918 893
Skatter			
Skatter på årets resultat		0	0
Årets resultat		4 155 627	-918 893

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 176 936	16 386 400
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	205 566	75 007
Inventarier, verktyg och installationer	5	631 205	915 447
Summa materiella anläggningstillgångar		16 013 706	17 376 853
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	130 000	130 000
Andelar i intresseföretag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	9 903 942	0
Andra långfristiga fordringar	9	51 518 033	57 700 931
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 551 975	57 830 931
Summa anläggningstillgångar		77 565 681	75 207 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 669 653	965 663
Övriga fordringar		239 620	454 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439 394	130 669
Summa kortfristiga fordringar		2 348 667	1 550 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 080 811	9 723 456
Summa kassa och bank		6 080 811	9 723 456
Summa omsättningstillgångar		8 644 449	11 274 380
SUMMA TILLGÅNGAR		85 995 160	86 482 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Eget kapital			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 424 035	81 342 927
Årets resultat		4 155 627	-918 892
Summa fritt eget kapital		82 579 662	80 424 035
Summa eget kapital		82 699 662	80 544 035
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		319 112	409 612
Skulder till koncernföretag		130 000	130 000
Skatteskulder		0	63 318
Övriga skulder		1 414 265	4 080 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 432 121	1 254 734
Summa kortfristiga skulder		3 295 498	5 938 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 995 160	86 482 164

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
Medelantal anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 916 033	32 916 033
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	32 916 033	32 916 033
Ingående avskrivningar	-16 529 634	-15 320 170
Årets avskrivningar	-1 209 464	-1 209 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 739 098	-16 529 634
Utgående redovisat värde	15 176 936	16 386 400

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 062 102	1 062 102
Inköp	185 276	0
Försäljningar	-93 630	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 153 748	1 062 102
Ingående avskrivningar	-987 095	-897 400
Försäljningar	93 630	0
Årets avskrivningar	-54 717	-89 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-948 182	-987 095
Utgående redovisat värde	205 566	75 007

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 023 738	5 890 923
Inköp	141 435	328 815
Försäljningar/utrangeringar	-368 192	-196 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	5 796 981	6 023 738
Ingående avskrivningar	-5 108 291	-4 515 979
Försäljningar/utrangeringar	294 759	78 400
Årets avskrivningar	-352 243	-670 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 165 776	-5 108 291
Utgående redovisat värde	631 205	915 447

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	130 000	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	130 000	130 000
Utgående redovisat värde	130 000	130 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	567 353	593 000
Försäljning	0	-25 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	567 353	567 353
Ingående nedskrivningar	-567 353	-567 353
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-567 353	-567 353
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Tillkommande	10 045 587	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	10 045 587	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Året nedskrivningar	-141 645	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-141 645	0
Utgående redovisat värde	9 903 942	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 700 931	55 995 931
Tillkommande fordringar	13 715	2 020 000
Avgående fordringar	-4 721 613	-315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	52 993 033	57 700 931
Ingående nedskrivningar	0	0
Året nedskrivningar	-1 475 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 475 000	0
Utgående redovisat värde	51 518 033	57 700 931

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 400 000	14 400 000
	14 400 000	14 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.


Malmö 2025-5-7



Robin Nilsson
Verkställande direktör

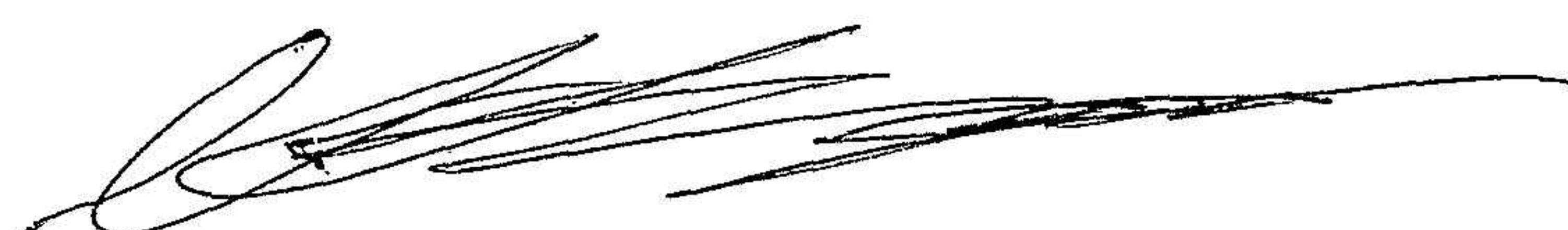
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A. Nibor AB, org.nr 556502-7553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A. Nibor AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A. Nibor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för A. Nibor AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A. Nibor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för A. Nibor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A. Nibor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 7 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

