

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**Pinan Ett AB**

559165-3448

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar (noter)	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinan Ett AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Göteborg 2023-05-16

  
Peter Dahlman

## ÅRSREDOVISNING FÖR Pinan Ett AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifasighet som hyrs ut och bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Öckerö kommun. Bolaget har under 2021 fusionerat in två bolag. Maries Måbra verkstad AB och Pedalman AB. Detta är bolagets fjärde verksamhetssår.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2020	2021	2022
Nettoomsättning	75	104	47
Resultat efter finansiella poster	0	1	-46
Soliditet (%)	2	7	3

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	96 632
Fusionsvinst		0
Resultatdisposition enligt beslut av årstämman:		
Årets resultat		-45 863
Belopp vid årets utgång	50 000	50 769

#### Resultatdisposition

##### Medel att disponera

Balanserat resultat	96 632
Fusionsvinst	0
Årets resultat	-45 863

Förslag till disposition	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	50 769

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

1  
2

3

4

5

6

Pinan Ett AB  
559165-3448

3(6)

## RESULTATRÄKNING

2023052215672

	Not	2022	2021
<b>Rörelsen intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	47 220	104 000
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		47 220	104 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 359	-42 852
Avskrivning byggnad		-60 218	-60 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-91 577	-103 070
<b>Rörelseresultat</b>		-44 357	930
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		-44 357	930
Räntekostnader		-1 506	-130
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-45 863	800
Skatt på årets resultat		0	-189
<b>Årets resultat</b>		-45 863	611

## BALANSRÄKNING

2023052213673

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	2	1 811 571	1 871 789
Mark		320 511	320 511
Aktier	3	300 000	0
Konst		17 700	17 700
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>2 449 782</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>		0	0
<b>Kassa och bank</b>		495 216	35 190
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>495 216</b>	<b>35 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 944 998</b>	<b>2 245 190</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	96 632	-11 300
Fusionsvinst	0	107 321
Årets resultat	-45 863	611
<b>Summa fritt eget kapital</b>	50 769	96 632
<b>Summa eget kapital</b>	100 769	146 632
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån från ägare	2 732 430	1 962 430
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	629	29 128
Övriga skulder	100 000	100 000
Upplupna kostnader	11 170	7 000
<b>Summa skulder</b>	2 844 229	2 098 558
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2 944 998	2 245 190
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>	inga	inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	inga	inga

2023052213675

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt  
över leasingperioden.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges

#### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta

Bolaget har inga anställda

#### Not 2 Avskrivningar byggnad

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	2 007 280	2 007 280
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 007 280	2 007 280
Ingående avskrivningar	-135 491	-75 273
Årets avskrivningar	-60 218	-60 218
Utgående avskrivningar	-195 709	-135 491
Redovisat värde	1 811 571	1 871 789
Mark avskriv ej		

#### Not 3 Aktier

1.000 aktier om nominellt 100 kr i Maries Måbra Verkstad AB, 556771-9967	0	0
500 aktier om nominellt 100 kr i pedahlman AB, 559120-6189	0	0
Dotterbolagen har infusionerats under 2021		
212 aktier i Vintage by Merity AB	300 000	0

Göteborg 2023-05-16



.....  
Peter Dahlman