

Årsredovisning för  
**ÖREBROTANDLÄKAREN AB**

556334-3770

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Draga Rajevic  
Styrelseledamot

2023-04-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖREBROTANDLÄKAREN AB, 556334-3770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro bedriver uthyrningsverksamhet samt äger och förvaltar fast egendom

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	965	945	946	882
Resultat efter finansiella poster	503	479	490	451
Soliditet %	93,3	94,7	95	94

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	70 000	7 727 832	410 179
Utdelning				-200 000
Balanseras i ny räkning			210 179	-210 179
Årets resultat				392 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>70 000</b>	<b>7 938 011</b>	<b>392 093</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	7 938 011
Årets resultat	392 093
<b>Summa</b>	<b>8 330 104</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	180 000
<b>Summa</b>	<b>180 000</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.  
Örebro, 2023-04-21

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		965 164	944 665
Övriga rörelseintäkter		3 197	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>968 361</b>	<b>944 665</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 156	-137 712
Personalkostnader		-3 885	-7 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 267	-320 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-465 308</b>	<b>-465 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503 053</b>	<b>479 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 152</b>	<b>479 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>498 152</b>	<b>519 455</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 059	-109 276
<b>Årets resultat</b>		<b>392 093</b>	<b>410 179</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 780 357	2 100 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 780 357</b>	<b>2 100 624</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 260 000	3 260 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 040 357</b>	<b>5 360 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		148 016	119 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 016</b>	<b>119 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 546 613	3 905 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 546 613</b>	<b>3 905 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 694 629</b>	<b>4 025 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 734 986</b>	<b>9 385 693</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		70 000	70 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 938 011	7 727 832
Årets resultat		392 093	410 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 330 104</b>	<b>8 138 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 500 104</b>	<b>8 308 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		736 000	731 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>736 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 414
Övriga skulder		210 526	61 744
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>210 526</b>	<b>68 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		47 790	46 230
Övriga skulder		226 567	219 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 999	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 356</b>	<b>278 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 734 986</b>	<b>9 385 693</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 790 190	4 790 190
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 790 190</b>	<b>4 790 190</b>
Ingående avskrivningar	-2 689 566	-2 369 299
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-320 267	-320 267
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 009 833</b>	<b>-2 689 566</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 780 357</b>	<b>2 100 624</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 260 000	3 260 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*Draga Rajevic*  
Draga Rajevic  
Styrelseordförande

2023-04-21

Datum