

2023070338712

Årsredovisning för
Calmato AB
556648-1908

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calmato AB, 556648-1908, med säte i Eda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolagets synliga egna kapital är förbrukat. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	600	472	565	572
Resultat efter finansiella poster	-462	-317	-182	-352
Soliditet, %		-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	-16 695 217
Årets resultat		-461 877
Vid årets slut	500 000	-17 157 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	17 157 094
Summa	17 157 094

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070538713

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		599 707	471 660
Övriga rörelseintäkter		1 800	260
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		601 507	471 920
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 510	-
Övriga externa kostnader		-409 732	-272 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 252	-99 252
Summa rörelsekostnader		-558 494	-371 278
Rörelseresultat		43 013	100 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	807
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-504 889	-418 728
Summa finansiella poster		-504 889	-417 921
Resultat efter finansiella poster		-461 876	-317 279
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-461 876	-317 279
Skatter			
Årets resultat		-461 876	-317 279

2023070338714



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 466 883	2 561 125
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 080	45 090
Summa materiella anläggningstillgångar		2 506 963	2 606 215
Summa anläggningstillgångar		2 506 963	2 606 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 056	131 494
Övriga fordringar		5 278	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 800
Summa kortfristiga fordringar		95 334	152 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 838	39 290
Summa kassa och bank		8 838	39 290
Summa omsättningstillgångar		104 172	191 584
SUMMA TILLGÅNGAR		2 611 135	2 797 799

2023070338715

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 695 217	-16 377 938
Årets resultat		-461 876	-317 279
Summa fritt eget kapital		-17 157 093	-16 695 217
Summa eget kapital		-16 657 093	-16 195 217
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 870 000	12 870 000
Skulder till koncernföretag	7	6 212 132	5 928 519
Summa långfristiga skulder		19 082 132	18 798 519
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 506	63 633
Skatteskulder		943	943
Övriga skulder		25 673	36 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 974	93 140
Summa kortfristiga skulder		186 096	194 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 611 135	2 797 799

2023070338716

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, kreditinstitut	504 522	418 532
Övrigt	367	196
Summa	504 889	418 728

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 605 790	3 605 790
	3 605 790	3 605 790
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 044 665	-950 423
-Årets avskrivning enligt plan	-94 242	-94 242
	-1 138 907	-1 044 665
Redovisat värde vid årets slut	2 466 883	2 561 125

2023070338717

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 270	180 170
-Nyanskaffningar		50 100
Vid årets slut	230 270	230 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 180	-180 170
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 010	-5 010
Vid årets slut	-190 190	-185 180
Redovisat värde vid årets slut	40 080	45 090

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 870 000	12 870 000
	12 870 000	12 870 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Wolff Eiendom AS	6 212 132	5 928 519

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wolff Eiendom AS, orgnr 988810754, med säte i Lysaker Norge. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Wolff Eiendom AS.

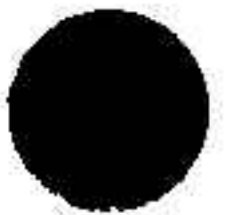
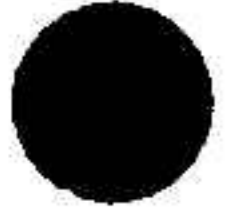
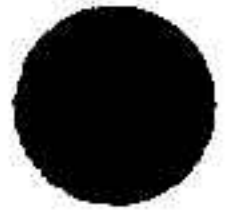
2023070338718

Underskrifter

Charlottenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sverre Helgesen

2023070538719



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFT**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

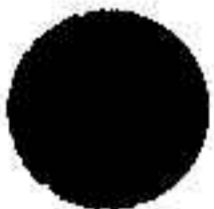
Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sverre Wolff Helgesen

33406e52-57ea-4e93-ab03-d3c4bfeb5419 - 2023-06-19 09:42:31 UTC +03:00
 BankID - 016b8907-6b56-415c-852a-de65c530b9af - NO

2023070338720



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Calmato AB
556648-1908

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calmato AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg 2023-06-19


Sverre Helgesen

2023070338721