

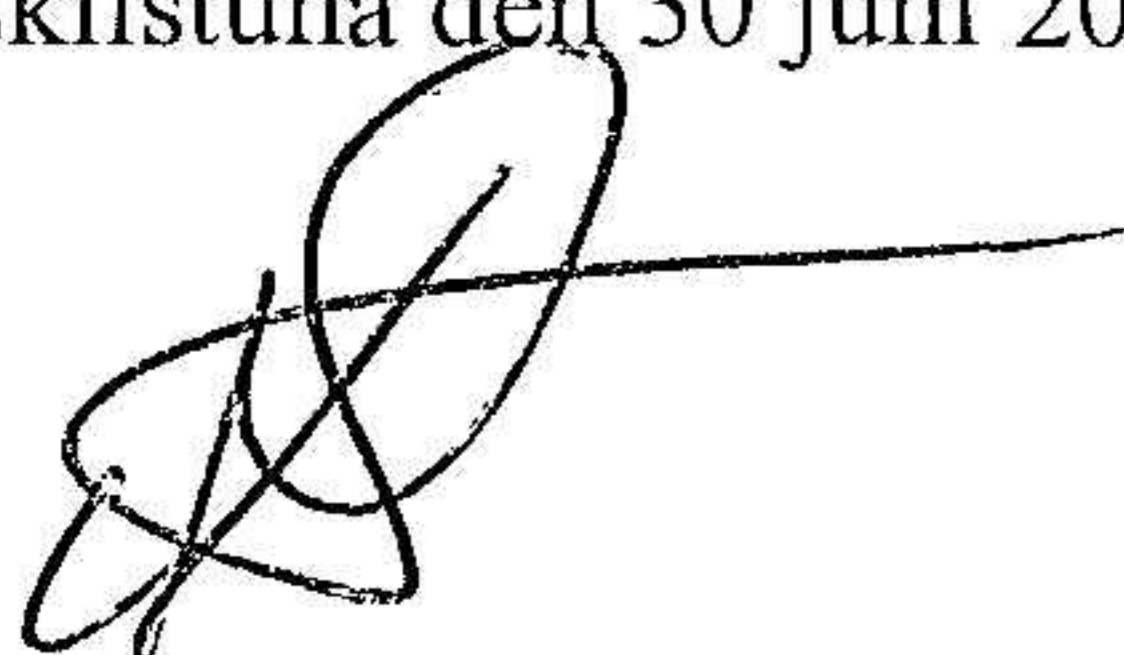
Årsredovisning
för
Tunafastigheter Fst 6 AB
559049-0727
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunafastigheter Fst 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 juni 2023



Anton Varnäs

2023071024953

Årsredovisning
för
Tunafastigheter Fst 6 AB

559049-0727

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tunafastigheter Fst 6 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett kommersiellt lån. Förteckning har upprättats enligt 21 kap 10 § Aktiebolagslagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	-292	-60	-83	-78
Soliditet (%)	5,0	6,9	8,3	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 241 586	-2 357 610	-903 551	3 030 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-903 551	903 551	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-249 308	249 308		0
Årets resultat				-903 550	-903 550
Belopp vid årets utgång	50 000	5 992 278	-3 011 853	-903 550	2 126 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 011 854
årets förlust	-903 550
	-3 915 404
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 915 404
	-3 915 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 800 000

1 800 000

Övriga rörelseintäkter

0

14 607

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 800 000

1 814 607

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 912

-182 879

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 074 489

-1 074 489

Summa rörelsekostnader

-1 261 401

-1 257 368

Rörelseresultat

538 599

557 239

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 432

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-844 092

-617 149

Summa finansiella poster

-830 660

-617 130

Resultat efter finansiella poster

-292 061

-59 891

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-611 489

-843 660

Summa bokslutsdispositioner

-611 489

-843 660

Resultat före skatt

-903 550

-903 551

Årets resultat

-903 550

-903 551

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 354 531	32 429 020
Summa materiella anläggningstillgångar		31 354 531	32 429 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	10 953 391	9 990 116
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 953 391	9 990 116
Summa anläggningstillgångar		42 307 922	42 419 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		115 719	3 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 800 000
Summa kortfristiga fordringar		115 719	1 803 196
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 495	10 618
Summa kassa och bank		3 495	10 618
Summa omsättningstillgångar		119 214	1 813 814
SUMMA TILLGÅNGAR		42 427 136	44 232 950

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

5 992 278

6 241 586

Summa bundet eget kapital

6 042 278

6 291 586

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 011 854

-2 357 610

Årets resultat

-903 550

-903 551

Summa fritt eget kapital

-3 915 404

-3 261 161

Summa eget kapital

2 126 874

3 030 425

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

36 734 000

38 652 000

Summa långfristiga skulder

36 734 000

38 652 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 918 000

1 918 000

Leverantörsskulder

60 134

0

Skatteskulder

221 840

221 840

Övriga skulder

1 156 195

256 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 093

154 490

Summa kortfristiga skulder

3 566 262

2 550 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 427 136

44 232 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 313 326	30 313 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 313 326	30 313 326
Ingående avskrivningar	-4 125 892	-3 300 711
Årets avskrivningar	-825 181	-825 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 951 073	-4 125 892
Ingående uppskrivningar	6 241 586	6 490 894
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-249 308	-249 308
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 992 278	6 241 586
Utgående redovisat värde	31 354 531	32 429 020

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 990 116	13 925 725
Tillkommande fordringar	4 506 103	14 626
Avgående fordringar	-3 542 822	-3 950 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 953 397	9 990 116
Utgående redovisat värde	10 953 397	9 990 116

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	6 241 586	6 490 894
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-249 308	-249 308
Belopp vid årets utgång	5 992 278	6 241 586

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 062 000	30 980 000
	29 062 000	30 980 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

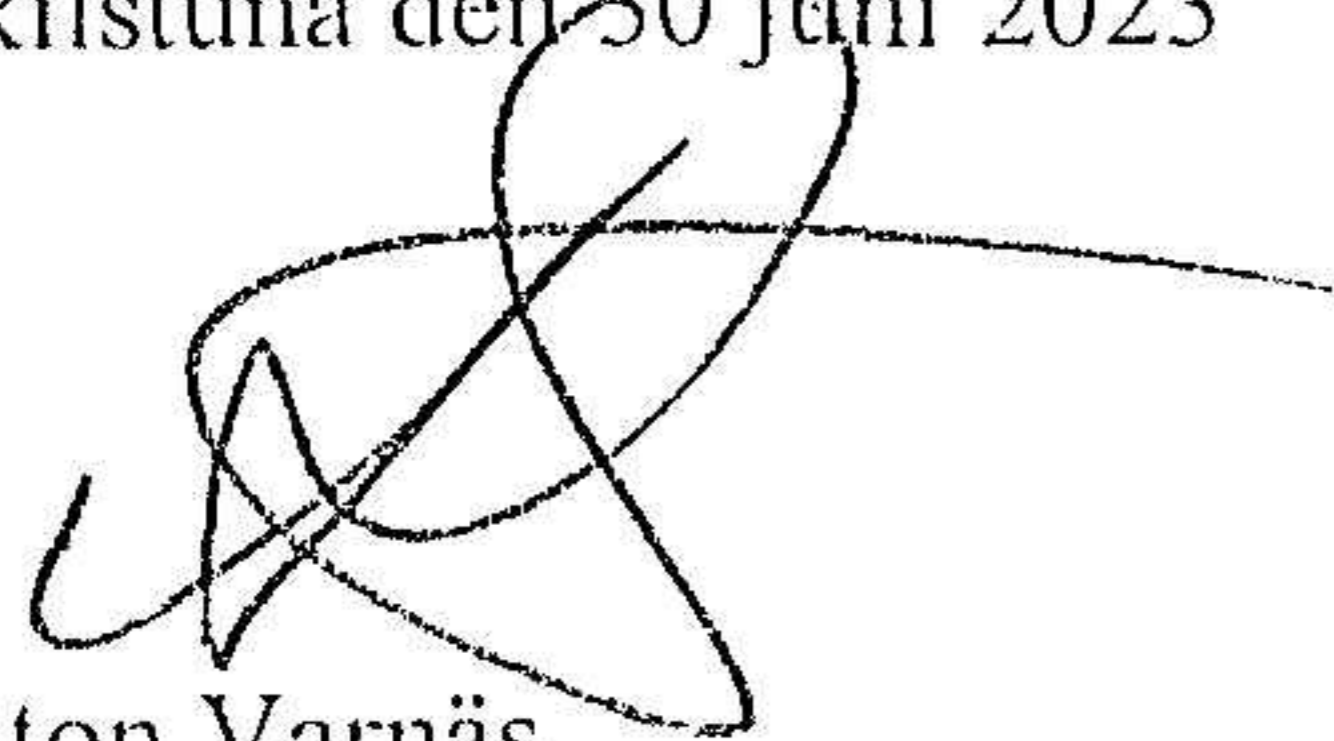
Företagets banklån om 38 652 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 734 000	38 652 000
	36 734 000	38 652 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 918 000	1 918 000
	1 918 000	1 918 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	47 075 000	47 075 000
	47 075 000	47 075 000

Eskilstuna den 30 juni 2023



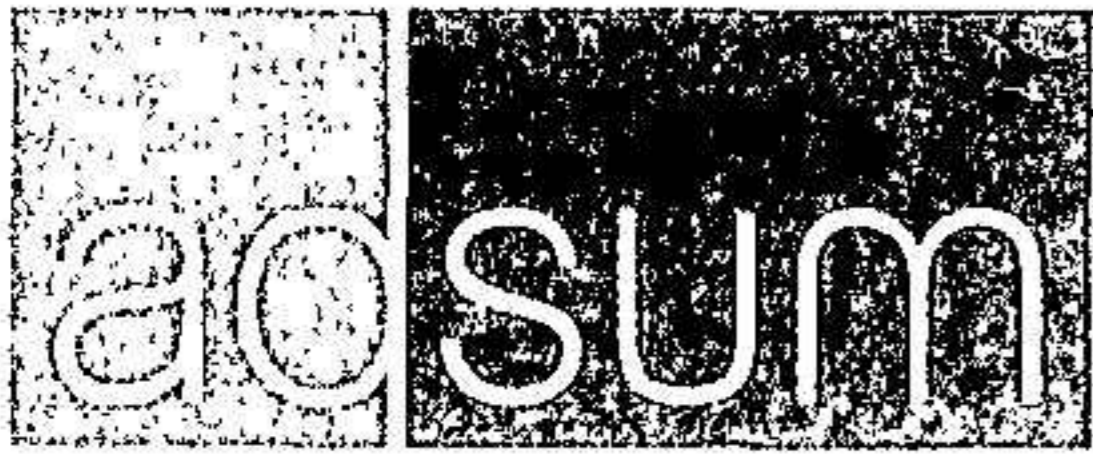
Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunafastigheter Fst 6 AB

Org.nr 559049-0727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunafastigheter Fst 6 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunafastigheter Fst 6 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter Fst 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

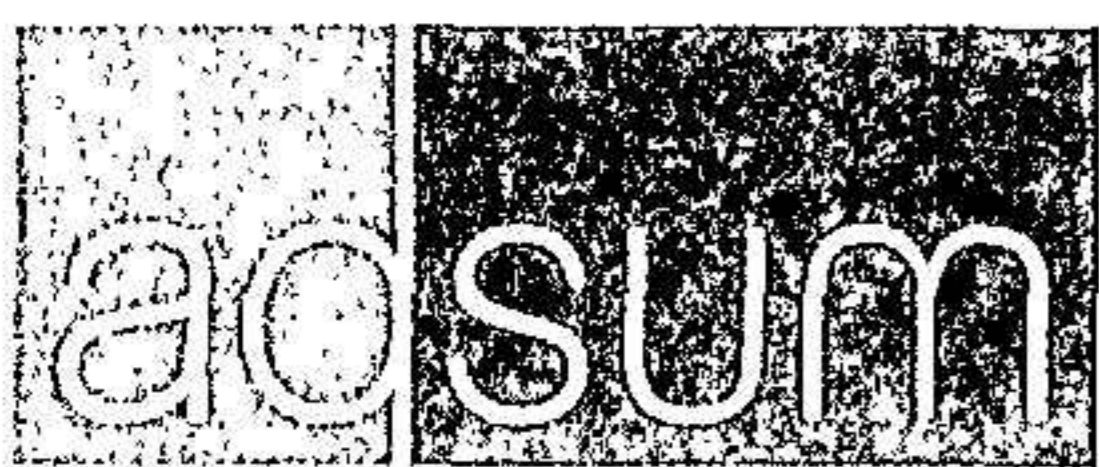
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunafastigheter Fst 6 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter Fst 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

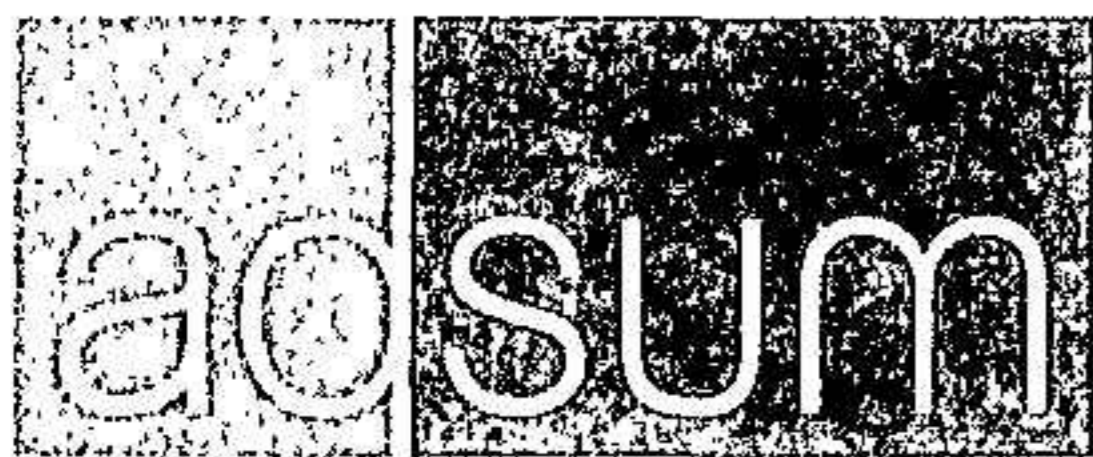
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor