

Årsredovisning
för
Lehto Sverige AB
559120-6411

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lehto Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-26

Veli-Pekka Paloranta

Årsredovisning
för
Lehto Sverige AB
559120-6411
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Lehto Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lehto Sverige AB är verksam inom byggnation och fastighetsutveckling. Bolaget grundades 2017 och ägs av Lehto Group Oyj, som är noterat på finska börsen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lehto Bygg AB (org nummer 556995-1162) infusionerades med Lehto Sverige AB (orgnummer 559120-6411) den 3.10.2023. Alla tillgångar, skulder och andra skyldigheter för det fusionerande bolaget överfördes till det övertagande bolaget och det fusionerande bolaget upplöstes. Det infusionerade bolagets avtalsenliga rättigheter och skyldigheter överfördes till det övertagande bolaget i samband med fusionen.

Lehto Sverige AB har under året inte bedrivit någon aktiv verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-154	332	-23 098	-30 548
Soliditet (%)	24,1	35,6	neg	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 500	1 180 140	332 263	1 562 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		332 263	-332 263	0
Årets resultat			-153 821	-153 821
Belopp vid årets utgång	50 500	1 512 403	-153 821	1 409 082

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 24 950 000 (24 950 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 512 404
årets förlust	-153 821
	1 358 583

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 358 583
	1 358 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		55 985	30 000
Summa rörelseintäkter		55 985	30 000
Rörelsens kostnader			
Entreprenadkostnader		-6 648	-66 813
Övriga externa kostnader		1 037 178	78 690
Nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-1 429 780	0
Övriga rörelsekostnader		-116 315	-56 039
Summa rörelsen kostnader		-515 564	-44 161
Rörelseresultat		-459 580	-14 161
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-647 271
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 100 604
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	332 783	279
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-27 025	-107 187
Summa resultat från finansiella poster		305 759	346 425
Resultat efter finansiella poster		-153 821	332 263
Resultat före skatt		-153 821	332 263
Årets resultat		-153 821	332 263

Lehto Sverige AB
Org.nr 559120-6411

4 (9)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 515 102

0

Övriga fordringar

16 863

2 681

Summa kortfristiga fordringar

4 531 965

2 681

Kassa och bank

1 314 264

4 388 629

Summa omsättningstillgångar

5 846 229

4 391 310

SUMMA TILLGÅNGAR

5 846 229

4 391 310

2024051301088

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 500	50 500
		50 500	50 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 512 404	1 180 140
Årets resultat		-153 821	332 263
		1 358 583	1 512 403
Summa eget kapital		1 409 083	1 562 903
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	0	1 427 954
Summa avsättningar		0	1 427 954
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	4 319 144	0
Summa långfristiga skulder		4 319 144	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 588	1 365 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 414	35 001
Summa kortfristiga skulder		118 002	1 400 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 846 229	4 391 310

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbältringsutgifter på annans fastighet	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-647 271
	0	-647 271

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	21	279
Kursdifferenser	332 762	0
	332 783	279

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-25 775	-107 187
Övriga räntekostnader	-1 249	0
	-27 024	-107 187

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	-1 427 954	-6 542 348
Under året återförda belopp	1 427 954	5 114 394
	0	-1 427 954

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	-4 319 144	0
	-4 319 144	0

Stockholm 2024-02-09



Timo Reiniluoto
Ordförande



Veli-Pekka Paloranta
Ledamot