

Årsredovisning

för

Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB

556850-0762

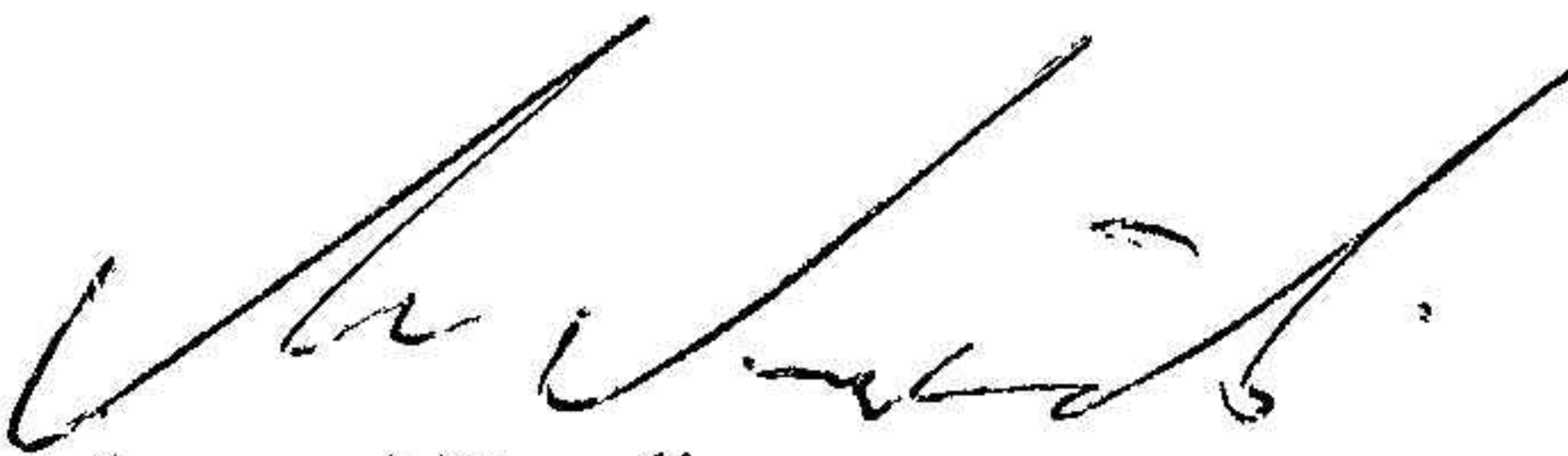
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 28 februari 2025



Magnus Värnelius

Årsredovisning

för

Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB

556850-0762

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	972	984	762	831
Resultat efter finansiella poster	111	-51	138	90
Soliditet (%)	5	3	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 413	-50 574	96 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 574	50 574	0
Årets resultat			46 267	46 267
Belopp vid årets utgång	50 000	46 839	46 267	143 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 840
årets vinst	46 267
	93 107
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 107
	93 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

971 859

983 896

Övriga rörelseintäkter

65 427

45 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 037 286

1 029 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-369 679

-575 121

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-306 863

-308 522

Summa rörelsekostnader

-676 542

-883 643

Rörelseresultat

360 744

145 653

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249 488

-196 228

Summa finansiella poster

-249 477

-196 228

Resultat efter finansiella poster

111 267

-50 575

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-65 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-65 000

0

Resultat före skatt

46 267

-50 575

Årets resultat

46 267

-50 574

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 469 017	2 592 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 529	369 629
Summa materiella anläggningstillgångar		2 629 546	2 962 389

Summa anläggningstillgångar

2 629 546

2 962 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 127 189	499 689
Övriga fordringar		54 180	-68 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 088	7 448
Summa kortfristiga fordringar		1 189 457	438 774

Kassa och bank

Kassa och bank		116 512	65 952
Summa kassa och bank		116 512	65 952
Summa omsättningstillgångar		1 305 968	504 726

SUMMA TILLGÅNGAR

3 935 515

3 467 115

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 840

97 413

Årets resultat

46 267

-50 574

Summa fritt eget kapital

93 107

46 840

Summa eget kapital

143 107

96 840

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

65 000

0

Summa obeskattade reserver

65 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 136 052

2 820 800

Summa långfristiga skulder

3 136 052

2 820 800

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

216 408

236 750

Skulder till koncernföretag

40 000

0

Skatteskulder

89 240

104 159

Övriga skulder

152 667

130 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 041

78 552

Summa kortfristiga skulder

591 356

549 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 935 515

3 467 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 591 305	3 591 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 591 305	3 591 305
Ingående avskrivningar	-998 544	-874 802
Årets avskrivningar	-123 743	-123 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 122 287	-998 544
Utgående redovisat värde	2 469 018	2 592 761

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	958 900	958 900
Försäljningar/utrangeringar	-43 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	915 600	958 900
Ingående avskrivningar	-589 271	-404 491
Försäljningar/utrangeringar	17 320	
Årets avskrivningar	-183 120	-184 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 071	-589 271
Utgående redovisat värde	160 529	369 629

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 270 420	2 043 200
	2 270 420	2 043 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 352 460 (3 057 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 136 052	2 820 800
	3 136 052	2 820 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 408	236 750
	216 408	236 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	42 350
	3 900 000	3 942 350

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 28 februari 2025



Magnus Värnelius