

Årsredovisning

för

Frankenius Förvaltnings AB

556284-6179

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pål Frankenius, Styrelseledamot

2024-06-08

Styrelsen för Frankenius Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Frankenius Förvaltnings AB är komplementär i KB Bäckaströmsgatan 6, 916566-3171.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 879	1 869	1 608	1 549
Resultat efter finansiella poster	-596	-788	-933	1 827
Soliditet (%)	59,7	61,1	61,1	61,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 054 451	20 000	5 170 064	-787 808	12 556 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-787 808	787 808	0
Upplösning uppskrivningsfond		-201 509		201 509		0
Årets resultat					-596 124	-596 124
Belopp vid årets utgång	100 000	7 852 942	20 000	4 583 765	-596 124	11 960 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 583 764
årets förlust	-596 124
	3 987 640
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 987 640
	3 987 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 878 503	1 869 120
Övriga rörelseintäkter		12 982	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 891 485	1 869 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 965 292	-2 197 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-457 856	-357 069
Summa rörelsekostnader		-2 423 148	-2 555 008
Rörelseresultat		-531 663	-685 888
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	260 722	37 712
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		864	800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 158	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 205	-140 611
Summa finansiella poster		-64 461	-101 920
Resultat efter finansiella poster		-596 124	-787 808
Resultat före skatt		-596 124	-787 808
Årets resultat		-596 124	-787 808

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 292 453	18 445 142
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	36 562	36 562
Summa materiella anläggningstillgångar		18 329 015	18 484 097
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	885 989
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	16 910	16 910
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 910	902 899
Summa anläggningstillgångar		18 345 925	19 386 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 193	48 586
Övriga fordringar		842 232	441 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 404	23 474
Summa kortfristiga fordringar		896 829	513 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		777 012	666 358
Summa kassa och bank		777 012	666 358
Summa omsättningstillgångar		1 673 841	1 179 960
SUMMA TILLGÅNGAR		20 019 766	20 566 956

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	7 852 942	8 054 451
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		7 972 942	8 174 451
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 583 764	5 170 064
Årets resultat		-596 124	-787 808
Summa fritt eget kapital		3 987 640	4 382 256
Summa eget kapital		11 960 582	12 556 707
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 759 439	6 903 607
Leverantörsskulder		107 988	86 386
Skulder till koncernföretag	4	117 170	0
Övriga skulder		766 654	726 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 933	293 324
Summa kortfristiga skulder		8 059 184	8 010 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 019 766	20 566 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg & installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	14 038 336	14 038 336
Inköp	302 774	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 341 110	14 038 336
Ingående avskrivningar	-3 763 989	-3 512 130
Årets avskrivningar	-253 954	-251 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 017 943	-3 763 989
Ingående uppskrivningar	8 170 795	8 269 206
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-201 509	-98 411
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 969 286	8 170 795
Utgående redovisat värde	18 292 453	18 445 142

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	33 994	33 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 994	33 994
Ingående avskrivningar	-31 601	-24 802
Årets avskrivningar	-2 393	-6 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 994	-31 601
Utgående redovisat värde	0	2 393

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	885 988	563 446
Resultatandel från kommanditbolag	260 722	37 712
Egna uttag och insättningar	-1 263 880	284 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-117 170	885 988
Utgående redovisat värde	-117 170	885 988

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 562	25 087
Inköp	0	11 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 562	36 562
Utgående redovisat värde	36 562	36 562

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 910	16 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 910	16 910
Utgående redovisat värde	16 910	16 910

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	8 054 451	8 152 862
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-201 509	-98 411
Belopp vid årets utgång	7 852 942	8 054 451

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 759 439 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 759 439	6 903 607
	6 759 439	6 903 607

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 405 000	8 405 000
	8 405 000	8 405 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Delägaransvar i kommanditbolag	1 358 623	1 366 929
	1 358 623	1 366 929

Borås 2024-06-05

Pål Frankenius
Pål Frankenius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frankenius Förvaltnings AB, org.nr 556284-6179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frankenius Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frankenius Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Frankenius Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frankenius Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frankenius Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frankenius Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 5 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor