

Årsredovisning för
Joselit Fastighets AB

556954-8588

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Johansson
Styrelseledamot

2024-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joselit Fastighets AB, 556954-8588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, Gislaved kommun bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Joselit Fastighets AB är ett dotterbolag till Josten Bygg AB 556452-2307 och 230elit AB 556733-1342 som äger 50% vardera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	150 649	168 404	144 494	120 005
Resultat efter finansiella poster	16 819	18 425	15 474	-22 845
Soliditet %	76,8	57,1	41,2	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 864	22 437
Balanseras i ny räkning		22 437	-22 437
Årets resultat			13 385
Belopp vid årets utgång	50 000	98 301	13 385

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	98 301
Årets resultat	13 385
Summa	111 686
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	111 686
Summa	111 686

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		150 649	168 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 649	168 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 160	-108 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 440	-35 440
Summa rörelsekostnader		-131 600	-143 920
Rörelseresultat		19 049	24 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 381	-6 077
Summa finansiella poster		-2 230	-6 059
Resultat efter finansiella poster		16 819	18 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		16 819	28 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 434	-5 988
Årets resultat		13 385	22 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	123 239	131 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 016	77 216
Summa materiella anläggningstillgångar		173 255	208 695
Summa anläggningstillgångar		173 255	208 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 118	4 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 383	46 909
Summa kortfristiga fordringar		27 501	50 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 695	0
Summa kassa och bank		9 695	0
Summa omsättningstillgångar		37 196	50 974
SUMMA TILLGÅNGAR		210 451	259 669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 301	75 864
Årets resultat		13 385	22 437
Summa fritt eget kapital		111 686	98 301
Summa eget kapital		161 686	148 301
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	81 792
Summa långfristiga skulder		0	81 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 764	21 666
Övriga skulder		20 001	2 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		48 765	29 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		210 451	259 669

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	206 000	206 000
Utgående anskaffningsvärden	206 000	206 000
Ingående avskrivningar	-74 521	-66 281
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 240	-8 240
Utgående avskrivningar	-82 761	-74 521
Redovisat värde	123 239	131 479

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Utgående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Ingående avskrivningar	-93 784	-66 584
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 200	-27 200
Utgående avskrivningar	-120 984	-93 784
Redovisat värde	50 016	77 216

Underskrifter

Smålandsstenar

Tony Stenkvist 2024-03-20
Tony Stenkvist Datum
Styrelseledamot

Jan Johansson 2024-03-20
Jan Johansson Datum
Styrelseordförande

Daniel Stenberg 2024-03-20
Daniel Stenberg Datum
Styrelseledamot