

**Årsredovisning**  
för  
**Conditori Nordpolen AB**  
556564-6964

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Larsson, Styrelseledamot  
2023-04-04

Styrelsen för Conditori Nordpolen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bageri med tillverkning av ljust och mörkt matbröd, surdegsbröd på kalljästa degar, kaffebröd, småkakor, kondisbitar, pralin- och konfektyrtillverkning samt tårt- och bakelsetillverkning.

Företaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	22 218	20 263	18 861	19 755
Resultat efter finansiella poster	341	1 648	331	22
Soliditet (%)	24	24	16	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 203 981	814 977	<b>2 138 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			814 977	-814 977	<b>0</b>
Årets resultat				61 242	<b>61 242</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 718 958</b>	<b>61 242</b>	<b>1 900 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 718 959
årets vinst	61 242
	<b>1 780 201</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 480 201
	<b>1 780 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 217 900	20 263 014
Övriga rörelseintäkter		785 709	923 976
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 003 609</b>	<b>21 186 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 822 200	-4 691 097
Övriga externa kostnader		-3 941 104	-2 906 373
Personalkostnader	2	-11 847 991	-11 041 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-767 775	-735 990
Övriga rörelsekostnader		0	-895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 379 070</b>	<b>-19 375 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>624 539</b>	<b>1 811 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 021	646
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-108 492	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 853	-163 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 324</b>	<b>-163 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 215</b>	<b>1 648 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-350 000
Förändring av överavskrivningar		-226 193	-259 595
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-226 193</b>	<b>-609 595</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 022</b>	<b>1 038 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 780	-223 666
<b>Årets resultat</b>		<b>61 242</b>	<b>814 977</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 178 570	8 087 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 525 256	1 981 868
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 703 826</b>	<b>10 068 875</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	731 508	480 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>756 508</b>	<b>505 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 460 334</b>	<b>10 573 875</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		1 027 126	1 089 251
<b>Summa varulager</b>		<b>1 027 126</b>	<b>1 089 251</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		220 169	297 157
Övriga fordringar		46 362	32 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		372 882	491 433
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>639 413</b>	<b>821 470</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 073 546	2 240 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 073 546</b>	<b>2 240 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 740 085</b>	<b>4 151 385</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 200 419

14 725 260

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 718 959	1 203 982
Årets resultat		61 242	814 977
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 780 201</b>	<b>2 018 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 900 201</b>	<b>2 138 959</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		489 000	489 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 438 833	1 212 640
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 927 833</b>	<b>1 701 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 955 953	6 377 549
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 955 953</b>	<b>6 377 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		421 596	421 596
Förskott från kunder		167 895	117 032
Leverantörsskulder		649 185	721 121
Skatteskulder		129 909	161 271
Övriga skulder		1 080 522	1 021 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 967 325	2 064 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 416 432</b>	<b>4 507 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 200 419</b>	<b>14 725 260</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	28	24

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 390 046	9 390 046
Inköp	371 452	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 761 498</b>	<b>9 390 046</b>
Ingående avskrivningar	-1 303 039	-1 039 484
Årets avskrivningar	-279 889	-263 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 582 928</b>	<b>-1 303 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 178 570</b>	<b>8 087 007</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 738 588	5 458 156
Inköp	1 031 274	292 721
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 769 862</b>	<b>5 738 588</b>
Ingående avskrivningar	-3 756 720	-3 287 682
Försäljningar/utrangeringar	0	3 397
Årets avskrivningar	-487 886	-472 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 244 606</b>	<b>-3 756 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 525 256</b>	<b>1 981 868</b>

#### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 000	120 000
Tillkommande fordringar	360 000	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>840 000</b>	<b>480 000</b>
Årets nedskrivningar	-108 492	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-108 492</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 508</b>	<b>480 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 269 569	4 691 165
	<b>4 269 569</b>	<b>4 691 165</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 377 549 kronor (6 799 145 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 955 953	6 377 549
	<b>5 955 953</b>	<b>6 377 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	421 596	421 596
	<b>421 596</b>	<b>421 596</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	9 596 000	9 596 000
	<b>10 596 000</b>	<b>10 596 000</b>

Vara 2023-03-28

*Per Larsson*  
Per Larsson  
Ordförande

*Elin Wahll*  
Elin Wahll

*Christina Henström*  
Christina Henström

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28

SA Revision AB

*Anna Ehn*  
Anna Ehn  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Conditori Nordpolen Aktiebolag

Org.nr 556564-6964

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Conditori Nordpolen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conditori Nordpolen Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Conditori Nordpolen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



## SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Conditori Nordpolen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Conditori Nordpolen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



## SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-03-28

SA Revision AB

*Anna Ehn*

---

Anna Ehn  
Auktoriserad revisor